



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

8° Servizio

Ufficio Condono

**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**  
Protocollo n° 0000937  
del 18/01/2016 USCITA



Prot. n.

Data:

Riferim. 1149 del 21/01/1995

**PRATICA CONDONO n. 04/1995**

**Permesso in sanatoria**

Consegna a mano

Alla ditta **QUADRINI DOMENICO**  
Via Vado Palanca, 94  
03036 Isola del Liri (FR)

e p.c.



All'Albo Pretorio  
Al Comando di Polizia Municipale  
Copia Ufficio  
SEDE

Oggetto: **Permesso a Costruire in Sanatoria**  
Riferimento Pratica: n. 04/95  
Ditta: **Quadrini Domenico**  
Diritti di Segreteria: € 310,00

## IL RESPONSABILE

**VISTA** la domanda presentata in data 21/01/1995 prot. 1149 dalla ditta **Quadrini Ornella** nata a Sora (FR) il 02/09/1963 – cod. fisc. QDR RLL 63P42 1838Y, tendente ad ottenere in relazione al disposto della legge del 28.02.1985 n. 47 come modificata dalla Legge 724 del 23.12.1994 e successive modifiche ed integrazioni, la sanatoria di opere abusive realizzate in questo Comune in località Via Vado Palanca, 177/A;  
**VISTA** la domanda presentata in data 12/09/2003 prot. 21367 dalla ditta **Quadrini Domenico** nato ad Isola del Liri (FR) il 01/04/1934 – cod. fisc. QDR DNC 34D01 E340Y, con la quale chiede la voltura della domanda di sanatoria presentata dalla Sig.ra **Quadrini Ornella**;

### VISTI

- la Legge 47/85;
- la Legge 724/94;
- la Legge 326/2003 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 12/2004 e s.m.i.;
- gli strumenti urbanistici vigenti;

### PRESO ATTO

- che l'oblazione dovuta per la sanatoria in argomento è stata determinata per complessivi Lire 1.153.920 pari ad €. 595,95;
- che il contributo ai sensi dell'art. 3 della Legge 10/1977 e s.m.i. per oneri concessori è stato determinato in Lire 1.571.457 pari ad €. 811,59 di cui Lire 1.049.260 (€. 541,90) per oneri di urbanizzazione e Lire 522.197 (€. 269,69) per costo di costruzione;
- delle note del Comune di Isola del Liri con le quali venivano richieste le integrazioni della pratica;
- che la ditta ha presentato ricevute di versamento per una somma complessiva di Lire 1.764.000 pari ad €. 911,02 a copertura dell'oblazione versate sul c.c.p. 255000 intestato a: "Amministrazione P.T. – Oblazione Abusivismo Edilizio";
- la ditta ha presentato ricevute di versamento, sul c.c.p. 13112032 intestato a Comune di Isola del Liri – Servizio di Tesoreria, per un importo complessivo di Lire 1.619.400 pari ad €. 836,35, a copertura degli oneri concessori da versare ai sensi dell'art. 3 della Legge 10/1977 e s.m.i.;

### CONSIDERATO

- la documentazione fotografica allegata agli elaborati grafici di cui sopra;
- le autocertificazioni depositate dalla ditta richiedente la sanatoria;
- la documentazione integrativa depositata e propedeutica per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;
- il certificato di idoneità sismica, redatto ai sensi dell'art. 35 comma 3 lettera b) della Legge 47/1985, con avvenuto deposito alla Regione Lazio – Area Genio Civile di Frosinone prot. 1640 pos. 1640/96 del 15/05/1996 a firma del tecnico Geom. Sandro Fiorini, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Frosinone n. 1661 ed acquisito agli atti con prot. 8601 del 29/05/1996;

### VERIFICATO

- che le opere abusive consistono nella realizzazione di:
  - 1) realizzazione di un locale, ad uso cottura, in ampliamento di un edificio ad uso civile abitazione, avente superficie lorda di mq. 8,90 e realizzazione di un corpo accessorio esterno, ad uso rimessa, avente una superficie lorda di mq. 29,87;
- che le opere abusive sono state realizzate in località Vado Palanca, nel periodo nell'anno 1984, così risulta dalla dichiarazione dell'atto di notorietà della ditta;

- che l'area individuata, in cui ricade l'abuso, è classificata zona "A1 Agricola" dal vigente PRG approvato con delibera di G.R. 4174 del 14/09/1976 oltre che ricadere nelle zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- che il fabbricato principale è di remota costruzione;
- l'area in cui ricade l'immobile è servito dalle urbanizzazioni (acqua – luce – gas – fogna – ecc...);
- che il fabbricato è censito in catasto al foglio 5 mappale 6 e 595;

**PRESO ATTO**

- che il Comune con prot. 20599 del 23/12/2015 ha rilasciato alla ditta Quadrini Domenico l'autorizzazione paesaggistica, in forza della Legge Regionale 59/95;

**ACCERTATO E VERIFICATO**

- la completezza e regolarità della documentazione prodotta;

VISTI i riferimenti del tecnico incaricato per l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio, dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;

ai sensi delle citate Leggi, facendo salvi i diritti dei terzi e per le motivazioni di cui in premessa,

**ACCORDA**

alla ditta **QUADRINI DOMENICO** residente in Isola del Liri (FR) – Via Vado Palanca, 94 - cod. fisc. QDR DNC 34D01 E340Y, ai sensi della Legge 724/1994 e s.m.i. e facendo salvi i diritti dei terzi

**IL PERMESSO IN SANATORIA**

per le seguenti opere abusive realizzate in Isola del Liri – Via Vado Palanca, 94, e precisamente:

- 1) un locale ad uso civile abitazione, in ampliamento al fabbricato principale, realizzato nell'anno 1984 a semplice elevazione con copertura a tegole, avente una superficie lorda di mq. 8,90;
- 2) un manufatto, corpo accessorio del fabbricato principale, in muratura con copertura a terrazzo, realizzato nell'anno 1984, a semplice elevazione avente una superficie lorda di mq. 29,87;

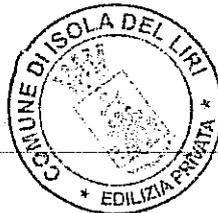
il tutto secondo il progetto acquisito al prot. 14303 del 14/09/2015 a firma del tecnico Geom. Dario Loffreda, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Frosinone al nr. 2189;

Si precisa, inoltre, che:

- 1) Qualsiasi altri lavori di modifica delle opere condonate secondo il progetto di cui sopra e/o modifiche dovranno essere preventivamente autorizzate con regolare permesso a costruire, secondo le vigenti normative;
- 2) a seguito di rilascio del presente atto dovrà essere chiesto da parte della ditta il certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 ed art. 25 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Copia del presente provvedimento in relazione al disposto dell'art. 38 comma IV° della Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Sora (FR)

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Lorenzo Frassetta



Il Responsabile del Servizio  
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

Copia del presente atto è stato ritirato in data .....

Per ricevuta, .....