



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE
Via San Giuseppe n° 1 – 03036 Isola del Liri

4° SERVIZIO AREE TECNICHE Autorizzazioni Paesaggistiche

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI
Protocollo n° 0016584
del 23/10/2015 USCITA



alla ditta

VANO CLAUDIO
Via Vado Capone Bottiglione n° 100
03036 Isola del Liri (FR)

al **Ministero per i Beni Culturali e le Attività Culturali**
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
Per le province di Roma Frosinone Latina Rieti e Viterbo
Via Cavalletti n° 2
00186 ROMA (RM)

alla

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS
Via del Giorgione , 129
00147 ROMA (RM)



al

Responsabile dell' ALBO PRETORIO
sede

al

Responsabile del servizio 8°
Sede

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA (PARERE ex art. 32 legge n° 47/1985)	
ISTANZA	prot. n° 872 del 19-01-2015 + integrazione prot. n° 11098 del 13-07-2015
Richiedente	VANO CLAUDIO – Via Vado capone Bottiglione, 100 03036 Isola del Liri (FR)
Oggetto	Richiesta parere ex art. 32 L. n° 47/1985 per "Condono Edilizio per IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE ED ACCESSORI siti in Via Vado Capone Bottiglione " – in catasto foglio 4 mappali 281 subb. 6 e 7. Domanda di condono - L. 47/85 e L. 724/93 - prot. n° 872 del 19-01-2015 a seguito di procedura fallimentare n° 139/1993 del Tribunale di Cassino
P.T.P. n°	12 / 1

Si comunica che questa amministrazione ha emesso sulla istanza di cui all'oggetto l'autorizzazione paesaggistica in sanatoria - **PARERE FAVOREVOLE ex art. 32 legge n° 47/1985 - n° 10** del 22-10-2015. Il Parere e copia degli elaborati grafici relativi possono essere ritirati dalla ditta interessata presso l'Ufficio Tecnico del Comune – Piazza San Francesco - nei giorni di ricevimento del pubblico. Agli Enti in indirizzo si trasmette copia del parere favorevole ex art. 32 L. 47/85 in adempimento a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D. Lgs. n° 42/2004 e della L. R. n° 8/2012. Il Responsabile dell'Albo Pretorio provvederà alla pubblicazione del presente atto per quindici giorni.

Isola del Liri , li 22-10-2015



Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Massimo GABRIELE
Massimo Gabriele



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

Via San Giuseppe n° 1 – 03036 Isola del Liri

4° SERVIZIO AREE TECNICHE Autorizzazioni Paesaggistiche

	PARERE PAESAGGISTICO in SANATORIA – art. 32 L. 47/85 (ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42)
ISTANZA	prot. n° 872 del 19-01-2015 + integrazione prot. 11098 del 13-07-2015
Richiedente	VANO CLAUDIO nato a Isola del Liri (FR) il 01-01-1969 Residente : Via Vado Capone Bottiglione, 100 03036 ISOLA DEL LIRI (FR)
Oggetto	Richiesta parere ex art. 32 L. n° 47/1985 per "Condono Edilizio per IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE ED ACCESSORI siti in Via Vado Capone Bottiglione" – in catasto foglio 4 mappali 281 subb. 6 e 7 . Domanda di condono - L. 47/85 e L. 724/93 - prot. n° 872 del 19-01-2015 a seguito di procedura fallimentare n° 139/1993 del Tribunale di Cassino
P.T.P. ambito n°	12 / 1

PARERE PAESAGGISTICO IN SANATORIA ai SENSI DELL'ART. 32 DELLA L. 47/85 N° 10 / 2015 del 22-10-2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Ing. MASSIMO GABRIELE , in qualità di tecnico esterno per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche in subdelega,

Premesso che il Comune di Isola del Liri con nota prot. n° 19713 del 04.11.2010 ha inoltrato, alla REGIONE LAZIO Dipartimento del Territorio, istanza di riammissione all'esercizio delle funzioni di sub-delega di cui alla L. R. n° 59/1995 ed art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 , indicandolo come professionista da incaricare;

Vista la determinazione n° A607 del 02 Febbraio 2011 della REGIONE LAZIO – Dipartimento del Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Legislativa Contenzioso e conferenza dei Servizi – con la quale il Comune di Isola del Liri viene riammesso all'esercizio della sub-delega per le funzioni paesaggistiche ai sensi della L. R. n° 59/1995 ed art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 ;

Vista la determinazione n° 91 del 28 Aprile 2011 del responsabile del 4° Servizio con la quale è stato incaricato del procedimento relativo alle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 l'Ing. Massimo Gabriele a seguito della autorizzazione della Regione Lazio – Dipartimento del Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Legislativa Contenzioso e conferenza dei Servizi – e successive determinazioni di conferma e affidamento (ultima n° 37 del 27-08-2015 - uff. segreteria n° 606 del 02-09-2015 prot. n° 13767 del 02-09-2015);

Visto il D. Lgs. 22 Gennaio 2004 n° 42 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'art. 134 dello stesso codice;

Visto il P.R.G. del comune di Isola del Liri adottato dal C. C. con delibera n° 02 del 21-03-1973 ed approvato definitivamente dalla Regione Lazio con deliberazione di G. R. n° 4174 del 14-09-1976 e successive varianti puntuali;

Vista la Legge Regionale 06 Luglio 1998 n° 24 e s.m.i. " Pianificazione paesistica e tutele dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico " con la quale sono stati approvati i Piani Paesistici della Regione Lazio (PTP) tra cui il PTP n° 12;



Vista la deliberazione di Giunta Regionale 30 Luglio 1999 n° 4483 con la quale è stato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale n° 12;

Visto il P.T.P.R. adottato con Delibera di G. R. del Lazio n° 556 del 25.07.2007, come modificata, integrata e rettificata con Delibera di G. R. della Regione Lazio n° 1025 del 21.12.2007, pubblicato sul BURL in data 14.02.2008;

Vista la L. R. n° 08 / 2012 del 22.06.2012 “ **Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. Lgs. n° 42/2004** “ che ha sostituito la L. R. n° 59/95;

Vista la richiesta di parere ex art. 32 L. n° 47/1985 inoltrata dalla ditta **VANO CLAUDIO** in data 19-01-2015 prot. n° 872 + integrazione prot. 11098 del 13-07-2015, per “**Condono Edilizio per IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE ED ACCESSORI siti in Via Vado Capone Bottiglione**” – in catasto foglio 4 mappali 281 subb. 6 e 7. Domanda di condono - L. 47/85 e L. 724/93 - prot. n° 872 del 19-01-2015 a seguito di procedura fallimentare n° 139/1993 del Tribunale di Cassino - immobili ricadenti nel bene paesaggistico di cui all'art. 136 c. 1 lett. c-d del D. Lgs. 42/2004 : “ *Beni d'insieme , vaste località con valore estetico tradizionale e bellezze panoramiche* ” normato dall'art. 8 delle NTA del PTPR che prevede l'applicazione della disciplina di tutela e d'uso degli ambiti di paesaggio di cui al capo II delle NTA di PTPR – comma 8 – nel caso in specie dell'art. 27 “*Paesaggio degli insediamenti urbani*” mentre nel vigente PRG l'immobile ricade in zona “A1 Agricoltura”, zona omogenea “E” ai sensi del D.M. 1444/68”;

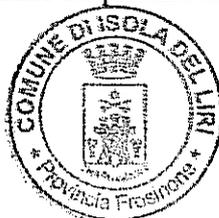
Considerato che il Comune di **Isola del Liri**, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs. n° 42/2004, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento realizzato in assenza di titoli edilizi con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata e la Relazione Tecnica Illustrativa alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di RM-FR-LT-RI-VT con nota prot. n°11336 del 17-07-2015, dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

Visto il parere positivo, vincolante, reso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di RM-FR-LT-RI-VT, ai sensi dell'art. 146 commi 5 del D. Lgs. n° 42/2004 – prot. MBAC-SBEAP-LAZ_U-PROT 0015973 del 10-09-2015, acquisito dal comune al prot. 0016335 del 20-10-2015, in merito alla compatibilità dell'opera realizzata in assenza di titolo edilizio;

DETERMINA

- 1) **in conformità** dell'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 si esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 32 L. 47/85 alla ditta **VANO CLAUDIO** (nato a Isola del Liri il 01-01-1969) per “**Condono Edilizio per IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE ED ACCESSORI siti in Via Vado Capone Bottiglione**” – in catasto foglio 4 mappali 281 subb. 6 e 7. Domanda di condono - L. 47/85 e L. 724/93 - prot. n° 872 del 19-01-2015 a seguito di procedura fallimentare n° 139/1993 del Tribunale di Cassino - immobile realizzato in assenza di titolo edilizio, in base al parere positivo, vincolante, reso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di RM-FR-LT-RI-VT, ai sensi dell'art. 146 commi 5 del D. Lgs. n° 42/2004 – prot. MBAC-SBEAP-LAZ_U-PROT 0016335 del 20-10-2015;
- 2) **la presente** autorizzazione (parere ex art. 32 L. 47/85) è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire in Sanatoria o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
- 3) **il Comune di Isola del Liri** prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal DPR n° 380/2001 deve accertare la conformità urbanistico-edilizia e la presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
- 4) **restano fermi** gli obblighi previsti dalla parte II del D. Lgs. n° 42/2004;
- 5) **la presente determinazione** è trasmessa alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, alla Regione Lazio – Dipartimento Territorio – ed altri Enti interessati, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. Lgs. n° 42/2004 ed è pubblicata nell'albo pretorio del comune ai sensi della L. R. n° 08/2012 art. 1 comma 3;
- 6) **sull'allegata copia** del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione e del parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;
- 7) **avverso la presente** determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n° 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR n° 1199/1971, rispettivamente entro 60 giorni (sessanta) e 120 giorni (centoventi) dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Isola del Liri, lì **22-10-2015**



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo GABRIELE
Massimo Gabrielle



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI
 Protocollo n° 0016335
 del 20/10/2015 ENTRATA
 0 201500 163350



**Ministero
 dei Beni e delle Attività Culturali
 e del Turismo**

Roma, 10 SET 2015

Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio
 SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
 PER LE PROVINCE DI ROMA, FROSINONE, LATINA, RIETI E VITERBO
 Via Cavalletti, 2 - 00186 ROMA
 tel. 06 67233000 - fax 06 6994.1234
 email: sbap-laz@beniculturali.it

**Al COMUNE DI
 ISOLA DEL LIRI (FR)**

MBAC-SBEAP-LAZ
 U-PROT
 0015973 10/09/2015
 Cl. 34.19.10/86.4

Risposta alla nota n.11336 del 17.07.2015

OGGETTO: Comune Isola del Liri (FR)

- Località :Via Vado Capone Bottiglione,100
- Lavori : Sanatoria edilizia L.47/85 di un fabbricato ad uso residenziale ed accessori.
- Titolare: Sig. Vano Claudio
- Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004

e p.c. al Sig. Vano Claudio
 via Vado Capone Bottiglione,100
 03036 Isola del Liri (FR)

alla Regione Lazio
 Dipartimento Territorio
 Dir. Reg. Urbanistica e Territorio
 Via del Giorgione, 129
 00147 ROMA

Con riferimento all'oggetto e nel fare seguito a tutta l'intercorsa corrispondenza sulla materia con la quale sono state fornite indicazioni nel merito dei procedimenti istruttori da osservarsi nell'applicazione dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, si restituiscono in allegato alla presente, a meno di una copia che viene trattenuta agli atti dell'Ufficio, gli elaborati pertinenti la pratica sopra richiamata debitamente vistati, non essendosi rilevati elementi avversi la conformità e la compatibilità dei lavori di cui si tratta nel cui merito si esprime pertanto parere **positivo**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Anna Ciavardini

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Agostino Bureca

Istruttore
 Ass. Tech. Massimo Di Cosimo