



BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL SERVIZIO DIGESTIONE DELL'AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER CAMPER
DEL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI – EX CARTIERA BOIMOND

CUP: I99I26000660007 - CIG: _____

La presente procedura di gara si svolgerà esclusivamente secondo le funzionalità della Piattaforma per Gare Digitali di il Comune di Isola del Liri è dotato.

<https://isoladelliri.tuttogare.it>

PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando di Gara.

Il Comune di Isola del Liri, in attuazione della Determinazione del Responsabile del Servizio n. ____ del ____ e nell'ambito degli interventi finanziati dal Ministero del Turismo con Bando prot. n. 0215334/24 del 27 settembre 2024, intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Area Camper comunale "Ex Cartiera Boimond", sita in Viale Borgo San Domenico.

ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE

Comune di Isola del Liri (FR)

Ufficio Tecnico Comunale

Piazza San Francesco n. 5 – 03036 Isola del Liri (FR)

PEC: protocolloisoladelliri@pec.it

Il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Laurent Fiorletta, individuato ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 con determina del Responsabile del Servizio IV nr. 144 del 27.01.2026;

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 25 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, in particolare attraverso la piattaforma di e-procurement certificata fornita dalla ditta TUTTOGARE per la Pubblica Amministrazione entrando nella pagina dedicata al Comune di Isola del Liri accessibile dal sito <https://isoladelliri.tuttogare.it/>

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Procedura aperta per "L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER CAMPER DEL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI – EX CARTIERA BOIMOND", destinata alla sosta temporanea di autocaravan e veicoli ricreazionali.

CUP: I99I26000660007

CIG:

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: Comune di Isola del Liri

Ubicazione della struttura. La struttura oggetto della concessione è ubicata in Via Borgo San Domenico, all'interno dell'area dell'ex Cartiera Boimond, censita al Catasto Terreni al Foglio 10, particella n. 91.

Tipo di Procedura e luogo di prestazione del servizio: procedura aperta sotto-soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 187 co. 1 del d.lgs. 36/2023 – Comune di Isola del Liri;

Descrizione della concessione: servizio di gestione della durata di 10 anni dell'area di sosta attrezzata per camper del Comune di Isola del Liri.

CPV principale: CPV 55221000-5 – Servizi di alloggio in aree per roulotte

Entità dell'importo a base di gara: il valore complessivo stimato della concessione è pari a €. 51.000,00 escluso di oneri fiscali.

Durata del contratto: la durata della concessione è di anni 10 con decorrenza dalla data prevista in contratto o, nel caso di consegna anticipata, dalla data indicata nel verbale.

ART. 3 – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Eventuali cauzioni richieste: l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria di €. 1.020, pari al 2% del valore complessivo della concessione stimato. Si applicano le riduzioni di cui all'art. 106 co. 8 del Codice degli Appalti.

Condizioni di partecipazioni e soggetti ammessi: requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e tecnico – professionale sono indicati nel disciplinare di gara. Ai fini della partecipazione dei soggetti costituiti in forma associata, si richiamano gli artt. 67 e 68 del D.lgs. n. 36/2023.

Possono presentare manifestazione di interesse:

- operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023;
- enti morali e religiosi;
- associazioni di promozione sociale;
- organizzazioni del Terzo Settore;
- cooperative sociali e relativi consorzi;
- imprese individuali e società;
- soggetti costituiti in forma associata.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali previsti dagli articoli 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 e dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.lgs. n. 59/2010.

ART. 4 – PROCEDURA

Criteri di aggiudicazione: la concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo. Elementi di valutazione, premialità e punteggi sono dettagliati nel disciplinare di gara.

Termine per il ricevimento delle offerte: 04.11.2026 ore 24:00 tramite la piattaforma Tuttogare.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte virtuali: l'apertura avverrà il 07.11.2026 alle ore 11:00;

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

Presentazione del ricorso: entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando.

F.to **IL R.U.P.**
Geom. Laurent Fiorletta