



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

8° SERVIZIO

Ufficio Condono

**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**

Protocollo n° 0005421

del 04/04/2016 USCITA



0 201600 054213

Alla ditta  
**NOTARANTONIO SILVANA**  
Via Pantano n. 23  
03030 Castelliri (FR)

e p.c.

All'Albo Pretorio  
**SEDE**

**Oggetto: Permesso in Sanatoria**

Pratica n. 1161 del 25/09/1986

Ditta: **Notarantonio Silvana ex Notarantonio Vincenzo**

Diritti di Segreteria: €. 310,00

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la domanda presentata in data 25/09/1986 prot. 1161 dalla ditta **Notarantonio Vincenzo** residente in Isola del Liri (FR) – Via Vado Palanca n. 79 – in qualità di proprietario - tendente ad ottenere il permesso in sanatoria per le opere abusive realizzate nel Comune di Isola Del Liri in Via Vado Palanca su immobile contraddistinto con foglio 4 mappale 261;

**VISTA** la Legge 47/85;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**CONSIDERATO** che dall'istruttoria è emerso che l'abuso consiste in:

- Ampliamento e sopraelevazione di un fabbricato esistente, con la realizzazione di un portico a piano terra e di un vano letto e bagno a piano primo, in muratura, nonché la realizzazione di un solaio di sottotetto, solidale con la parte ampliata, di un unico tetto compreso manto di copertura e rifacimento di nuove piattabande - in Catasto Fabbricati al Fg. 4 mappale n. 261, ultimato nell'anno 1968;

## VISTA

- la documentazione originariamente presentata;
- la documentazione successivamente prodotta ad integrazione della precedente;
- la documentazione prevista dalla legge 47/85 e s.m.i.;
- la documentazione tecnica presentata dal geom. Ivano Cellupica;
- Attestazione di Deposito prot. n. 13666 del 21/09/1995 - pos. n. 2408/95 della Regione Lazio - Assessorato Lavori Pubblici – Settore Opere e Lavori Pubblici - Frosinone;

## VISTA:

- la legge regionale di sub delega n. 59 del 19/12/1995;
- la Determinazione Regione Lazio n. A607 del 02/02/2011 con la quale il Comune di Isola del Liri veniva riammesso all'esercizio della sub-delega per le funzioni paesaggistiche ai sensi della L.R. 59/1995 ed art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- che il Comune di Isola del Liri, ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs 42/04, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici in data 25/02/2016 prot. n. 3204;
- Visto il Parere Positivo vincolante espresso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le provincie di RM-FR-LT-RI-VT ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 – prot. MIBACT-SBEAP-LAZ U-PROT n. 0007364 del 21/03/2016.

- la Determinazione di Autorizzazione Paesaggistica dell'Area Tecnica – 4° Servizio – n. 5/2016 del 24/03/2016 con la quale si determina la compatibilità paesaggistica dell'opera sopra citata;

**DATO ATTO**

- che gli immobili in oggetto sono di proprietà della Sig.ra Notarantonio Silvana nata a Isola Del Liri il 09/02/1952 C.F. NTRSVN52B49E3400 residente a Castelliri in via Pantano n. 23, così come rilevato dall'atto Notaio Loyola di Isola del Liri - Rep. N. 74284 – Fascicolo n. 20021 del 13/01/1998 e atto Notaio Labate di Sora – del 25/02/2016, acquisiti agli atti;

**VISTO**

- che l'oblazione, di cui alla Tipologia 1 della legge 47/85 dovuta, per la sanatoria in argomento, è stata determinata in euro 530,00, interamente versata;
- che gli oneri concessori da versare sono stati quantificati in euro 231,00 per oneri di urbanizzazione, interamente versati;

**ACCERTATA** la completezza e regolarità della documentazione e dei versamenti prodotti;

**PRESO ATTO del parere favorevole del tecnico istruttore della pratica di condono edilizio** dai quali emerge l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;

ai sensi delle citate Leggi e facendo salvi i diritti dei terzi

**RILASCIA**

Alla sig.ra **NOTARANTONIO SILVANA**, sopra generalizzata,

**IL PERMESSO IN SANATORIA**

per le seguenti opere abusive realizzate in Isola del Liri – Via Vado Palanca e precisamente:

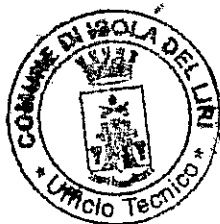
- Ampliamento e sopraelevazione di un fabbricato esistente, con la realizzazione di un portico a piano terra e di un vano letto e bagno a piano primo, in muratura, nonché la realizzazione di un solaio di sottotetto, solidale con la parte ampliata, di un unico tetto compreso manto di copertura e rifacimento di nuove piattabande - in Catasto Fabbricati al Fg. 4 mappale n. 261, ultimato nell'anno 1968;
- il tutto secondo gli elaborati, a firma del tecnico geom. Ivano Cellupica, debitamente vistati da questo Ente quale parte integrante del presente permesso in sanatoria.

Si precisa che:

- 1) non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere condonate senza il preventivo rilascio di regolare permesso a costruire;
- 2) a seguito di rilascio del presente atto di permesso in sanatoria dovrà essere chiesto il certificato di agibilità nei termini e modi di cui all'art. 35 della Legge 47/85 ed all'art. 25 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Antonio Di Passio



**Il Responsabile dell' 8° Servizio**

Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

Copia del presente atto è stato ritirato in data .....

Per ricevuta, .....