Comune di Isola del Liri
PROVINCIA DI FROSINONE
Servizio IV
Ufficio Patrimonio

PIANO ALIENAZIONE

IMMOBILI COMUNALI

TRIENNIO 2025/2027

SCHEDA SINTETICA

IMMOBILE

LOTTO 2a

A. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Immobile …	Tipo: Appartamento, villa, ecc …	
COMUNE	ISOLA DEL LIRI	
VIA / CIVICO	PIAZZALE BOIMOND – VIA BORGO SAN DOMENICO	
PIANO/INTERNO	TERRA	
	UNITÀ AMBIENTALE	SUPERF. CALPESTABILE mq.
	Piano Terra	604,00
TOTALE SUPERFICIE CALPESTABILE mq.		604,00

Accessori dell'immobile	SUPERF. CALPESTABILE

DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.

Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita
10	91	8		F/3			Totale: mq Escl. aree scoperte: mq	

Indirizzo:

CARATTERISTICHE INTERNE
Immobile in corso di costruzione privo di qualsiasi tipo di finiture/impianti/infissi
CARATTERISTICHE ESTERNE
Facciata intonacata/coperto con copertura a terrazzo non accessibile

B. STIMA SINTETICA DELL'IMMOBILE

Immobile Centro Servizi Lotto: 2a Appartamento piano terra		Sup. utile (mq)	Ragguagliamento (DPRn138/1998)	Sup. ragguagliata mq.
		604,00	100% muri perimetrali 50% muri confinanti	604,00
Accessori		0,00		0,00
			Superficie commerciale	604,00

Tipologia immobile		Valori di mercato **€/mq**	**Valore medio €/mq**	Prezzo unitari con arrotondamenti
	Val. locali	Min. … ÷ Max. …	€/mq	€/mq
	OMI	Min. … ÷ Max. …	€/mq	
	BI	Min. … ÷ Max. …	€/mq	

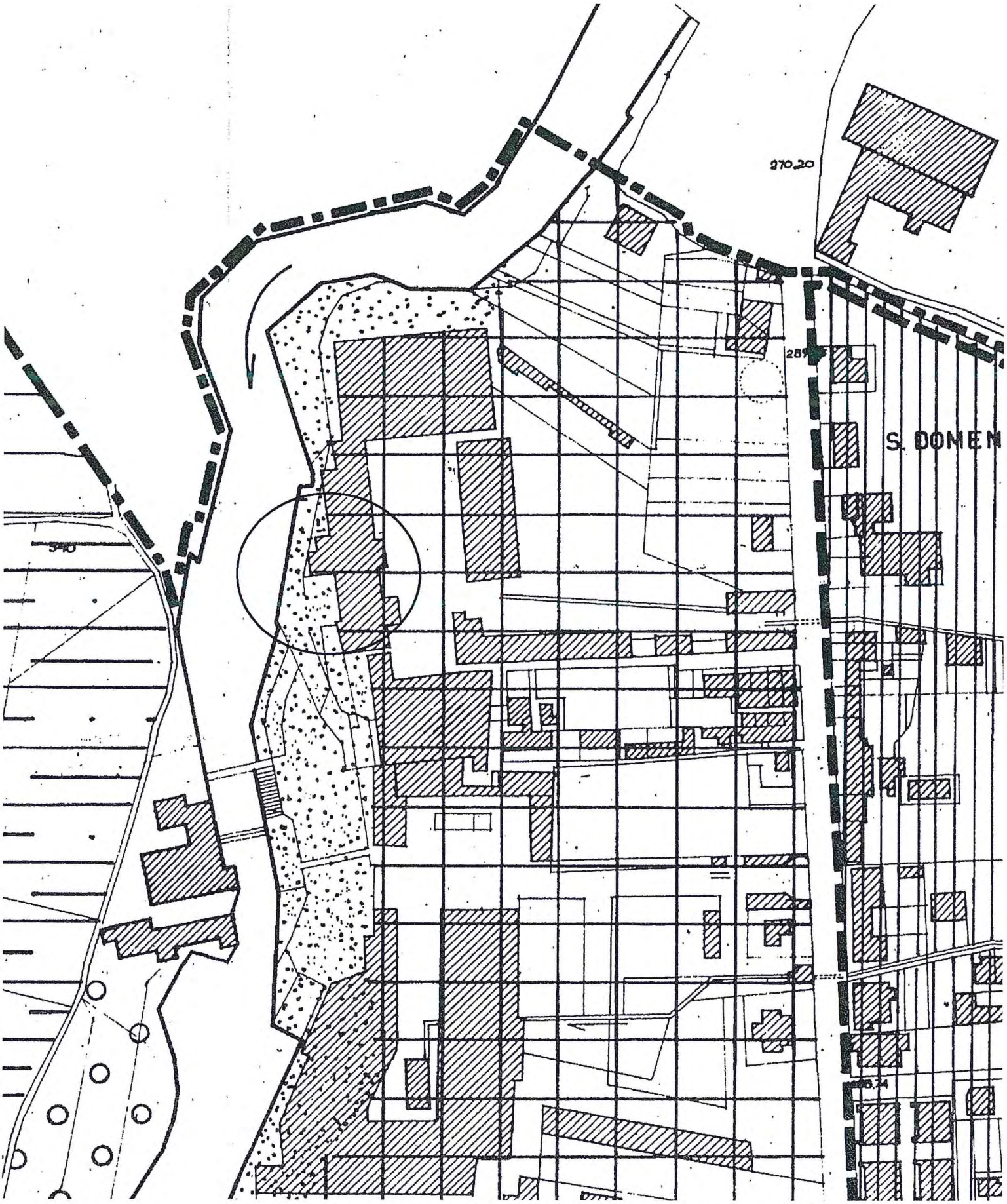
- Adeguamenti e correzione del valore di mercato **–**

Il prezzo di mercato deriva dalla differenza tra il valore stimato dell'immobile complessivo fissato nel piano di alienazione annualità 2025/2027 di cui alla delibera di Consiglio Comunale nr. 7 del 10/03/2025 detratto **dell'importo stimato del lotto 2b**

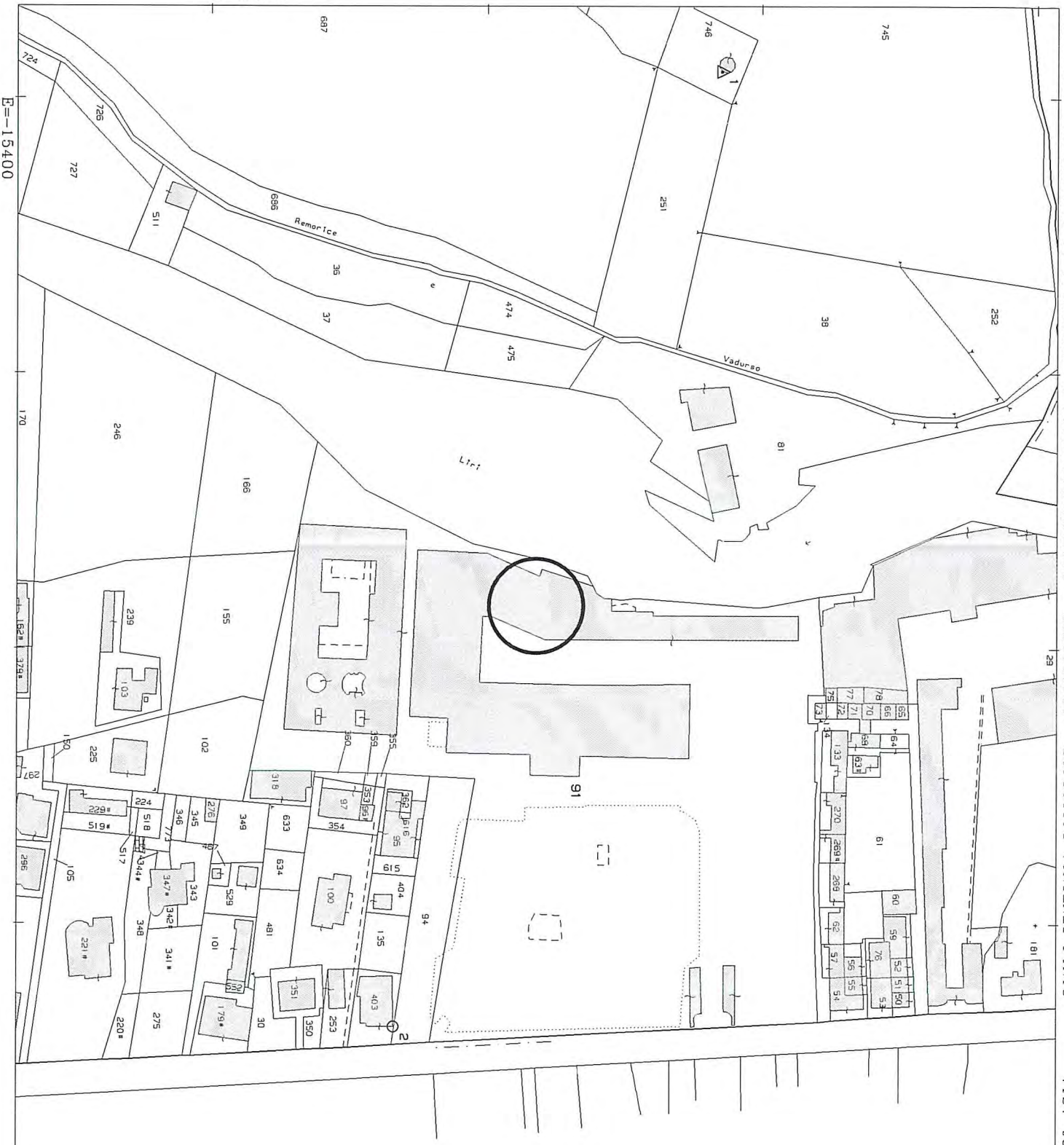
Descrizione metodo per gli adeguamenti e le correzioni:

-Valore di mercato compendio -

Bene	Euro	Euro	Valore di mercato
Lotto 2°: Porzione immobile piano terra	Importo DCC 7/2025: 250.000,00	Lotto 2b: 179.000,00	71.000,00
Valore di Mercato in cifra tonda			71.000,00



STRALCIO "PRG"
-LAYOUT-



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

FG. 10

STRALCIO PLANIM. CATASTALE

DIS. 1:2000

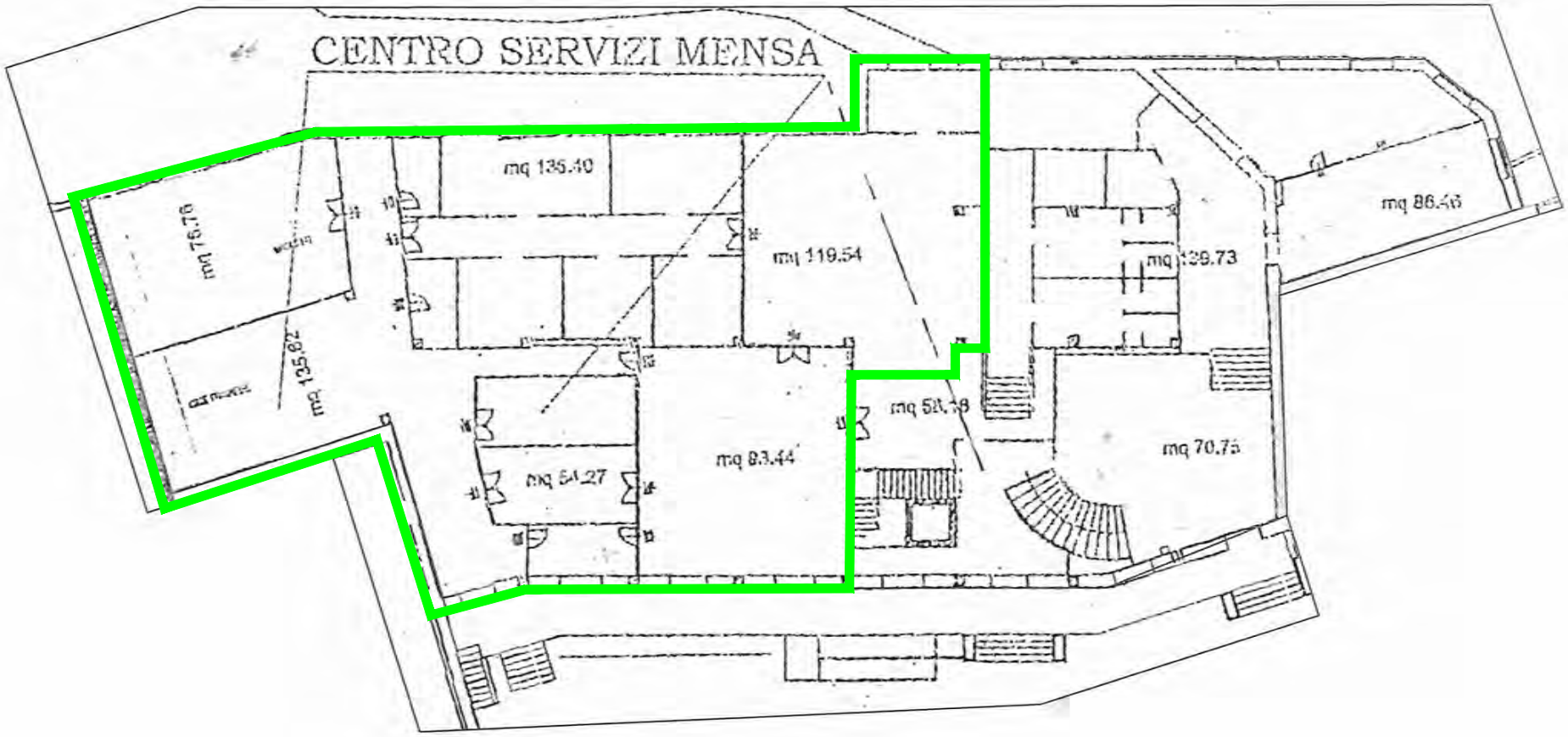
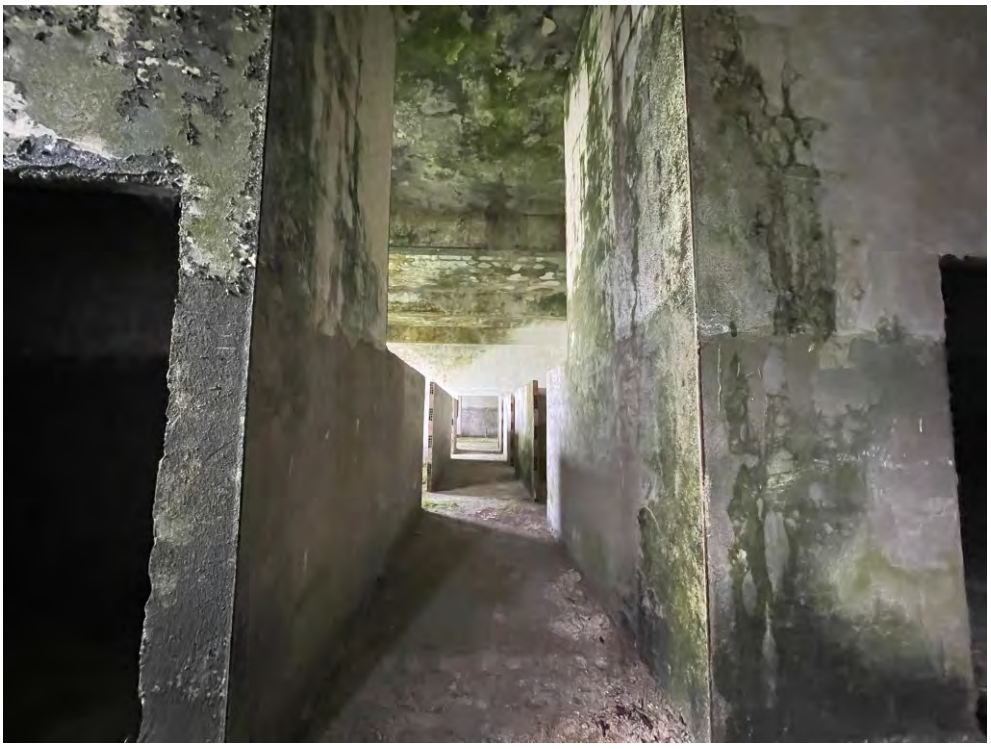
Direzione Provinciale di Frosinone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VINCENZO PINTO

Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 91

Comune: ISOLA DEL LIRI
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

2-Mar-2017 11:55:56
Prot. n. T159392/2017

Piano Terra
"LAYOUT"