



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

8° SERVIZIO

Ufficio Condono

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

Protocollo n° 0009406

del 31/05/2016 USCITA



0 201600 094066

a mano

Alla ditta

**MARTINO Ivana**

Via Lungo Magnene, 5  
03036 Isola del Liri (FR)

a mano

Alla ditta

**SARDELLITTI Angela**

Via Ventuno Aprile, 109  
00162 Roma (RM)

a mano

Alla ditta

**SARDELLITTI Sandro**

Via Lungo Magnene, 5  
03036 Isola del Liri (FR)

a mano

Alla ditta

**SARDELLITTI Isabella**

Via Arpino, 19  
03036 Isola del Liri (FR)

e.p.c.

All'Albo Pretorio

SEDE

**Oggetto: PERMESSO IN SANATORIA**

Pratica n. 642 del 03/04/1986

Ditta: **Sardellitti Sergio**

Diritti di Segreteria: € 310,00

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la domanda presentata in data 03/04/1986 prot. 642 dalla ditta **Sardellitti Sergio** residente in Isola del Liri (FR) – Via Carnello n. 77 – in qualità di proprietario - tendente ad ottenere il permesso in sanatoria per le opere abusive realizzate in questo Comune in Via Carnello su immobile contraddistinto con foglio 17 mappale 177;

**VISTA** la Legge 47/85;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**CONSIDERATO** che dall'istruttoria è emerso che l'abuso consiste in:

- costruzione di un fabbricato a semplice elevazione, ad uso garage con struttura portante in muratura, con copertura a terrazzo – in Catasto Fabbricati al Fg. 17 mappale n.177, ultimato nell'anno 1977;

**VISTA**

- la documentazione originariamente presentata;
- la documentazione successivamente prodotta ad integrazione della precedente;
- la documentazione prevista dalla legge 47/85 e s.m.i.;
- la documentazione tecnica presentata dall'ing. Sergio Palleschi;

- Attestazione di Deposito prot. n. 156045 del 16/09/2004 - pos. n. 562/2004 della Regione Lazio – Assessorato ai Trasporti e Lavori Pubblici - Direzione Regionale Infrastrutture – Struttura Decentrata di Frosinone;

#### VISTO

- la legge regionale n. 59 del 19/12/1995 – legge regionale n. 11 e 12/97 artt. 41 e 51 del 22/05/1997, per la sub-delega ai Comuni del parere di cui all'art. 32 della Legge 47/85;
- la Determinazione Comunale n. 19/2006 del 30/11/2006 con la quale il Comune di Isola del Liri esprime parere favorevole con prescrizione alle opere oggetto di sanatoria;
- la nota del Comune di Isola del Liri prot. n. 26030 del 12/12/2006, con la quale è stata inviata al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, la suddetta determinazione con relativa documentazione;
- che nei 60 giorni previsti non è stato posto diniego alla determinazione di cui sopra;

#### DATO ATTO

- che gli immobili in oggetto sono di proprietà dei sigg.ri:
  - Martino Ivana, nata ad Arpino il 07/03/1953 residente ad Isola del Liri in via Lungo Magnene n. 5 – c.f. MRTVNI53C47A433D - coniuge;
  - Sardellitti Angela, nata ad Isola del Liri il 14/08/1971 residente a Roma in via Ventuno Aprile n. 109 – c.f. SRDNGL71M54E340L – figlia;
  - Sardellitti Sandro, nato ad Isola del Liri il 10/04/1976 ed ivi residente in via Lungo Fibreno n. 5 – c.f. SRSDR76D10E340W - figlio;
  - Sardellitti Isabella, nata ad Isola del Liri il 05/02/1968 ed ivi residente in via Arpino n. 19 – c.f. SRDSSL68B45E340V - figlia;

così come rilevato dalla Dichiarazione di Successione in morte di Sardellitti Sergio presentata alla Direzione Provinciale di Frosinone – Ufficio Territoriale di Sora il 22/02/2016 – n. 105 – Vol. 9990;

#### VISTO

- che l'oblazione, di cui alla Tipologia 1 della legge 47/85 dovuta, per la sanatoria in argomento, è stata determinata in euro 213,00, interamente versata;
- che gli oneri concessori da versare sono stati quantificati in euro 16,00 per oneri di urbanizzazione, interamente versati;

**ACCERTATA** la completezza e regolarità della documentazione e dei versamenti prodotti;

**PRESO ATTO del parere favorevole del tecnico istruttore della pratica di condono edilizio** dai quali emerge l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;

ai sensi delle citate Leggi e facendo salvi i diritti dei terzi

#### RILASCIA

Ai sigg.ri. **Martino Ivana, Sardellitti Angela, Sardellitti Sandro e Sardellitti Isabella**, comproprietari, sopra generalizzati, eredi del sig. Sardellitti Sergio

#### IL PERMESSO IN SANATORIA

per le seguenti opere abusive realizzate in Isola del Liri – Via Carnello n 77 e precisamente:

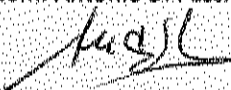
- costruzione di un fabbricato a semplice elevazione, ad uso garage con struttura portante in muratura, con copertura a terrazzo – in Catasto Fabbricati al Fg. 17 mappale n.177, ultimato nell'anno 1977;
- il tutto secondo gli elaborati, a firma del tecnico Ing. Sergio Palleschi, debitamente vistati da questo Ente quale parte integrante del presente permesso in sanatoria.

Si precisa che:

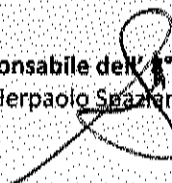
- 1) non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere condonate senza il preventivo rilascio di regolare permesso a costruire;

- 2) a seguito di rilascio del presente atto di permesso in sanatoria dovrà essere chiesto il certificato di agibilità nei termini e modi di cui all'art. 35 della Legge 47/85 ed all'art. 25 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Antonio Di Passio



**Il Responsabile del 1° Servizio**  
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa



Copia del presente atto è stato ritirato in data .....

Per ricevuta, .....