



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

8° SERVIZIO

Ufficio Condono

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

Protocollo n° 0009395

del 31/06/2016 USCITA



a mano

Alla ditta

QUADRINI MASSIMILIANO

Via Napoli, n. 305

03036 Isola del Liri (FR)

e p.c.

All'Albo Pretorio

SEDE

Oggetto: PERMESSO IN SANATORIA

Pratica n. 700 del 26/04/1986

Ditta: **Quadrini Ernesto**

Diritti di Segreteria: €. 310,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 26/04/1986 prot. 700 dalla ditta **Quadrini Ernesto**, residente in Isola del Liri (FR) – Via Napoli n. 305 – in qualità di proprietario - tendente ad ottenere il permesso in sanatoria per le opere abusive realizzate nel Comune di Isola del Liri in Via Napoli su immobile contraddistinto con foglio 25 mappale 580 sub 3 – app.to a piano primo ad uso abitazione;

VISTA la Legge 47/85;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che dall'istruttoria è emerso che l'abuso consiste in:

- Costruzione di una unità immobiliare a piano primo in muratura con copertura a tetto, in sopraelevazione ad una unità a piano terra regolarmente autorizzata, in Catasto Fabbricati al Fg. 25 mappale n.580 sub 3, ultimato nell'anno 1982;

VISTA

- la documentazione originariamente presentata;
- la documentazione successivamente prodotta ad integrazione della precedente;
- la documentazione prevista dalla legge 47/85 e s.m.i.;
- la documentazione tecnica presentata dall'Ing. Flavio Gabriele;
- Attestazione di Deposito prot. n. 14391 del 06/09/1994 - pos. n. 941/94 della Regione Lazio - Assessorato Lavori Pubblici – Settore Opere e Lavori Pubblici – Area di Frosinone;

VISTA:

- la legge regionale di sub delega n. 59 del 19/12/1995;
- la Determinazione Regione Lazio n. A607 del 02/02/2011 con la quale il Comune di Isola del Liri veniva riammesso all'esercizio della sub-delega per le funzioni paesaggistiche ai sensi della L.R. 59/1995 ed art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;
- che il Comune di Isola del Liri, ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs 42/04, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici in data 09/06/2014 prot. n. 8787;
- Visto il Parere Positivo vincolante espresso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le provincie di RM-FR-LT-RI-VT ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 – prot. MBACT-SBAP-LAZ U-PROT-FR n. 0022172 del 04/08/2014.

- la Determinazione di Autorizzazione Paesaggistica dell'Area Tecnica – 4° Servizio – n. 9/2014 del 21/08/2014 con la quale si determina la compatibilità paesaggistica dell'opera sopra citata;

DATO ATTO

- che l'immobile in oggetto è di proprietà del Sig. Quadrini Massimiliano, nato ad Arpino il 20/06/1990 – C.F. QDRMSM90H20A433J – residente ad Isola del Liri in via Napoli n. 305, così come rilevato dalla Dichiarazione di Successione Testamentaria in morte di Quadrini Ernesto – presentata alla Direzione Provinciale di Frosinone – Ufficio Territoriale di Sora il 01/07/2013 – N. 450 – Vol. 9990, acquisito agli atti;

VISTO

- che l'oblazione, di cui alla Tipologia 1 della legge 47/85 dovuta, per la sanatoria in argomento, è stata determinata in euro 1.369,00, interamente versata;
- che gli oneri concessori da versare sono stati quantificati in euro 632,00 di cui euro 203,00 sul costo di costruzione ed euro 429,00 per oneri di urbanizzazione, interamente versati;

ACCERTATA la completezza e regolarità della documentazione e dei versamenti prodotti;

PRESO ATTO del parere favorevole del tecnico istruttore della pratica di condono edilizio dai quali emerge l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;

ai sensi delle citate Leggi e facendo salvi i diritti dei terzi

RILASCIA

Al sig. **QUADRINI MASSIMILIANO**, sopra generalizzato, erede testamentario del sig. Quadrini Ernesto,

IL PERMESSO IN SANATORIA

per le seguenti opere abusive realizzate in Isola del Liri – Via Napoli e precisamente:

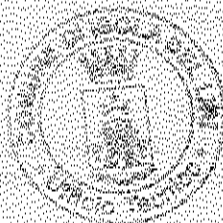
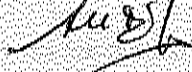
- Costruzione di una unità immobiliare a piano primo in muratura con copertura a tetto, in sopraelevazione ad una unità a piano terra regolarmente autorizzata, in Catasto Fabbricati al Fg. 25 mappale n.580 sub 3, ultimato nell'anno 1982;
- il tutto secondo gli elaborati, a firma del tecnico Ing. Flavio Gabriele, debitamente vistati da questo Ente quale parte integrante del presente permesso in sanatoria.

Si precisa che:

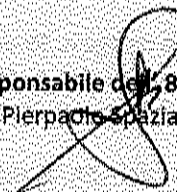
- 1) non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere condonate senza il preventivo rilascio di regolare permesso a costruire;
- 2) a seguito di rilascio del presente atto di permesso in sanatoria dovrà essere chiesto il certificato di agibilità nei termini e modi di cui all'art. 35 della Legge 47/85 ed all'art. 25 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonio Di Passio



Il Responsabile del 8° Servizio
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa



Copia del presente atto è stato ritirato in data

Per ricevuta,