Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE
8° Servizio
Ufficio Vigilanza Urbanistico Edilizia

Spazio protocollo

Affissa all'Albo Pretorio
il 26 OTT. 2017
Nr. 1384

Ordinanza nr. 116
Data 26 OTT. 2017

Esposto 009/2017
Rif. 13434 **del** 17/08/2017
Ordinanza di Demolizione

Notifica a mezzo messo

Ai PROPRIETARI
ZACCARDELLI ELEONORA
FAVORITI MASSIMO
FAVORITI PAOLA
Via Capitino, 18
03036 Isola del Liri (FR)

Al **COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE**
All'**ALBO PRETORIO**
SEDE

COPIA UFFICIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che
- È pervenuto agli atti dell'ente, prot. 13434 del 17/08/2017, una denuncia della Sig.ra Venafro Alessandra, residente in Isola del Liri (FR) – Via Capitino, 8, con la quale chiede un sopralluogo per la verifica dell'immobile confinante di proprietà della Sig.ra Zaccardelli Eleonora sito al nr. civico, 18 di Via Capitino;

Premesso, altresì, che:
dagli accertamenti e dalle ricerche effettuate presso gli archivi dell'ufficio risulta:
1) Un'autorizzazione a costruire rilasciata dal Comune di Isola del Liri con prot. 8280 del 07/01/1963 al Sig. Venafro Enrico per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale in Via Capitino;
2) Un certificato di abitabilità nr. 29 del 30/05/1964;
Inoltre, dalle consultazioni degli archivi dell'Agenzia del Territorio:
1) L'immobile risulta censito in catasto al foglio 23 mappale 608 Sub. 4 ed intestato a;
a) Favoriti Massimo nato ad Isola del Liri (FR) il 21/07/1973 – cod. fisc. FVR MSM 73L21 E340Q;
b) Favoriti Paola nata ad Isola del Liri (FR) il 20/09/1968 – cod. fisc. FVR PLA 68P60 E340G;
c) Zaccardelli Eleonora nata ad Isola del Liri (FR) il 20/02/1946 – cod. fisc. ZCC LNR 46B60 E340M;
Preso atto della relazione di sopralluogo nr. 009/2017 dell'ufficio vigilanza urbanistico ed edilizia, dalla quale si evince la realizzazione di opere abusive consistente nella costruzione di::
- È stata rimossa ed allargata il vano porta che permette l'accesso dal disimpegno al soggiorno;
- È stata chiusa la porta di accesso alla cucina dal disimpegno, realizzando l'accesso alla cucina direttamente dal soggiorno mediante l'abbattimento di una muratura;
- La stanza ad uso dispensa è stata allungata, con spostamento di un tramezzo, con trasformazione della stessa in bagno;
- Il disimpegno è stato suddiviso in due porzioni con inserimento di un vano porta che divide, per così dire la zona giorno dalla zona notte;

- Nella parte posteriore è stato realizzato un balcone, avente una profondità di circa ml. 1,65 ed una lunghezza di circa ml. 12,04. Su tale balcone è stato realizzato un manufatto chiuso con pareti metalliche e vetro, avente una lunghezza di circa ml. 2,14 ed una larghezza pari alla profondità del balcone. Tale manufatto è coperto con una copertura ad una unica falda inclinata, avente struttura portante sempre metallica, rivestita con una lastre del tipo coibentata. Tale copertura, prosegue per ulteriori ml. 3,00 circa, sorretta nella parte frontale lungo la ringhiera del balcone con pilastrini realizzati con tubolari di ferro, formando così un porticato. Nella parte finale, realizzato in epoca successiva, è stato realizzato un prolungamento del suddetto balcone con una porzione, che forma un quarto di cerchio avente raggio di circa ml. 1,00, il quale invade la proprietà confinante. (vedasi elaborato grafico riepilogativo allegato)

Ritenuto che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto: normativa urbanistica: art. 31 del DPR 380/2001 e s.m.i. ed art. 15 della Legge Regionale 15/2008 e s.m.i. in relazione all'art. 10 del DPR 380/2001 e s.m.i.; normativa sismica: art. 95 in relazione agli artt. 93-94 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
Considerato l'art. 27 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
Vista la Legge Regionale 4/1985;**Vista** la Legge 64/1974 e s.m.i.;
Vista la Legge 47/85;
Considerato che non è possibile tollerare l'esecuzione di opere senza autorizzazione e/o titoli abilitativi e/o in difformità delle norme regolamentari;
Visto l'articolo 107 – 3° comma lettera g) del D.Lgs 267/2000;
Visto l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
Visti gli artt. 14/15/16 della L.R. 15/2008;
Visto l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
Per le motivazioni sopra esposte

ORDINA

nei confronti di:
ZACCARDELLI ELEONORA, FAVORITI MASSIMO, FAVORITI PAOLA in qualità di committenti e proprietari
"di provvedere, a propria cura e spese, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) e con effetto dalla data di notifica della presente "alla demolizione delle opere abusive rilevate con ripristino secondo il progetto allegato all'autorizzazione edilizia rilaciata richiamata in premessa;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
Che la presente sia inviata all'Ufficio di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
Che sia inviata all'Albo Pretorio per l'affissione;
Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lorenzo Fiorletta

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI * Provincia Frosinone *

F.F. Il Responsabile del Servizio IV
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa