

# COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

Via San Giuseppe n° 1 - 03036 Isola del Liri

## 4° SERVIZIO

AREA TECNICA

Autorizzazioni Paesaggistiche

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

Protocollo n° 0013269

del 12/08/2016 USCITA

Prot. n°



alla ditta

**SPALVIERI VINCENZA**

Via Ravenna n° 42

**00161 ROMA (RM)**

al **Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo**  
*Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio*  
per le province di Frosinone, Latina e Rieti

Via Pompeo Magno n° 2

**00192 ROMA (RM)**

alla

**REGIONE LAZIO**

*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*

Area Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS

Via del Giorgione, 129

**00147 ROMA (RM)**

al

Responsabile dell' **ALBO PRETORIO** Comunale

e p. c.

al

Responsabile del condono edilizio  
servizio 4°

PARERE PAESAGGISTICO in SANATORIA - art. 32 L. 47/85 ( ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42 )	
ISTANZA	prot. n° 8861 del 23-05-2016
Richiedente	SPALVIERI VINCENZA (erede di Quaglieri Antonia) - nata a Isola del Liri (FR) il 06-11-1955 residente : Via Ravenna, 42 00161 Roma (RM)
Oggetto	Richiesta parere ex art. 32 L. n° 47/1985 per "SANATORIA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito in Via Romana-Castelliri 5 - in catasto foglio 5 mappale 139" - Domanda di condono - L. 47/85 - pratica n° 103 del 20-03-1986 (presentata da Quaglieri Antonia - madre -)
P.T.P. ambito n°	12 / 1

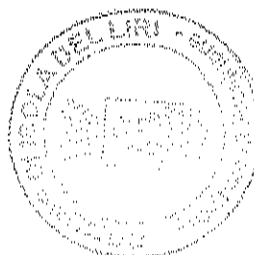
Si comunica che questa amministrazione ha emesso sulla istanza di cui all'oggetto l'autorizzazione paesaggistica in sanatoria - **PARERE FAVOREVOLE** ex art. 32 legge n° 47/1985 - con **determinazione n° 12/2016** del 11-08-2016.

Il parere e copia degli elaborati grafici relativi possono essere ritirati dalla ditta interessata presso l'Ufficio Tecnico del Comune - Piazza San Francesco - nei giorni di ricevimento del pubblico.

Agli Enti in indirizzo si trasmette copia del parere favorevole ex art. 32 L. 47/85 in adempimento a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D. Lgs. n° 42/2004 e della L. R. n° 8/2012.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio provvederà alla pubblicazione del presente atto per quindici giorni.

Isola del Liri, li 11-08-2016



*Distinti saluti*

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo GABRIELE

*Massimo Gabriele*

**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**

PROVINCIA DI FROSINONE

Via San Giuseppe n° 1 -- 03036 Isola del Liri

## 4° SERVIZIO

### AREE TECNICHE

#### Autorizzazioni Paesaggistiche

	<b>PARERE PAESAGGISTICO in SANATORIA – art. 32 L. 47/85 (ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42)</b>
ISTANZA	prot. n° 8861 del 23-05-2016
Richiedente	<b>SPALVIERI VINCENZA (erede di Quaglieri Antonia) - nata a Isola del Liri (FR) il 06-11-1955</b> residente : Via Ravenna, 42 00161 Roma (RM)
Oggetto	<b>Richiesta parere ex art. 32 L. n° 47/1985 per "SANATORIA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito in Via Romana-Castelliri 5 – in catasto foglio 5 mappale 139" -</b> Domanda di condono - L. 47/85 - pratica n° 103 del 20-03-1986 (presentata da Quaglieri Antonia – madre -)
P.T.P. ambito n°	<b>12 /1</b>

**PARERE PAESAGGISTICO IN SANATORIA ai SENSI DELL'ART. 32 DELLA L. 47/85****N° 12 / 2016 del 11-08-2016****IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto Ing. MASSIMO GABRIELE , in qualità di tecnico esterno per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche in subdelega,

**Premesso** che il Comune di Isola del Liri con nota prot. n° 19713 del 04.11.2010 ha inoltrato, alla REGIONE LAZIO Dipartimento del Territorio, istanza di riammissione all'esercizio delle funzioni di sub-delega di cui alla L. R. n° 59/1995 ed art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 , indicandolo come professionista da incaricare;

**Vista** la determinazione n° A607 del 02 Febbraio 2011 della REGIONE LAZIO – Dipartimento del Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Legislativa Contenzioso e conferenza dei Servizi – con la quale il Comune di Isola del Liri viene riammesso all'esercizio della sub-delega per le funzioni paesaggistiche ai sensi della L. R. n° 59/1995 ed art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 ;

**Vista** la determinazione n° 91 del 28 Aprile 2011 del responsabile del 4° Servizio con la quale è stato incaricato del procedimento relativo alle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 l'Ing. Massimo Gabriele a seguito della autorizzazione della Regione Lazio – Dipartimento del Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Legislativa Contenzioso e conferenza dei Servizi – e successive determinazioni di conferma e affidamento (ultima n° 37 del 27-08-2015 - uff. segreteria n° 606 del 02-09-2015 prot. n° 13767 del 02-09-2015);

**Visto** il D. Lgs. 22 Gennaio 2004 n° 42 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'art. 134 dello stesso codice;

**Visto** il P.R.G. del comune di Isola del Liri adottato dal C. C. con delibera n° 02 del 21.03.1973 ed approvato definitivamente dalla Regione Lazio con deliberazione di G. R. n° 4174 del 14.09.1976 e successive varianti puntuali;

**Vista** la Legge Regionale 06 Luglio 1998 n° 24 e s.m.i. " Pianificazione paesistica e tutele dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico " con la quale sono stati approvati i Piani Paesistici della Regione Lazio (PTP) tra cui il PTP n° 12;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 30 Luglio 1999 n° 4483 con la quale è stato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale n° 12;

Visto il P.T.P.R. adottato con Delibera di G. R. del Lazio n° 556 del 25.07.2007, come modificata, integrata e rettificata con Delibera di G. R. della Regione Lazio n° 1025 del 21.12.2007, pubblicato sul BURL in data 14.02.2008;

Vista la L. R. n° 08 / 2012 del 22.06.2012 " Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. Lgs. n° 42/2004 ..... " che ha sostituito la L. R. n° 59/95;

Vista la richiesta di parere ex art. 32 L. n° 47/1985 inoltrata dalla ditta SPALVIERI VINCENZA, comproprietaria per 2/3 – erede di Quagliari Antonia – in data 19-05-2016, prot. n° 8861 del 23-05-2016 per "SANATORIA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito in Via Romana-Castelliri 5 – in catasto foglio 5 mappale 139" - Domanda di condono - L. 47/85 - pratica n° 103 del 20-03-1986 (presentata da Quagliari Antonia – madre -) - immobile ricadente nel bene paesaggistico di cui all'art. 136 c. 1 lett. c-d del D. Lgs. 42/2004 : "Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale e bellezze panoramiche" normato dall'art. 8 delle NTA del PTPR che prevede l'applicazione della disciplina di tutela e d'uso degli ambiti di paesaggio di cui al capo II delle NTA di PTPR – comma 8 – nel caso in specie dell'art. 24 "Paesaggio agrario di rilevante valore" mentre nel vigente PRG l'immobile ricade in zona "A1 Agricoltura", zona omogenea "E" ai sensi del D.M. 1444/68;

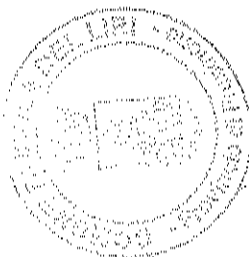
Considerato che il Comune di Isola del Liri, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs. n° 42/2004, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento realizzato in assenza di titoli edilizi con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata e la Relazione Tecnica Illustrativa, datata 30-05-2016, alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di RM-FR-LT-RI-VT - con nota del 30-05-2016, prot. n° 8861 del 31-05-2016, dando comunicazione all'interessata dell'avvio del procedimento;

Visto il parere positivo vincolante espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di FR-LT-RI, ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D. Lgs. n° 42/2004 – prot. MIBACT-SBAP-LAZ U-PROT n° 0000543 del 25-07-2016, acquisito al protocollo comunale n° 13871 del 08-08-2016;

#### DETERMINA

- 1) in conformità dell'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 si **esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 32 L. 47/85** alla ditta SPALVIERI VINCENZA (erede di Quagliari Antonia) per "SANATORIA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito Via Romana-Castelliri, 5 – in catasto foglio 5 part. 139" - (Domanda di condono - L. 47/85 - pratica n° 103 del 20-03-1986)- in base al parere positivo vincolante espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di FR-LT-RI, ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D. Lgs. n° 42/2004 – prot. MIBACT-SBAP-LAZ U-PROT n° 0000543 del 25-07-2016, acquisito al protocollo comunale n° 13871 del 08-08-2016;
- 2) la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici, diventa efficace trascorsi 30 gg. dal suo rilascio, e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire in Sanatoria o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
- 3) il Comune di Isola del Liri prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria previsto dalla Legge n° 47/85 e smi deve accertare la conformità urbanistico-edilizia dell'opera realizzata. Il Comune deve inoltre verificare nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
- 4) restano fermi gli obblighi previsti dalla parte II del D. Lgs. n° 42/2004;
- 5) la presente determinazione è trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di FR-LT-RI, alla Regione Lazio – Dipartimento Territorio Area Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS – ed altri Enti interessati, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. Lgs. n° 42/2004 ed è pubblicata nell'Albo Pretorio del comune ai sensi della L. R. n° 08/2012 art. 1 comma 3;
- 6) sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione e del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- 7) avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n° 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR n° 1199/1971, rispettivamente entro 60 giorni (sessanta) e 120 giorni (centoventi) dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Isola del Liri, li 11-08-2016



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo GABRIELE

*Massimo Gabriele*



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

**Ministero  
dei Beni e delle Attività Culturali  
e del Turismo**

Roma, 25 LUG. 2016

**Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio**  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI FROSINONE, LATINA, E RIETI  
Via Pompeo Magno, 2 - 00192 ROMA  
tel. 06 3265961 - fax 06 3214447

AI COMUNE DI  
ISOLA DEL LIRI (FR)

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI  
Prot. 13071  
del 8 AGO 2016

**Risposta alla nota n.9388 del 31.05.2016**

**OGGETTO: Comune Isola del Liri (FR)**

- Località : Via Romana -Castelliri,5
- Lavori : Sanatoria edilizia L.47/85 di un fabbricato adibito a civile abitazione.
- Titolare: Sig.ra Spalvieri Vincenza
- Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004

e p.c. alla Sig.ra Spalvieri Vincenza  
Via Ravenna,42  
00161 Roma

MIBACT-SABAP-LAZ  
U-PROT  
0000543 25/07/2016  
Cl. 34.19.10/16.6

alla Regione Lazio  
Dipartimento Territorio  
Dir. Reg. Urbanistica e Territorio  
Via del Giorgione, 129  
00147 ROMA

Con riferimento all'oggetto e nel fare seguito a tutta l'intercorsa corrispondenza sulla materia con la quale sono state fornite indicazioni nel merito dei procedimenti istruttori da osservarsi nell'applicazione dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, si restituiscono in allegato alla presente, a meno di una copia che viene trattenuta agli atti dell'Ufficio, gli elaborati pertinenti la pratica sopra richiamata debitamente vistati, non essendosi rilevati elementi avversi alla compatibilità dei lavori di cui si tratta nel cui merito si esprime pertanto parere **positivo**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Anna Ciavardini

IL Funzionario INCARICATO  
Arch. Raffaella Strati

18/07/016

Istruttore  
Ass. Tecn. Massimo Di Cosimo