Comune di Isola del Liri
PROVINCIA DI FROSINONE
Servizio IV
Ufficio Patrimonio

PIANO ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI TRIENNIO 2025/2027

SCHEDA SINTETICA IMMOBILE LOTTO 5

A. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Immobile: Lotto 5	Tipo: Locali in pessime condizioni di manutenzione originariamente destinato a Plesso Scolastico	
COMUNE	ISOLA DEL LIRI	
VIA / CIVICO	VIA CARNELLO – ZONA MONTEMONTANO	
PIANO/INTERNO	TERRA	
	UNITÀ AMBIENTALE	SUPERF. CALPESTABILE mq.
	Piano Terra	100,38
TOTALE SUPERFICIE CALPESTABILE mq.		100,38

Accessori dell'immobile	SUPERF. CALPESTABILE
Corte	710,00

DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.

Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita €.
112	367			B/5			Totale: mc. 612,00	584,74

Indirizzo:

CARATTERISTICHE INTERNE
Immobile originariamente destinato a plesso scolastico – completo di infissi e impianti di remota realizzazione
CARATTERISTICHE ESTERNE
Facciata intonacata/coperto con copertura del tipo a padiglione rivestita con manto di tegole

B. STIMA SINTETICA DELL'IMMOBILE

Immobile: ex plesso scolastico Montemontano Lotto: 5 Edificio semplice elevazione con piano terra rialzato		Sup. utile (mq)	Ragguagliamento (DPR n138/1998)	Sup. ragguagliata mq.
		100,38	100% muri perimetrali 50% muri confinanti	100,38
Accessori	*Corte*	710	0,25% superficie merceologica	177,50
			Superficie commerciale	277,50

Tipologia immobile		**Valori di mercato €/mq**	**Valore medio €/mq**	Prezzo unitario **adottato €/mq.**
	Val. locali	Min. … ÷ Max. …	0,00	478,87
	OMI	Min. 400 ÷ Max. 540,00	470,00	
	BI	Min. … ÷ Max. …	€/mq	

- Adeguamenti e correzione del valore di mercato **–**

Il prezzo unitario individuato a metro quadrato, in considerazione delle situazioni del mercato immobiliare che si **presenta in una condizione di depressione dovuti alle instabilità economiche, è pari a €./mq.** 478,87. Pertanto, la **stima dell'immobile è pari a €.** 85.000,00 al quale è stato applicato un deprezzamento in relazione:

1) **vetustà dell'immobile;**
2) stato attuale che si presenta grezzo in corso di costruzione e solo parziale utilizzato;
3) privo di infissi e impiantistica tecnologica (elettrico/idrico/termico);

Descrizione metodo per gli adeguamenti e le correzioni:

-Valore di mercato compendio -

Bene	Mq	**€/mq**	Valore di mercato
Porzione immobile piano terra/piano primo/terrazzi	277,50	478,87	85.000,00
Valore di Mercato in cifra tonda con arrotondamento			85.000,00

N=16000

E=-14600

1 Particella: 367

Comune: ISOLA DEL LIRI
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Ott-2015 10:32
Prot. n. T88536/2015

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2017

Dati della richiesta	**Comune di ISOLA DEL LIRI (Codice: E340)**
	Provincia di FROSINONE
Catasto Fabbricati	**Foglio: 12 Particella: 367**

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO PUBBLICA ISTRUZIONE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**367**		**2**		**B/5**	**U**	**612 m³**		**Euro 584,74 L. 1.132.200**	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA CARNELLO piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	230		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**367**		**2**		**B/5**	**U**	**612 m³**		**L. 1.224.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	, VIA CARNELLO piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	230		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**367**		**2**		**B/5**	**U**	**612 m³**		**L. 1.285**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA CARNELLO piano: T;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2017

Notifica	-	**Partita**	230	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO PUBBLICA ISTRUZIONE		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

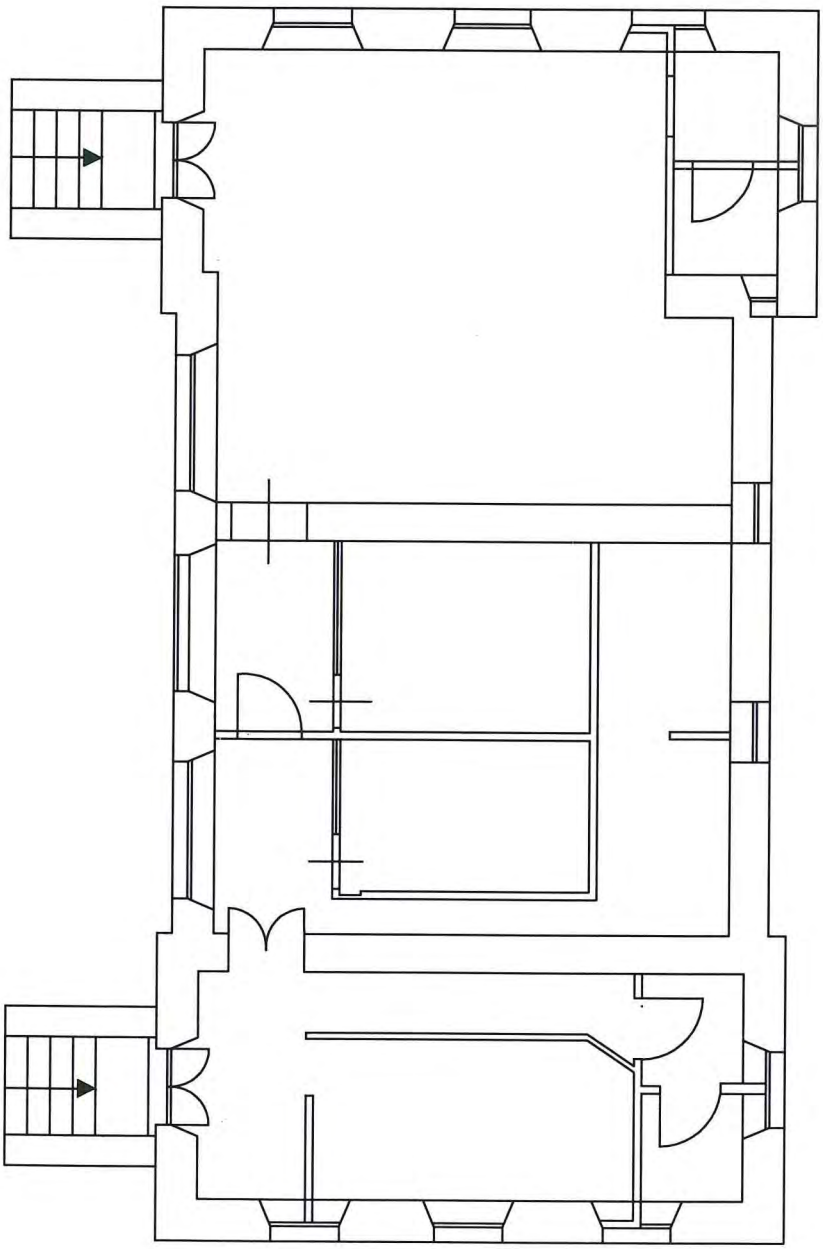
COMUNE DI ISOLA DEL LIRI
"edificio scolastico"
loc. Montemontano
STATO DEI LUOGHI

PIANTA PIANO RIALZATO

DIS. 1:100

CORTILE

CORTILE



CORTILE