

# COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE  
Via San Giuseppe n° 1 – 03036 Isola del Liri

## 4° SERVIZIO AREA TECNICA Autorizzazioni Paesaggistiche



Alla ditta

**VITALE GIUSEPPE**  
Via Granciara, 16/A  
**03036 ISOLA DEL LIRI (FR)**

Al **Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo**  
*Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio*  
Per le province di Roma Frosinone Latina Rieti e Viterbo  
Via Cavalletti n° 2  
**00186 ROMA (RM)**

alla

**REGIONE LAZIO**  
*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*  
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS  
Via del Giorgione, 129  
**00147 ROMA (RM)**



al

Responsabile dell' **ALBO PRETORIO**  
**Sede**

e p. c.

Responsabile dell' **8 Servizio**  
**Sede**

<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</b> ( ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42 )	
ISTANZA	prot. n° 3067 del 23-02-2016
Richiedente	<b>VITALE GIUSEPPE</b> - nato a Isola del Liri (FR) il 06-04-1961 residente : Via Granciara, 16/A 03036 Isola del Liri (FR)
Oggetto	<b>Realizzazione di una recinzione</b> – terreno sito in Via Vado Capone Bottiglione – in catasto foglio 03 particella 1074
P.T.P. ambito n°	<b>12 / 1</b>

Si comunica che questa amministrazione ha emesso sulla istanza di cui all'oggetto la **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 06/2016** del 21-04-2016.

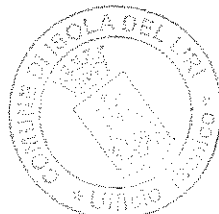
La autorizzazione paesaggistica e copia degli elaborati grafici relativi possono essere ritirati dalla ditta interessata presso l'Ufficio Tecnico del Comune – Piazza San Francesco - nei giorni di ricevimento del pubblico.

Agli Enti in indirizzo si trasmette copia dell'autorizzazione paesaggistica in adempimento a quanto previsto dall'art. 146 comma II del D. Lgs. n° 42/2004.

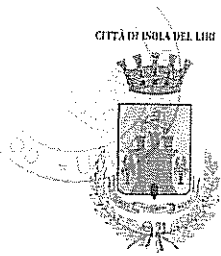
Il Responsabile dell'Albo Pretorio provvederà alla pubblicazione della presente Autorizzazione.

Isola del Liri , li 21 Aprile 2016

Distinti saluti



Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimo GABRIELE  
*Massimo Gabriele*



# COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE  
Via San Giuseppe n° 1 – 03036 Isola del Liri

## 4° SERVIZIO AREE TECNICHE Autorizzazioni Paesaggistiche

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42)	
ISTANZA	prot. n° 3067 del 23-02-2016
Richiedente	VITALE GIUSEPPE - nato a Isola del Liri (FR) il 06-04-1961 residente : Via Granciarà, 16/A 03036 Isola del Liri (FR)
Oggetto	REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE - terreno sito in Via Vado Capone Bottiglione – in catasto foglio 3 mappale 1074
P.T.P. ambito n°	12 /1

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 06 / 2016 del 21-04-2016

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Ing. MASSIMO GABRIELE , in qualità di tecnico esterno per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche in subdelega,

Premesso che il Comune di Isola del Liri con nota prot. n° 19713 del 04.11.2010 ha inoltrato, alla REGIONE LAZIO Dipartimento del Territorio, istanza di riammissione all'esercizio delle funzioni di sub-delega di cui alla L. R. n° 59/1995 ed art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 , indicandolo come professionista da incaricare;

Vista la determinazione n° A607 del 02 Febbraio 2011 della REGIONE LAZIO – Dipartimento del Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Legislativa Contenzioso e conferenza dei Servizi – con la quale il Comune di Isola del Liri viene riammesso all'esercizio della sub-delega per le funzioni paesaggistiche ai sensi della L. R. n° 59/1995 ed art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 ;

Vista la determinazione n° 91 del 28 Aprile 2011 del responsabile del 4° Servizio con la quale è stato incaricato del procedimento relativo alle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 l'Ing. Massimo Gabriele a seguito della autorizzazione della Regione Lazio – Dipartimento del Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Legislativa Contenzioso e conferenza dei Servizi – e successive determinazioni di conferma e affidamento (ultima n° 37 del 27-08-2015 - uff. segreteria n° 606 del 02-09-2015 prot. n° 13767 del 02-09-2015);

Visto il D. Lgs. 22 Gennaio 2004 n° 42 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'art. 134 dello stesso codice;

Visto il P.R.G. del comune di Isola del Liri adottato dal C. C. con delibera n° 02 del 21.03.1973 ed approvato definitivamente dalla Regione Lazio con deliberazione di G. R. n° 4174 del 14.09.1976 e successive varianti puntuali;

Vista la Legge Regionale 06 Luglio 1998 n° 24 e s.m.i. "Pianificazione paesistica e tutele dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" con la quale sono stati approvati i Piani Paesistici della Regione Lazio (PTP) tra cui il PTP n° 12;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 30 Luglio 1999 n° 4483 con la quale è stato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale n° 12;

Visto il P.T.P.R. adottato con Delibera di G. R. del Lazio n° 556 del 25.07.2007, come modificata, integrata e rettificata con Delibera di G. R. della Regione Lazio n° 1025 del 21.12.2007, pubblicato sul BURL in data 14.02.2008;

Vista la L. R. n° 08 / 2012 del 22.06.2012 “ Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. Lgs. n° 42/2004 ..... “ che ha sostituito la L. R. n° 59/95;

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica – ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 - inoltrata dalla ditta **VITALE GIUSEPPE** - prot. n° 3067 del 23-02-2016 - per **"REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE - terreno sito in Via Vado Capone Bottiglione – in catasto foglio 3 part. 1074 -"**, immobile ricadente nel bene paesaggistico di cui all'art. 136 c. 1 lett. c-d del D. Lgs. 42/2004 : **"Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale e bellezze panoramiche"** normato dall'art. 8 delle NTA del PTPR che prevede l'applicazione della disciplina di tutela e d'uso degli ambiti di paesaggio di cui al capo II delle NTA di PTPR – nel caso in specie dell'art. 24 **"Paesaggio agrario di rilevante valore"** mentre nel vigente PRG l'immobile ricade in zona "A1 Agricoltura", zona omogenea **"E"** ai sensi del D.M. 1444/68”;

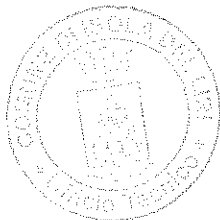
**Considerato** che il Comune di **Isola del Liri**, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs. n° 42/2004 , ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento edilizio con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata e la Relazione Tecnica Illustrativa alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di RM-FR-LT-RI-VT - con nota prot. n° 3570 del 03-03-2016, dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

**Visto il parere positivo** vincolante espresso Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di RM-FR-LT-RI-VT, ai sensi dell'art. 146 commi 5 del D. Lgs. n° 42/2004 – prot. MIBACT-SBEAP-LAZ U-PROT n° 0008746 del 04-04-2016, acquisita al protocollo comunale n° 0006600 del 20-04-2016;

#### DETERMINA

- 1) **in conformità** dell'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 si autorizza, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 alla ditta **VITALE GIUSEPPE** l'intervento **"REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE - terreno sito in Via Vado Capone Bottiglione – in catasto foglio 3 part. 1074 -"**, - in base il **parere positivo** vincolante espresso Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di RM-FR-LT-RI-VT, ai sensi dell'art. 146 commi 5 del D. Lgs. n° 42/2004 – prot. MIBACT-SBEAP-LAZ U-PROT n° 0008746 del 04-04-2016, acquisita al protocollo comunale n° 0006600 del 20-04-2016;
- 2) **la presente** autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. L'autorizzazione rimane efficace per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale la esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;
- 3) **il Comune di Isola del Liri** prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal DPR n° 380/2001 deve accertare la conformità urbanistico-edilizia . Il Comune deve inoltre verificare nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
- 4) **restano fermi** gli obblighi previsti dalla parte II del D. Lgs. n° 42/2004;
- 5) **la presente determinazione** è trasmessa alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di RM-FR-LT-RI-VT, alla Regione Lazio – Dipartimento Territorio Area Autorizzazioni Paesaggistiche eVAS – ed altri Enti interessati, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. Lgs. n° 42/2004 ed è pubblicata nell'albo pretorio del comune ai sensi della L. R. n° 08/2012 art. 1 comma 3;
- 6) **sull'allegata copia** del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione e del parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;
- 7) **avverso la presente** determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n° 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR n° 1199/1971 , rispettivamente entro 60 giorni (sessanta) e 120 giorni (centoventi) dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Isola del Liri, li 21-04-2016



**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Massimo GABRIELE

*Massimo Gabriele*



**Ministero  
dei Beni e delle Attività Culturali  
e del Turismo**

**Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio**  
SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ROMA, FROSINONE, LATINA, RIETI E VITERBO  
Via Cavalletti, 2 - 00186 ROMA  
tel. 06 67233000 - fax 06 6994.1234  
email: [sbag-laz@beniculturali.it](mailto:sbag-laz@beniculturali.it)

**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**  
Protocollo n° 0006600  
del 20/04/2016 ENTRATA



Ministero  
dei Beni e delle  
attività culturali  
e del Turismo

Roma,

Al Comune

Area Tecnica 4° Servizio

03036 Isola del Liri

Rif. a nota del 03.03.2016 n. 3570

**OGGETTO:** Comune Isola del Liri (Fr)

- Località "Via Vado Capone fg.37 mapp.le 1074. ";
- Lavori "Progetto per la realizzazione di una recinzione";
- Titolare: Vitale Giuseppe.;
- Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004

e p.c. alla Regione Lazio

Dipartimento Territorio  
Dir. Reg. Urbanistica e Territorio  
Via del Giorgione, 129  
**00147 ROMA**

Sig. Vitale Giuseppe  
Via Granciara, 16/A  
03036 Isola del Liri (Fr)

MIBACT-SBEAP-LAZ  
U-PROT  
0008746 04/04/2016  
CI 34 19.07/136 11

Con riferimento all'oggetto e nel fare seguito a tutta l'intercorsa corrispondenza sulla materia con la quale sono state fornite indicazioni nel merito dei procedimenti istruttori da osservarsi nella "...applicazione dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42...", si restituiscono in allegato alla presente, a meno di una copia che viene trattenuta agli atti dell'Ufficio, gli elaborati pertinenti la pratica sopra richiamata debitamente vistati, non essendosi rilevati elementi avversi la conformità e la compatibilità dei lavori di cui si tratta nel cui merito si esprime pertanto parere **positivo**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Anna Ciavardini

L'Istruttore: Andrea Gentile

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Agostino Bureca