



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

8° SERVIZIO

Ufficio Condono

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

Protocollo n° 0001533

del 28/01/2016 USCITA



0 201600 015337

PRATICA EDILIZIA n. 114/2004

Permesso in sanatoria

A mano

Agli eredi di **MORSILLI LUIGI**
Via Chiastra, 56
03036 Isola del Liri (FR)

e p.c.

→ All'Albo Pretorio
Al Comando di Polizia Municipale
Copia Ufficio
SEDE

Oggetto: Permesso in Sanatoria

Pratica n. 114/2004 – prot. 29506 del 10/12/2004

Ditta: **Morsilli Luigi**

Diritti di Segreteria: €. 1.000,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data **10 dicembre 2004** prot. 29506 dalla ditta **Morsilli Luigi**, con residenza in Isola del Liri (FR) – Via Chiastra, 56 – avente il necessario titolo giuridico - tendente ad ottenere il permesso in sanatoria per le opere abusive realizzate in questo Comune in località Vallefredda su terreni censiti in catasto al foglio 23 mappale 728;

VISTA la Legge 47/85;

VISTA la Legge 724/94;

VISTA la Legge 326/2003 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 12/2004 e s.m.i.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

ACCERTATA la completezza e regolarità della documentazione prodotta;

CONSIDERATO

- che l'oblazione dovuta per la sanatoria in argomento è stata determinata in euro 5.638,16 di cui euro 5.125,60 allo Stato ed euro 512,56 alla Regione Lazio;
- che gli oneri concessori da versare sono stati quantificati in euro 6.248,99 di cui euro 4.805,25 per costo di costruzione ed euro 1.443,74 per oneri di urbanizzazione;
- che il richiedente, a copertura dell'oblazione, ha presentato nr. 3 attestazioni di versamento su c.c.p. 255000 intestato a Amm/ne P.T. Oblazione Abusi Edilizi per una somma complessiva di euro 5.638,15 e nr. 2 attestazione di versamento su c.c.p. nr. 785014 intestato a Servizio Tesoreria Regione Lazio per una somma complessiva di euro 563,81;
- che il richiedente ha presentato, a copertura degli oneri concessori, ha presentato nr. 3 attestazioni di versamento su c.c.p. 13112032 intestato a Comune di Isola del Liri per una somma complessiva di euro 6.248,99;

PRESO ATTO

- dei riferimenti del professionista incaricato per l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio;
- del certificato di idoneità statica e sismica, redatto dal tecnico Geom. Antonio Iafrate, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Frosinone al n. 1008, giusta attestazione di deposito della Regione Lazio – Area Genio Civile prot. prot. 135720 posiz. 1377/2006 del 22/058/2006;
- degli elaborati grafici rappresentanti l'opera abusiva realizzata, a firma del tecnico Geom. Antonio Iafrate, acquisiti agli atti;
- delle dichiarazioni ed autocertificazione presentate dalla ditta proprietaria quale documentazione propedeutica al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;

CONSIDERATO che dall'istruttoria è emerso che:

- trattasi di:
 1. realizzazione di un fabbricato in muratura, ad uso ufficio-commerciale-deposito, a semplice elevazione con copertura piana ad uso non residenziale, avente superficie netta di mq. 64,07, per un volume V.V.P.P. di mc. 285,61;
- Il fabbricato:

1. rientra nelle limiti di cui all'art. 2 della l.r. Lazio 12/2004, ovvero cubatura massima di mc. 450,00 per domanda di condono e mc. 900,00 volume massimo totale del fabbricato e pertanto suscettibile di sanatoria;
2. il fabbricato ricade in zona "A1 Agricoltura" del vigente PRG, approvato dalla Regione Lazio con DGR 4174 del 14/09/1976, zona denominata "E" ai sensi del dm 1444/1968;
3. ricade all'esterno della perimetrazione del centro urbani individuata ai sensi del codice della strada;
4. nelle aree sono soggette a vincoli idrogeologici e sismico;

Verificato altresì, che:

- le opere di ristrutturazione non hanno comportato movimenti terra;
- l'area in cui ricade il fabbricato è fornita delle urbanizzazioni e che insistono diversi fabbricati destinati ad uso residenziale;

CONSIDERATO che dalla documentazione in deposito si rileva che le unità immobiliari risultano individuate in catasto al foglio 23 mappale 225;

PRESO ATTO dei riferimenti dell'istruttore della pratica di condono edilizio dai quali emerge l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;

ai sensi delle citate Leggi e facendo salvi i diritti dei terzi

RILASCIA

Agli eredi di **Morsilli Luigi**, nato a Isola del Liri (FR) il 12/03/1934 e residente in Isola del Liri (FR) – Via Chiastra, 56 – Codice Fiscale MRS LGU 34C12 E340B,

IL PERMESSO IN SANATORIA

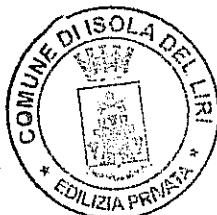
per le seguenti opere abusive realizzate in Isola del Liri – Vallefredda e precisamente:

- realizzazione di un fabbricato in muratura, ad uso ufficio-commerciale-deposito, a semplice elevazione con copertura piana ad uso non residenziale, avente superficie netta di mq. 64,07, per un volume V.V.P.P. di mc. 285,61, il tutto secondo il progetto prot. 20138 del 03/10/2006 e prot. 2962 del 09/02/2006 a firma del tecnico Geom. Antonio lafrate iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Frosinone al nr. 1008;

Si precisa che:

- 1) non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere condonate senza il preventivo rilascio di regolare permesso a costruire;
- 2) a seguito di rilascio del presente atto di permesso in sanatoria dovrà essere chiesto il certificato di agibilità nei termini e modi di cui all'art. 35 della Legge 47/85 ed all'art. 25 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lorenzo Fioletta



Il Responsabile del 8° Servizio
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

Copia del presente atto è stato ritirato in data

Per ricevuta,