



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

8° SERVIZIO

Ufficio Condono



Alla ditta
SARDELLITTI SERGIO
Via Carnello, 77
03036 Isola del Liri (FR)

A mano

e p.c.

All'Albo Pretorio
SEDE

Oggetto: Permesso in Sanatoria

Pratica n. 642 del 03/04/1986

Ditta: **Sardellitti Sergio**

Diritti di Segreteria: €. 310,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata in data 03/04/1986 prot. 642 dalla ditta **Sardellitti Sergio** residente in Isola del Liri (FR) – Via Carnello n. 77 – in qualità di proprietario - tendente ad ottenere il permesso in sanatoria per le opere abusive realizzate in questo Comune in Via Carnello su immobile contraddistinto con foglio 17 mappale 177;

VISTA la Legge 47/85;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che dall'istruttoria è emerso che l'abuso consiste in:

- costruzione di un fabbricato a semplice elevazione, ad uso garage con struttura portante in muratura, con copertura a terrazzo – in Catasto Fabbricati al Fg. 17 mappale n.177, ultimato nell'anno 1977;

VISTA

- la documentazione originariamente presentata;
- la documentazione successivamente prodotta ad integrazione della precedente;
- la documentazione prevista dalla legge 47/85 e s.m.i.;
- la documentazione tecnica presentata dall' Ing. Sergio Palleschi;
- Attestazione di Deposito prot. n. 156045 del 16/09/2004 - pos. n. 562/2004 della Regione Lazio – Assessorato ai Trasporti e Lavori Pubblici - Direzione Regionale Infrastrutture – Struttura Decentrata di Frosinone;

VISTO

- la legge regionale n. 59 del 19/12/1995 – legge regionale n. 11 e 12/97 artt. 41 e 51 del 22/05/1997, per la sub-delega ai Comuni del parere di cui all'art. 32 della Legge 47/85;
- la Determinazione Comunale n. 19/2006 del 30/11/2006 con la quale il Comune di Isola del Liri esprime parere favorevole con prescrizione alle opere oggetto di sanatoria;
- la nota del Comune di Isola del Liri prot. n. 26030 del 12/12/2006, con la quale è stata inviata al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, la suddetta determinazione con relativa documentazione;
- che nei 60 giorni previsti non è stato posto diniego alla determinazione di cui sopra;

DATO ATTO

- che gli immobili in oggetto sono di proprietà del Sig. Sardellitti Sergio nato a Isola Del Liri il 24/02/1945 residente a Isola del Liri in via Carnello n. 77 , così come rilevato dall'atto notaio Paniccia rep. 69323 – Racc. 8268 del 18/03/1960 , acquisito agli atti;

VISTO

- che l'oblazione, di cui alla Tipologia 1 della legge 47/85 dovuta, per la sanatoria in argomento, è stata determinata in euro 213,00, interamente versata;
- che gli oneri concessori da versare sono stati quantificati in euro 16,00 per oneri di urbanizzazione, interamente versati;

ACCERTATA la completezza e regolarità della documentazione e dei versamenti prodotti;

PRESO ATTO del parere favorevole del tecnico istruttore della pratica di condono edilizio dai quali emerge l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;

ai sensi delle citate Leggi e facendo salvi i diritti dei terzi

RILASCIA

Al sig. **Sardellitti Sergio**, sopra generalizzato,

IL PERMESSO IN SANATORIA

per le seguenti opere abusive realizzate in Isola del Liri – Via Carnello n 77 e precisamente:

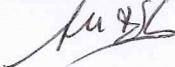
- costruzione di un fabbricato a semplice elevazione, ad uso garage con struttura portante in muratura, con copertura a terrazzo – in Catasto Fabbricati al Fg. 17 mappale n.177, ultimato nell'anno 1977;
- il tutto secondo gli elaborati, a firma del tecnico Ing. Sergio Palleschi, debitamente vistati da questo Ente quale parte integrante del presente permesso in sanatoria.

Si precisa che:

- 1) non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere condonate senza il preventivo rilascio di regolare permesso a costruire;
- 2) a seguito di rilascio del presente atto di permesso in sanatoria dovrà essere chiesto il certificato di agibilità nei termini e modi di cui all'art. 35 della Legge 47/85 ed all'art. 25 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

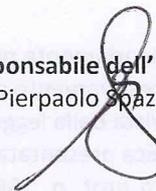
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonio Di Passio



Il Responsabile dell' 8° Servizio

Ing. Pierpaolo Spaziani Testa



Copia del presente atto è stato ritirato in data

Per ricevuta,