



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE
Via San Giuseppe n° 1 – 03036 Isola del Liri

4° SERVIZIO AREA TECNICA Autorizzazioni Paesaggistiche

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI
Protocollo n° 0020599
del 23/12/2015 USCITA



alla ditta

QUADRINI DOMENICO
Via Vado Palanca n° 91
03036 Isola del Liri (FR)

al **Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo**
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
per le province di Roma Frosinone Latina Rieti e Viterbo
Via Cavalletti n° 2
00186 ROMA (RM)

alla

REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS
Via del Giorgione, 129
00147 ROMA (RM)



al **Responsabile dell' ALBO PRETORIO Comunale**
Sede

e p. c. al **Responsabile del servizio 8°**
Sede

PARERE PAESAGGISTICO in SANATORIA – art. 32 L. 47/85 <i>(ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42)</i>	
ISTANZA	prot. n° 14303 del 14-09-2015
Richiedente	QUADRINI DOMENICO - nato a Isola del Liri (FR) il 01-04-1934 – residente : Via Vado Palanca, 91 03036 Isola del Liri (FR)
Oggetto	Richiesta parere ex art. 32 L. n° 47/1985 per "SANATORIA DI UN AMPLIAMENTO AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito in Via Vado Palanca, 91 – in catasto foglio 5 part. 6-592 (ex 259)" - Domanda di condono - L. 724/94 - prot. n° 1149 del 21-01-1995 (pratica n° 4) presentata da QUADRINI ORNELLA (figlia di Quadrini Domenico)
P.T.P. ambito n°	12 /1

Si comunica che questa amministrazione ha emesso sulla istanza di cui all'oggetto l'autorizzazione paesaggistica in sanatoria - **PARERE FAVOREVOLE ex art. 32 legge n° 47/1985 con determinazione n° 12/2015** del 22-12-2015.

Il parere e copia degli elaborati grafici relativi possono essere ritirati dalla ditta interessata presso l'Ufficio Tecnico del Comune – Piazza San Francesco - nei giorni di ricevimento del pubblico.

Agli Enti in indirizzo si trasmette copia del parere favorevole ex art. 32 L. 47/85 in adempimento a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D. Lgs. n° 42/2004 e della L. R. n° 8/2012.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio provvederà alla pubblicazione del presente atto per quindici giorni.

Isola del Liri, lì 22-12-2015



Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Massimo GABRIELE
Massimo Gabriele



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE
Via San Giuseppe n° 1 – 03036 Isola del Liri

4° SERVIZIO AREE TECNICHE Autorizzazioni Paesaggistiche

	PARERE PAESAGGISTICO in SANATORIA – art. 32 L. 47/85 (ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42)
ISTANZA	prot. n° 14303 del 14-09-2015
Richiedente	QUADRINI DOMENICO - nato a Isola del Liri (FR) il 01-04-1934 residente : Via Vado Palanca, 91 03036 Isola del Liri (FR)
Oggetto	Richiesta parere ex art. 32 L. n° 47/1985 per "SANATORIA DI UN AMPLIAMENTO AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito in Via Vado Palanca, 91 – in catasto foglio 5 part. 6-592 (ex 259)" - Domanda di condono - L. 724/94 - prot. 1149 del 21-01-1995 (pratica n° 4) - istanza di condono presentata da Quadrini Ornella (figlia di Quadrini Domenico)
P.T.P. ambito n°	12 / 1

PARERE PAESAGGISTICA IN SANATORIA ai SENSI DELL'ART. 32 DELLA L. 47/85 N° **12 / 2015** del 22-12-2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Ing. MASSIMO GABRIELE , in qualità di tecnico esterno per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche in subdelega,

Premesso che il Comune di Isola del Liri con nota prot. n° 19713 del 04.11.2010 ha inoltrato, alla REGIONE LAZIO Dipartimento del Territorio, istanza di riammissione all'esercizio delle funzioni di sub-delega di cui alla L. R. n° 59/1995 ed art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 , indicandolo come professionista da incaricare;

Vista la determinazione n° A607 del **02 Febbraio 2011** della **REGIONE LAZIO – Dipartimento del Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Legislativa Contenzioso e conferenza dei Servizi** – con la quale il Comune di Isola del Liri viene riammesso all'esercizio della sub-delega per le funzioni paesaggistiche ai sensi della L. R. n° 59/1995 ed art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004;

Vista la determinazione n° 91 del 28 Aprile 2011 del responsabile del 4° Servizio con la quale è stato incaricato del procedimento relativo alle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 l'Ing. Massimo Gabriele a seguito della autorizzazione della Regione Lazio – Dipartimento del Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Legislativa Contenzioso e conferenza dei Servizi – e successive determinazioni di conferma e affidamento (ultima n° 37 del 27-08-2015 - uff. segreteria n° 606 del 02-09-2015 prot. n° 13767 del 02-09-2015);

Visto il D. Lgs. 22 Gennaio 2004 n° 42 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'art. 134 dello stesso codice;

Visto il P.R.G. del comune di Isola del Liri adottato dal C. C. con delibera n° 02 del **21.03.1973** ed approvato definitivamente dalla Regione Lazio con deliberazione di G. R. n° 4174 del **14.09.1976** e successive varianti puntuali;

Vista la Legge Regionale 06 Luglio 1998 n° 24 e s.m.i. " Pianificazione paesistica e tutele dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico " con la quale sono stati approvati i Piani Paesistici della Regione Lazio (PTP) tra cui il PTP n° 12;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 30 Luglio 1999 n° 4483 con la quale è stato il Testo Coordinato delle



Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale n° 12;

Visto il P.T.P.R. adottato con Delibera di G. R. del Lazio n° 556 del 25.07.2007, come modificata, integrata e rettificata con Delibera di G. R. della Regione Lazio n° 1025 del 21.12.2007, pubblicato sul BURL in data 14.02.2008;

Vista la L. R. n° 08 / 2012 del 22.06.2012 " **Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. Lgs. n° 42/2004**" che ha sostituito la L. R. n° 59/95;

Vista la richiesta di parere ex art. 32 L. n° 47/1985 e s.m.i. inoltrata dalla ditta **QUADRINI DOMENICO** prot. n° 14303 del 14-09-2005 per "**Richiesta parere ex art. 32 L. n° 47/1985 per : SANATORIA DI UN AMPLIAMENTO AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito in Via Vado Palanca, 91 – in catasto foglio 5 part. 6-592 (ex 259)**" **Domanda di condono - L. 724/94 - prot. 1149 del 21-01-1995 (pratica n° 4)** - immobili ricadenti nel bene paesaggistico di cui all'art. 136 c. 1 lett. c-d del D. Lgs. 42/2004 : "**Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale e bellezze panoramiche**" normato dall'art. 8 delle NTA del PTPR che prevede l'applicazione della disciplina di tutela e d'uso degli ambiti di paesaggio di cui al capo II delle NTA di PTPR – comma 8 – nel caso in specie dell'art. 24 "**Paesaggio agrario di rilevante valore**" mentre nel vigente PRG l'immobile ricade in zona "A1 Agricoltura", zona omogenea "**E**" ai sensi del D.M. 1444/68";

Considerato che il Comune di **Isola del Liri**, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs. n° 42/2004, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento realizzato in assenza di titoli edilizi con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata e la Relazione Tecnica Illustrativa alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di RM-FR-LT-RI-VT - con nota prot. n° 14716 del 22-09-2015 , dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

Preso atto che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio – Via Cavalletti, 2 00186 Roma (RM) - ha ricevuto la Relazione Tecnica Illustrativa e la documentazione allegata in data 28-09-2015 senza che sia intervenuto il parere di cui all'art. 146 comma 5 e 8 del D. Lgs. 42/2004;

Considerato che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n° 42/2004, decorsi 60 giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza, la Regione o il Comune, se ammesso a sub-delega, provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

DETERMINA

- 1) **in conformità** dell'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 si **esprime PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 32 L. 47/85** alla ditta **QUADRINI DOMENICO** per **SANATORIA DI UN AMPLIAMENTO AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito in Via Vado Palanca, 91 – in catasto foglio 5 part. 6-592 (ex259)** – **Domanda di condono L. 724/94 prot. n° 1149 del 21-01-1995 (pratica n° 4)** -;
- 2) **la presente** autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire in Sanatoria o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.
- 3) **il Comune di Isola del Liri** prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal DPR n° 380/2001 deve accertare la conformità urbanistico-edilizia. Il Comune deve inoltre verificare nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
- 4) **restano fermi** gli obblighi previsti dalla parte II del D. Lgs. n° 42/2004;
- 5) **la presente determinazione** è trasmessa alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di RM-FR-LT-RI-VT, alla Regione Lazio – Dipartimento Territorio e Urbanistica Area Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS– ed altri Enti interessati, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. Lgs. n° 42/2004 ed è pubblicata nell'albo pretorio del comune ai sensi della L. R. n° 08/2012 art. 1 comma 3;
- 6) **sull'allegata copia** del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione;
- 7) **avverso la presente** determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n° 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR n° 1199/1971 , rispettivamente entro 60 giorni (sessanta) e 120 giorni (centoventi) dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Isola del Liri, li 22-12-2015



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo GABRIELE

Massimo Gabriele