



# COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE  
Via San Giuseppe n° 1 – 03036 Isola del Liri

## 4° SERVIZIO AREA TECNICA Autorizzazioni Paesaggistiche

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI  
Protocollo n° 0002664  
del 16/02/2016 USCITA



alla ditta

**GABRIELE Nicholas**  
Via Vicinale Crocelle, 2  
**03036 ISOLA DEL LIRI (FR)**

al

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo**  
*Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio*  
Per le province di Roma Frosinone Latina Rieti e Viterbo  
Via Cavalletti n° 2  
**00186 ROMA (RM)**

alla

**REGIONE LAZIO**  
*Direzione Regionale Territorio e Urbanistica*  
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS  
Via del Giorgione, 129  
**00147 ROMA (RM)**

al

**Responsabile dell' ALBO PRETORIO**  
Sede

e p. c.

**Responsabile dell' 8 Servizio**  
Sede



### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

( ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42 )

ISTANZA	prot. n° 18934 del 26-11-2015
Richiedente	<b>GABRIELE Nicholas</b> - nata ad Arpino (FR) il 26-08-1990 residente : Via Vicinale Crocelle, 2 03036 Isola del Liri (FR)
Oggetto	<b>Installazione di un gazebo amovibile all'interno dell'area di pertinenza dell'immobile adibito ad attività commerciale (bar) sito in Via Napoli 171/G – in Catasto foglio n° 19 particella 547 sub. 9</b>
P.T.P. ambito n°	<b>12 / 1</b>

Si comunica che questa amministrazione ha emesso sulla istanza di cui all'oggetto la **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** n° 02/2016 del 15-02-2016.

La autorizzazione paesaggistica e copia degli elaborati grafici relativi possono essere ritirati dalla ditta interessata presso l'Ufficio Tecnico del Comune – Piazza San Francesco - nei giorni di ricevimento del pubblico a conclusione del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

Agli Enti in indirizzo si trasmette copia dell'autorizzazione paesaggistica in adempimento a quanto previsto dall'art. 146 comma 11 del D. Lgs. n° 42/2004.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio provvederà alla pubblicazione della presente Autorizzazione.

Isola del Liri, li 15-02-2016



Distinti saluti

*Il Responsabile del Procedimento*  
Ing. Massimo GABRIELE  
*Massimo Gabrielle*



# COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE  
Via San Giuseppe n° 1 – 03036 Isola del Liri

## 4° SERVIZIO AREE TECNICHE Autorizzazioni Paesaggistiche

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42)	
ISTANZA	prot. n° 18934 del 26-11-2015
Richiedente	<b>GABRIELE Nicholas</b> nato ad Arpino (FR) il 26-08-1990 residente : Via Vicinale Crocelle, 2 03036 Isola del Liri (FR)
Oggetto	<b>Installazione di un gazebo amovibile all'interno dell'area di pertinenza dell'immobile adibito ad attività commerciale (bar)</b> sito in Via Napoli 171/G – in Catasto foglio n° 19 particella 547 sub. 9
P.T.P. ambito n°	<b>12 / 1</b>

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° **02 / 2016** del 15-02-2016

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Ing. MASSIMO GABRIELE , in qualità di tecnico esterno per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche in subdelega,

**Premesso** che il Comune di Isola del Liri con nota prot. n° 19713 del 04.11.2010 ha inoltrato, alla REGIONE LAZIO Dipartimento del Territorio, istanza di riammissione all'esercizio delle funzioni di sub-delega di cui alla L. R. n° 59/1995 ed art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 , indicandolo come professionista da incaricare;

**Vista** la determinazione n° **A607** del **02 Febbraio 2011** della **REGIONE LAZIO – Dipartimento del Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Legislativa Contenzioso e conferenza ei Servizi** – con la quale il Comune di Isola del Liri viene riammesso all'esercizio della sub-delega per le funzioni paesaggistiche ai sensi della L. R. n° 59/1995 ed art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004;

**Vista la determinazione n° 91** del 28 Aprile 2011 del responsabile del 4° Servizio con la quale è stato incaricato del procedimento relativo alle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 l'Ing. Massimo Gabriele a seguito della autorizzazione della Regione Lazio – Dipartimento del Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Legislativa Contenzioso e Conferenza dei Servizi – e successive determinazioni di conferma e affidamento (ultima n° 37 del 27-08-2015 - uff. segreteria n° 606 del 02-09-2015 prot. n° 13767 del 02-09-2015);

**Visto** il D. Lgs. 22 Gennaio 2004 n° 42 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'art. 134 dello stesso codice;

**Visto** il P.R.G. del comune di Isola del Liri adottato dal C. C. con delibera n° **02** del **21.03.1973** ed approvato definitivamente dalla Regione Lazio con deliberazione di G. R. n° **4174** del **14.09.1976** ;

**Vista** la Legge Regionale 06 Luglio 1998 n° **24** e s.m.i. " Pianificazione paesistica e tutele dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico " con la quale sono stati approvati i Piani Paesistici della Regione Lazio (PTP) tra cui il PTP n° 12;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale 30 Luglio 1999 n° **4483** con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale n° 12;

**Visto** il P.T.P.R. adottato con Delibera di G. R. del Lazio n° 556 del 25.07.2007, come modificata, integrata e rettificata con Delibera di G. R. della Regione Lazio n° 1025 del 21.12.2007, pubblicato sul BURL in data 14.02.2008;



Vista la L. R. n° 08 / 2012 del 22.06.2012 "**Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. Lgs. n° 42/2004 .....**" che ha sostituito la L. R. n° 59/95;

Vista la istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 – prot. 18934 del 26-11-2015-, inoltrata dal Sig. GABRIELE Nicholas *nato ad Arpino (FR) il 26-08-1990* - residente in Isola del Liri (FR) Via Vicinale Crocelle, 2 – in qualità di gestore dell'attività commerciale (bar) interessato dall'intervento : **installazione di un gazebo amovibile all'interno dell'area di pertinenza dell'immobile adibito ad attività commerciale (bar)** sito in Via Napoli 171/G – in Catasto foglio n° 19 particella 547 sub. 9, ricadenti nei beni paesaggistici : "**Corsi delle acque pubbliche e relativa fascia di rispetto di 150 mt**" di cui all'art. 35 del capo III delle NTA di PTPR mentre nel vigente PRG l'immobile e l'area di pertinenza ricadono parte in zona **SG Servizi**, zona omogenea "**F**" ai sensi del **D.M. 1444/68**" e parte nella fascia di rispetto stradale della ex ss 82 Valle del Liri, anche se attualmente la strada è sotto la competenza comunale ed in zona perimetrata "Centro urbano" ai sensi del NCdS D. Lgs. 285/1993;

**Considerato** che il Comune di **Isola del Liri**, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. Lgs. n° 42/2004, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata e la Relazione Tecnica Illustrativa, datata 03-12-2015, alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di RM-FR-LT-RI-VT – Via Cavalletti, 2 00186 Roma (RM) - con nota prot. n° 19398 del 03-12-2015, dando comunicazione alla ditta interessata dell'avvio del procedimento;

**Preso** atto che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio – Via Cavalletti, 2 00186 Roma (RM) - ha ricevuto la Relazione Tecnica Illustrativa e la documentazione allegata in data 10-12-2015 senza che sia stato espresso il parere di cui all'art. 146 comma 5 e 8 del D. Lgs. 42/2004;

**Considerato** che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n° 42/2004, decorsi 60 giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza, la Regione o il Comune, se ammesso a sub-delega, provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

#### DETERMINA

- 1) **ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n° 42 del 22.01.2004 è autorizzato** alla ditta **GABRIELE Nicholas nato ad Arpino (FR) il 26-08-1990** – in qualità di conduttore del locale commerciale ed area di pertinenza, l'intervento : **Progetto per la installazione di un gazebo amovibile all'interno dell'area di pertinenza dell'immobile adibito ad attività commerciale (bar)** sito in Via Napoli 171/G – in Catasto foglio n° 19 particella 547 sub. 9 -;
- 2) **la presente autorizzazione** è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. L'autorizzazione rimane efficace per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio, scaduto il quale la esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;
- 3) **il Comune di Isola del Liri** prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal DPR n° 380/2001 deve accertare la conformità urbanistico-edilizia. Il Comune deve inoltre verificare nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
- 4) **restano fermi** gli obblighi previsti dalla parte II del D. Lgs. n° 42/2004;
- 5) **la presente determinazione** è trasmessa alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, alla Regione Lazio – Dipartimento Territorio Area Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS – ed eventuali altri Enti interessati, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. Lgs. n° 42/2004 ed è pubblicata nell'albo pretorio del comune ai sensi della L. R. n° 08/2012 art. 1 comma 3;
- 6) **sull'allegata copia** del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione;
- 7) **avverso la presente determinazione** è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge n° 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR n° 1199/1971 , rispettivamente entro 60 giorni (sessanta) e 120 giorni (centoventi) dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Isola del Liri, li 15-02-2016



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Gabriele