Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE
Servizio IV
Ufficio Patrimonio

Comune di Isola del Liri - Protocollo (U) n.0006472/2025 del 16-05-2025

AVVISO PUBBLICO

Determina Responsabile Servizio reg. gen. nr. 628 del 16.05.2025

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI - TRIENNIO 2025/2027.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV PATRIMONIO

Richiamati:

- Il R.D. n.827 del 23/05/1924 *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"*;
- Il D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133;
- il "Regolamento Comunale per l'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 7 del 10/03/2025 avente ad oggetto: "Piano di alienazione immobili comunali triennio – 2025/2027";
- la **Determinazione del Responsabile del Servizio nr. 628 del 16.05.2025** di approvazione del presente bando e degli atti di gara;

Preso atto dell'art. 58 co. 2 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008, che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;

Visto il Regolamento del Comune di Isola del Liri per l'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale;

RENDE NOTO

che, con Determinazione del Responsabile del Servizio IV – Ufficio Patrimonio n. **628** del **16.05.2025**, è stato indetto dal Comune di Isola del Liri, il bando dell'**ASTA PUBBLICA** per l'alienazione degli immobili comunali con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n.827 come di seguito elencati:

1. **LOTTO N° 1** – Acquario ex Boimond, valore di base d'asta € 980.906,26;
2. **LOTTO N° 2** – Centro Servizi ex Boimond, valore di base d'asta € 250.000,00 INTERO oppure diviso in due lotti:
   - 2.1.1. **LOTTO 2A**: Porzione del Piano Terra per una superficie utile di circa mq. 604,00 del valore di €. 71.000,00;
   - 2.1.2. **LOTTO 2B**: Porzione del Piano Terra e Piano Primo compreso dei terrazzi per una superficie complessiva utile di circa mq. 713.84 + 516,00 del valore di €. 179.000,00;
3. **LOTTO N° 3** – Portineria ex Boimond con porzione di corte, valore di base d'asta € 176.842,00;
4. **LOTTO N° 4** – ex scuola Quaglieri, valore di base d'asta € 54.000,00;
5. **LOTTO N° 5** – ex scuola Montemontano, valore di base d'asta € 85.000,00;
6. **LOTTO N° 6** – Fabbricato via Chiastra (ex Caserma), valore di base d'asta € 862.960,00;
7. **LOTTO N° 7** – Palazzo via Cascata, valore di base d'asta € 280.570,00 INTERO oppure diviso in tre lotti:
   - 7.1. **LOTTO 7a** Unità immobiliare Piano Primo (sub 9) per una superficie utile di circa mq. 110,00 del valore di € 84.894,00;
   - 7.2. **LOTTO 7b** Unità immobiliare Piano Secondo (sub 6) per una superficie utile di circa mq. 130,12 del valore di € 100.424,00;
   - 7.3. **LOTTO 7c** Unità immobiliare Piano Terzo-Quarto (sub 7) per una superficie utile di circa mq. 123,42 del valore di € 95.252,00;

Che la modalità di aggiudicazione avverà con asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n.827/1924).

Che il termine perentorio di ricezione dell'offerta: **entro le ore 12:00 del giorno 18.06.2025** art. 4.2 del bando di gara;

Che i plichi, come disposti all'art. 7.3 del bando di gara, dovranno pervenire **esclusivamente**:

- a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed al seguente indirizzo COMUNE di ISOLA DEL LIRI - Via San Giuseppe n°1 - 03036 Isola del Liri (FR)*;*
- è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, presso l'ufficio protocollo del Comune di Isola del Liri che ne rilascerà apposito timbro di ricevuta;

Il plico contenente la documentazione richiesta e l'offerta economica dovrà riportare la seguente dicitura: "***DOCUMENTI E OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PRORIETA' COMUNALE LOTTO N°*** ___***"*** nonché il nominativo, l'indirizzo fisico del mittente, l'indirizzo e- mail o legalmail (il numero del lotto, da specificare sul plico, corrisponderà all'immobile oggetto dell'offerta).

Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

Si ribadisce che si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

- da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30;

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili in Amministrazione trasparente sul sito del Comune di Isola del Liri - Sezione Bandi di Concorso all'indirizzo: "https://www.comune.isoladelliri.fr.it" e sul quotidiano "Corriere dello Sport – Edizione Lazio";

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o per eventuali altri chiarimenti, i soggetti interessati potranno rivolgersi all'ufficio patrimonio del Comune di Isola del Liri – Piazza San Francesco, 5 ai numeri 0776/8008340 e 0776/8008455 oppure a mezzo mail all'indirizzo llpp@comune.isoladelliri.fr.it

Il Responsabile del Servizio è l'Arch. Carla Campagiorni

Isola del Liri, lì **16.05.2025**.

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI
Provincia Frosinone

Il Responsabile IV Servizio
Arch. Carla Campagiorni

CARLA
CAMPAGIORNI
COMUNE DI
ISOLA DEL LIRI
Responsabile del
Servizio 4
16.05.2025
09:59:08
GMT+02:00

Comune di Isola del Liri - Protocollo (U) n.0006472/2025 del 16-05-2025