

PARAMETRI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Costo U delle opere di urbanizzazione per metro cubo di costruzione

NUOVE TABELLE PARAMETRICHE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

Legge Regione Lazio 35/1977 e ss.mm.ii. (L.R. Lazio 71/1980)

Comuni con popolazione da 10.001 a 45.000

Considerato:

che l'andamento demografico dell'ultimo quinquennio è negativo pari a -3,91% viene preso il coefficiente D3 della tabella D1 0,85

che il territorio comunale non rientra nella classificazione di cui al carattere geografico della tabella D1 il coefficiente G è 1,00

che il coefficiente correttivo di classe, secondo il nr. di abitanti della tabella D1 è 0,85

che il coefficiente correttivo Z da applicarsi relativo alla zone omogenee ed alla tipologia di intervento è individuato secondo la tabella di seguito

DM 1444/1968	Residenziali			Costruzioni Turistiche - Commerciali - Direzionali		
	N.C.	RISTR.	D. R.	N.C.	RISTR.	D. R.
A	0,90	0,35	0,45	1,00	0,40	0,60
B	0,70	0,30	0,40	0,75	0,40	0,40
C1 - E	1,00	0,30	0,40	1,00	0,40	0,40
C2	0,88	0,30	0,40	0,75	0,40	0,40

N.C. = Nuove costruzioni - RISTR. = Ristrutturazione - D.R. = Demolizione e Ricostruzione

Nuova Tabella Parametrica Urbanizzazione Residenziale

Zona di PRG	Intervento	Costo base U		coefficiente D3	coefficiente G	coefficiente Z	coefficiente Cl	Costo Urbanizzazioni		
		Up.	Us					Up.	Us.	adeguare
CR	N.C	25,33	19,45	0,85	1,00	0,90	0,85	16,47	12,64	29,12
	RISTR.	25,33	19,45	0,85	1,00	0,35	0,85	6,41	4,92	11,32
	D.R.	25,33	19,45	0,85	1,00	0,45	0,85	8,24	6,32	14,56
RU	N.C	16,10	19,45	0,85	1,00	0,70	0,85	8,14	9,83	17,98
	RISTR.	16,10	19,45	0,85	1,00	0,30	0,85	3,49	4,21	7,70
	D.R.	16,10	19,45	0,85	1,00	0,40	0,85	4,65	5,62	10,27
E1	N.C	25,33	19,45	0,85	1,00	1,00	0,85	18,30	14,05	32,35
	RISTR.	25,33	19,45	0,85	1,00	0,30	0,85	5,49	4,21	9,71
	D.R.	25,33	19,45	0,85	1,00	0,40	0,85	7,32	5,62	12,94
E2	N.C	15,25	19,45	0,85	1,00	0,88	0,85	9,64	12,29	21,93
	RISTR.	15,25	19,45	0,85	1,00	0,30	0,85	3,31	4,21	7,52
	D.R.	15,25	19,45	0,85	1,00	0,40	0,85	4,41	5,62	10,03
A1/A2 A3/A4	N.C	25,33	19,45	0,85	1,00	1,00	0,85	18,30	14,05	32,35
	RISTR.	25,33	19,45	0,85	1,00	0,30	0,85	5,49	4,21	9,71
	D.R.	25,33	19,45	0,85	1,00	0,40	0,85	7,32	5,62	12,94
V1/V2/V3	N.C	25,33	19,45	0,85	1,00	1,00	0,85	18,30	14,05	32,35
	RISTR.	25,33	19,45	0,85	1,00	0,30	0,85	5,49	4,21	9,71
	D.R.	25,33	19,45	0,85	1,00	0,40	0,85	7,32	5,62	12,94
SG1/SG2	N.C	16,10	19,45	0,85	1,00	0,70	0,85	8,14	9,83	17,98
	RISTR.	16,10	19,45	0,85	1,00	0,30	0,85	3,49	4,21	7,70
	D.R.	16,10	19,45	0,85	1,00	0,40	0,85	4,65	5,62	10,27