



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE



AI COMUNE DI ISOLA DEL LIRI
**Commissione per la formazione
della graduatoria per
l'assegnazione alloggi di E.R.P.**
Via San Giuseppe, 1
03036 Isola del Liri (FR)

**DOMANDA DI AGGIORNAMENTO
PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA**
(Legge Regionale 6 agosto 1999, n 12 e s.m.i. e Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n 2 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a....., nato/a a il
....., residente in, Piazza/via
..... CAP., Codice Fiscale

tel., presa visione dell'avviso del Bando di Concorso Generale del 31/01/2024 indetto dal
Comune di **Isola del Liri**, pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. e dal
Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 e s.m.i.

CHIEDE

L'aggiornamento della propria posizione nella graduatoria per l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica disponibile nell'ambito territoriale del Comune di **Isola del Liri** o in quanto, rispetto alla domanda di assegnazione precedentemente presentata, sono intervenuti i sotto riportati cambiamenti nelle condizioni per l'attribuzione dei punteggi:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

A tale fine, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci ed avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il richiedente

DICHIARA

- Di possedere tuttora i requisiti previsti per l'assegnazione di cui all'art. 11 della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 già

indicati nella precedente domanda di assegnazione nr. anno

- che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare, per l'anno....., è stato di €..... non superiore pertanto al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa stabilito dalla Regione Lazio e vigente al momento della pubblicazione del presente bando di concorso, come risulta dal totale indicato nel prospetto di seguito riportato.

Relazione di parentela (a)	Stato civile (b)	Cognome e nome	Codice fiscale	Reddito da lavoro dipendente o pensione	Altri redditi (autonomo, terreni, immobili, altro)	Percentuale invalidità

(a) indicare: **R** (richiedente), **C** (coniuge), **UC** (unioni civili), **CDF** (conviventi di fatto), **F** (figlio), **A** (altri familiari, anche se privi di reddito), **E** (estranei abitanti nello stesso alloggio), **FC** (futuro coniuge);

(b) indicare: **Cel/Nub** (celibe, nubile), **Con** (coniugato), **V** (vedovo), **Sep** (separato/a - **allegare fotocopia del decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione**), **Div** (divorziato/a - **allegare sentenza di divorzio**).

ULTERIORI CONDIZIONI DI PRIORITÀ PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DA AGGIUNGERSI A QUELLI GIÀ INDICATI NELLA PRECEDENTE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE O PER SEGNALARE EVENTUALI VARIAZIONI DELLE CONDIZIONI PER LE QUALI ERANO STATI ATTRIBUITI PUNTEGGI

Il/la sottoscritto/a dichiara altresì, sotto la propria responsabilità:

(barrare le caselle che interessano ed allegare la documentazione ove richiesta)

- a) richiedenti senza fissa dimora o che abitino con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica punti 10
a.1 che siano assistiti economicamente dai Servizi Sociali o che presentino un grave disagio abitativo determinato da sistemazioni provvisorie o in manufatti privi di servizi essenziali punti 5
- b) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio:
b.1 a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o alla data delle successive graduatorie semestrali punti 6
b.2 a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto:
b.2.1. il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato punti 3
b.2.2. il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato punti 4
- c) richiedenti che abbiano abbandonato l'alloggio e per i quali sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa:
c.1 a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando punti 6
c.2 a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando punti 6
c.3 a seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio punti 3
- d) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento punti 5
- e) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente o mediocre, ai sensi della normativa vigente
e.1 scadente punti 5
e.2 mediocre punti 3
- f) richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare:
f.1 per oltre 1/3 punti 4
f.2 per oltre 1/5 punti 2
f.3 per oltre 1/6 punti 1
- g) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari punti 4
- h) richiedenti il cui reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, risulti non superiore all'importo di una pensione minima INPS. punti 8
- i) richiedenti con reddito derivante per almeno il novanta per cento da lavoro dipendente e/o pensione punti 4
- l) richiedenti che facciano parte di uno dei seguenti nuclei familiari:
l.1 nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando o alla data delle successive graduatorie semestrali, abbiano superato il sessantacinquesimo anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente punti 4
l.2 nuclei familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando o alla data delle successive graduatorie semestrali, ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando o alla data delle successive graduatorie semestrali, il trentacinquesimo anno di età punti 4
l.3 nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico punti 6
l.4 nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa punti 6
l.5 nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani punti 3

I.6 nuclei familiari con un numero di figli superiore a due	punti	3
I.7 nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne	punti	1
m) richiedenti che abbiano la residenza anagrafica o che svolgano attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Isola del Liri		
m.1 da almeno tre anni	punti	3
m.2 da almeno 10 anni	punti	6
n) richiedenti collocati a pieno titolo nella precedente graduatoria definitiva	punti	3

Nota Bene

Le condizioni di cui alle lettere a), b) e c), non sono cumulabili tra loro e con le condizioni di cui alle lettere d) ed f).

Non sono altresì cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere h) ed i).

(Nel caso in cui il richiedente dichiara di trovarsi in più di una delle condizioni sopra specificate non cumulabili tra loro, si terrà conto di quella che dà luogo al punteggio più alto).

Altresì,

DICHIARA

di essere a conoscenza che, a parità di punteggio, l'ordine di collocazione nella graduatoria terrà conto della data e ora di presentazione della domanda.

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 31 dicembre 1996, n. 675 e del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità.

La mancata sottoscrizione della domanda e/o l'omessa presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità comportano l'inammissibilità della stessa.

Gli interessati, per tutti i chiarimenti opportuni, potranno rivolgersi presso l'ufficio U.R.P. del Comune di Isola del Liri o presso l'ufficio di competenza di Piazza San Francesco, 5 o telefonando al nr. 0776/800881,

Data Isola del Liri, li _____

Il dichiarante

NOTE :

(1) Ai fini del presente bando per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai soggetti delle unioni civili o dai conviventi di fatto, a norma della Legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e sia dimostrata nelle forme di legge.

(2) L'art. 20 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2, per i fini di cui all'art. 11, comma 1, lettera c) della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i., definisce alloggio adeguato l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, e non inferiore a quarantacinque metri quadrati ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per quattordici metri quadrati, e pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare.

La superficie utile viene determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 27 luglio 1978, n. 392.

Si ha affollamento quando il rapporto vano-abitante e di 1 a 2. Il numero dei vani si determina, a norma dell'art. 2, comma 2, lett. d) del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2, dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del venti per cento.

Esempio di sovraffollamento: n. abitanti dell'abitazione: mq 120 calcolo: $120 - 20\% = 96 - mq\ 96:14 = 6.86$ (vani) - $6,86 \times 2 = 13,72$ (nr. abitanti) affinché si determini il sovraffollamento il rapporto vani abitanti e di 1 a 2. In ogni vano di 14 mq ci devono essere 2 persone.

(3) Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato dalla somma dei valori relativi alle seguenti componenti:

- fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI), la rendita catastale moltiplicata per cento, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;

- terreni edificabili, il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;

- terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini ICI-IMU, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento.

Il limite massimo del valore dei beni patrimoniali è di € 100.000,00.

(4) Ai fini del presente bando, il reddito annuo complessivo e quello risultante dalla somma dei redditi dichiarati fiscalmente e non, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.

Concorre alla determinazione del reddito complessivo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato, ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Vanno comunque considerati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse. Contribuiscono, altresì, alla determinazione del reddito complessivo lordo i redditi derivanti da terreni e fabbricati.

Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato.

Il limite di reddito annuo complessivo per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa, di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) della Legge regionale 6 agosto 1999, n.12, computato con le modalità indicate nell'art. 21 della L. 457/78 e suscettibile di aggiornamento biennale da parte della Regione Lazio, a norma della determinazione dirigenziale n. G11446 del 30.08.2023, è fissato in €. 24.135,57 per il biennio Luglio 2023 – Luglio 2025,

La diminuzione prevista nel citato art. 21 e determinata, in €. 2.000,00 (duemila) per ciascun familiare convivente a carico fino ad un massimo di €. 6.000,00 (seimila).

(5) Per i lavoratori emigrati all'estero e ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale indicato mediante dichiarazione, certificata dalla Rappresentanza Consolare, da allegare, a pena di inammissibilità, alla domanda di concorso.

(6) Per precarietà abitativa, di cui all'art. 2, comma 2, lett. C) del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n.2, si intende la condizione che ricorre nel caso in cui il richiedente, a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto o collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio, abbia rilasciato l'alloggio e trovato sistemazione, unitamente al proprio nucleo familiare, in locali messi a disposizione da Enti preposti all'assistenza pubblica oppure in una abitazione presso parenti, conoscenti o estranei e risulti con essi anagraficamente convivente.

(7) L'art. 21 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 e più specificatamente il Decreto Ministeriale 9 ottobre 1978, n. 284, ai fini della determinazione dello stato di conservazione e manutenzione dell'alloggio, stabiliscono i seguenti elementi:

- elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti, pareti e soffitti, infissi, impianto elettrico, impianto idrico e servizi igienico-sanitari, impianto di riscaldamento;

- elementi comuni: accessi, scale, ascensore, facciate, coperture e parti comuni in genere.

Il medesimo articolo definisce lo stato dell'immobile:

- mediocre, qualora siano in scadenti condizioni tre degli elementi di cui sopra, dei quali due debbono essere propri dell'unità immobiliare;

- scadente, qualora siano in scadenti condizioni almeno quattro degli elementi di cui sopra dei quali tre debbono essere propri dell'unità immobiliare.

Lo stato dell'immobile si considera scadente in ogni caso se l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o dell'impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se essi sono comuni a più unità immobiliari.

Lo stato dell'alloggio potrà essere dimostrato mediante presentazione, in allegato alla domanda, di perizia tecnica da richiedere al Comune di residenza o perizia asseverata da professionista abilitato. L'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, effettuerà controlli tesi a verificare la rispondenza a verità delle dichiarazioni rese. Le dichiarazioni false saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt. 495 e 496 del Codice Penale ed il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti. verificare la rispondenza a verità delle dichiarazioni rese. Le dichiarazioni false saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt. 495 e 496 del Codice Penale ed il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti.

MITTENTE

VIA N.

C.A.P. COMUNE PROV

RACCOMANDATA POSTALE A.R.

AL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

VIA SAN GIUSPPE N. 1

03036 ISOLA DEL LIRI
