Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE
Servizio IV
Ufficio Patrimonio

PIANO ALIENAZIONE

IMMOBILI COMUNALI

TRIENNIO 2025/2027

SCHEDA SINTETICA

IMMOBILE

LOTTO 4

A. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Immobile: Lotto 4	**Tipo**: Locali in pessime condizioni di manutenzione originariamente destinato a plesso scolastico dismesso	
COMUNE	ISOLA DEL LIRI	
VIA / CIVICO	LOCALITA' QUAGLIERI	
PIANO/INTERNO	TERRA	
	UNITÀ AMBIENTALE	SUPERF. CALPESTABILE mq.
	Piano Terra	100,38
TOTALE SUPERFICIE CALPESTABILE	**mq.**	100.38

Accessori dell'immobile	SUPERF. CALPESTABILE
Corte	559,00

DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.

Foglio	p.lla	Sub.	Zona Cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita
18	468			B/5			Totale: mq	543,65

Indirizzo:

CARATTERISTICHE INTERNE

Immobile originariamente destinato a plesso scolastico completo di infissi e impianti di remota realizzazione e non a norma

CARATTERISTICHE ESTERNE

Facciata intonacata/coperto con copertura a padiglione rivestita con manto di tegole

B. STIMA SINTETICA DELL'IMMOBILE

Immobile ex plesso scolastico **Lotto: 4** **Appartamento piano terra**		**Sup. utile (mq)**	**Ragguagliamento (DPR n138/1998)**	**Sup. ragguagliata mq.**
		100,38	100% muri perimetrali 50% muri confinanti	100,38
Accessori	***Terrazzo***	559,00	0,25% superficie merceologica	139,75
			Superficie commerciale	240,13

Tipologia immobile		**Valori di mercato €/mq**	**Valore medio €/mq**	**Prezzo unitario adottato €/mq.**
	Val. locali	Min. … ÷ Max. …	0,00	315,00
	OMI	Min. 270 ÷ Max. 360	315,00	
	BI	Min. … ÷ Max. …	€/mq	

- Adeguamenti e correzione del valore di mercato –

Il prezzo unitario individuato a metro quadrato, in considerazione delle situazioni del mercato immobiliare che si presenta in una condizione di depressione dovuti alle instabilità economiche, è pari a €./mq. 315,00. Pertanto, la stima dell'immobile è pari a €. 75.640,95 al quale viene applicato un deprezzamento in relazione:

1) **vetustà dell'immobile;**
2) **stato attuale che si presenta grezzo in corso di costruzione e solo parziale utilizzato;**
3) **privo di infissi e impiantistica tecnologica (elettrico/idrico/termico);**

Descrizione metodo per gli adeguamenti e le correzioni:

In funzione di quanto sopra riportato viene applicato un abbattimento del 28,61% sul prezzo unitario

-Valore di mercato compendio -

Bene	**Mq**	**€/mq**	**Valore di mercato**
Porzione immobile piano terra con corte esclusiva	240,13	224,88	54.000,07
Valore di Mercato in cifra tonda con arrotondamento			**54.000,00**

16-Ott-2015 9:32
Prot. n. T30602/2015
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: ISOLA DEL LIRI
Foglio: 18
1 Particella: 468

Direzione Provinciale di Frosinone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2017

Data: 18/10/2017 - Ora: 17.23.46 Fine

Visura n.: T308573 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ISOLA DEL LIRI (Codice: E340)**
	Provincia di FROSINONE
Catasto Terreni	**Foglio: 18 Particella: 468**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**18**	**468**		-	**ENTE URBANO**	**05 59**				**FRAZIONAMENTO del 05/03/2010 protocollo n. FR0059740 in atti dal 05/03/2010 presentato il 26/02/2010 (n. 59740.1/2010)**
Notifica					**Partita**	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 468
Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 99999

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

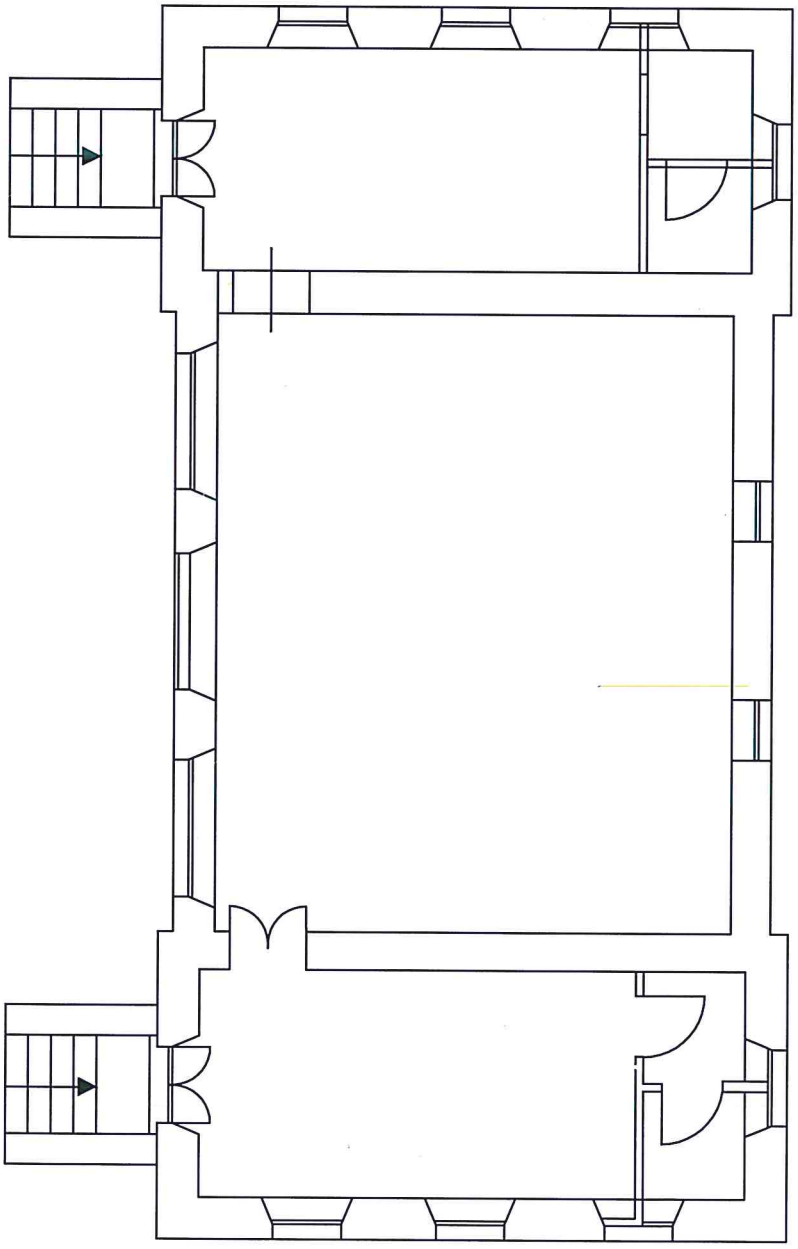
COMUNE DI ISOLA DEL LIRI
"edificio scolastico"
loc. Quaglieri
PIANTA TIPO

PIANTA PIANO RIALZATO

DIS. 1:100

CORTILE

CORTILE



CORTILE