



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Registro di servizio n. 494 del 01/10/2026

Servizio IV: Gestione del Territorio, Patrimonio e Cultura Determinazione n° 1231 del 01/10/2026

Oggetto: AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'AREA CAMPER - AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E ART. 71 – DEL D.LGS. 36/2023 – APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA - CUP C59J22000770006

IL RESPONSABILE DEL Servizio IV: Gestione del Territorio, Patrimonio e Cultura

Premesso che:

- con prot. 0215334/24 del 27.09.2024, è stato predisposto il Bando dal Ministero del Turismo, , avente a titolo: *“Disposizioni applicative per l'erogazione delle risorse di cui all'articolo 1-bis del decreto legge 12 settembre 2023, n. 121, convertito con modificazioni dalla legge 6 novembre 2023, n. 155, per lo sviluppo del turismo di prossimità, all'aria aperta ed ecosostenibile, per l'abbattimento delle emissioni atmosferiche, per la realizzazione di interventi finalizzati alla creazione e alla riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e alla valorizzazione del turismo all'aria aperta”*;
- in relazione al suddetto bando, con delibera di Giunta Comunale nr. 143 del 19.12.2024 ha approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di cui in oggetto finalizzato alla presentazione di regolare istanza di finanziamento al Ministero;
- con decreto del Ministero del Turismo-Interno prot. DP Programmazione – Reg. Gen. 267955 del 28.11.2025 ha approvato la graduatoria finale e l'elenco delle istanze ammesse al contributo tra i quali figura il Comune di Isola del Liri, istanza ID 52689;
- con determina del Responsabile del Servizio nr. 55 del 27.01.2026 reg. gen. 144 è stato individuato e nominato, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto in possesso dei requisiti di cui all'Allegato I.2 del citato decreto;
- con determina del Responsabile del Servizio nr. 131 del 10.03.2026 reg. gen. 358 in relazione all'intervento di cui in oggetto è stato individuato ed affidato l'incarico dei servizi di ingegneria e architettura per la *“Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica aggiornata finalizzata all'ottenimento dei pareri degli enti preposti – Progettazione Esecutiva – C.S.E. in fase di progettazione – Direzione dei Lavori – C.S.E. in fase di esecuzione – Contabilità Lavori”*, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- con delibera determina del Responsabile del Servizio nr. 437 del 13.08.2026 reg. gen. 1086 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo agli interventi di realizzazione dell'area camper nella località di Via Borgo San Domenico e con la stessa sono avviate le procedure per l'indizione della gara di affidamento degli stessi;
- è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. 1/2026 del 29.09.2026 per la realizzazione dell'opera a seguito di procedura di affidamento;
- nell'ambito degli interventi finanziati dal Ministero del Turismo con Bando prot. n. 0215334/24 del 27 settembre 2024, ed ai sensi dell'art. 5 della convenzione sottoscritta tra il Ministero del Turismo ed il Comune di Isola del Liri, va individuato il partner privato cui affidare la concessione della gestione dell'area, secondo i termini e dettami del Codice dei Contratti Pubblici (d.lgs. 36/2023);

Dato atto che con determina del Responsabile del Servizio 981/2026 rettifica con determina del Responsabile del Servizio 985/2026 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento della gestione dell'area camper pubblicata con scadenza in data 30.07.2026;

Dato atto che in data 03.08.2026 sono state espletate le procedure di gara la quale è risultata deserta;

Tenuto conto che in considerazione delle tempistiche dettate dalla convenzione sottoscritta tra il Ministero del Turismo e il Comune di Isola del Liri, lo stesso Ministero ha concesso una proroga per l'affidamento della gestione al 31.12.2026 giusta nota prot. Reg_Gen 14371 del 25.09.2026 acquisita al prot. dell'Ente al nr. 14013 del 25.09.2026;

Dato atto che occorre procedere ad effettuare una nuova procedura di gara per l'affidamento della concessione della gestione dell'area camper, in relazione all'importo di €. 51.000,00 escluso di oneri fiscali se dovuti, importo che non rientra nella soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 co. 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023;

Dato atto che ai sensi del vigente decreto legge 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, occorre procedere mediante in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del d.lgs. 36/2023;

Dato atto che la procedura della concessione con Common Procurement Vocabulary (CPV) 55221000-5;

Tenuto conto che la Stazione Appaltante risulta censita presso l'ANAC e possiede i requisiti di qualificazione disciplinati dal Codice dei Contratti Lavori Pubblici;

Dato atto che la Stazione Appaltante la piattaforma di e-procurement certificata fornita dalla ditta TUTTOGARE;

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a. aggiudicazione dell'appalto in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del d.lgs. 36/2023;
- b. ai sensi dell'art. 108 co. 10 del Codice non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- c. di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- d. alla garanzia provvisoria, pari al 2% del prezzo base dell'appalto, ai sensi dell'articolo 106 co. 1 del Codice alle quali potranno essere applicate le riduzioni di cui al co. 8 dello stesso articolo 108;

Individuato nella persona del Geom. Laurent Fiorletta, il Responsabile Unico del Progetto, dando atto, che nei confronti del medesimo, così come nei confronti del Responsabile del Servizio, non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

Dato atto che è onere della Stazione Appaltante procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG);

Preso atto della documentazione di gara, predisposta dalla Stazione Appaltante composta da: Bando – Disciplinare di gara – Capitolato Speciale di appalto – schema di domanda (allegato A) – schema di offerta economica (allegato B) – elaborato progettuale che evince l'area soggetta ad intervento;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale - sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il d.p.r. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;

Ritenuta che la documentazione suddetta risulta meritevole di approvazione;

DETERMINA

Di prendere atto dei motivi espressi in narrativa, che qui si intendono totalmente riportati, quale parte integrante del presente:

Di avviare la procedura di affidamento della concessione per la gestione dell'area camper del Comune di Isola del Liri secondo i dettami dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023 con indizione di gara selettiva per l'individuazione dell'affidatario delle forniture da espletare ai sensi

dell'art. 71 co. 1 del d.lgs. 36/2023 con procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

Di demandare alla Stazione Appaltante le attività di selezione del contraente;

Di approvare la documentazione di gara composta da: Bando – Disciplinare di gara – Capitolato Speciale di appalto – schema di domanda (allegato A) – schema di offerta economica (allegato B) – scheda per redazione relazione tecnica-gestionale (allegato C);

Di dare atto che ai fini del controllo preventivo della regolarità amministrativa – contabile, ai sensi dell'art. 147-bis del co. 1 del d.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni e/o spese all'ente;

Di dare atto che in merito alle norme di pubblicazione e trasparenza il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio e in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 32 co. 1 e 5 della L. 69/2009 e art. 23 del d.lgs. 33/2013;

Di dare atto che il presente provvedimento sia trasmesso agli uffici comunali per le proprie competenze;

Determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento Laurent Fiorletta

**IL RESPONSABILE DEL Servizio IV:
Gestione del Territorio, Patrimonio e Cultura
Arch. Carla Campagiorni**

Carla Campagiorni

(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art 24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)