



REGIONE LAZIO



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI  
(PROVINCIA DI FROSINONE)

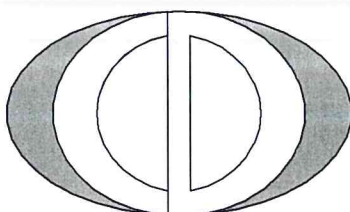
AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE  
DA REALIZZARSI IN PROJECT FINANCING  
(art. 153 comma 19 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

**PROGETTO PRELIMINARE**

ELABORATO: <b>STUDIO PREFATTIBILITA' AMBIENTALE</b>	Data: GIUGNO 2015	El.to <b>7</b>
	SCALA:	

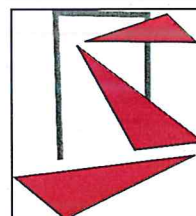
**PROGETTISTA**

**Ing. CARRARINI Davide**



**IMPRESA**

**SCAMO S.r.l.**



**SCAMO** s.r.l.  
Edilizia Generale

## PREMESSE

Lo studio di inquadramento territoriale ed ambientale, relativo ai lavori di ampliamento del cimitero comunale di Isola del Liri, si articola secondo le indicazioni dell'art. 29 del D.P.R. 207/2010:

- Verifica della compatibilità dei lavori con il vigente quadro di Pianificazione paesaggistica, territoriale ed urbanistica;
- Studio delle interazioni dell'opera in progetto con le principali componenti ambientali;
- Definizione degli interventi di recupero, mitigazione e compensazione ambientale;
- Illustrazione delle ragioni di scelta del sito ed analisi delle possibili alternative localizzative e tipologiche.

## 2. COMPATIBILITA' CON IL QUADRO DI PIANIFICAZIONE

### 2.1. VINCOLI E STRUMENTI URBANISTICI

Il Comune di Isola del Liri è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG); le aree su cui insiste l'intervento di ampliamento ricadono in zona agricola per cui necessita adottare una Variante Urbanistica che trasformi la loro destinazione in area cimiteriale.

### 2.2. VINCOLI PAESAGGISTICI

L'area destinata all'ampliamento è sottoposta a vincolo paesaggistico come risulta dalle Tavole "A" e "B" del P.T.P.R., per cui risulta necessario acquisire il Nulla Osta paesaggistico.

### 3. INTERAZIONI DELL'OPERA CON LE PRINCIPALI COMPONENTI AMBIENTALI

#### 3.1. DESCRIZIONE INTERVENTI

Il Comune di Isola del Liri risente di una situazione di grave carenza di opere funerarie, essendo quasi del tutto sature quelle esistenti.

Non disponendo di fondi di Bilancio necessari all'attivazione di procedure per costruire l'ampliamento del Cimitero, l'Amministrazione ha deciso di procedere alla realizzazione delle opere funerarie da assegnare ai cittadini attraverso la procedura del project financing ai sensi dell'art. 153 e ss. D.Lgs 163/06 e s.m. ed i..

L'intervento si pone l'obiettivo di ampliare l'attuale dotazione di opere funerarie a servizio dei cittadini, con la realizzazione di nuovi loculi e ossarine.

#### 3.2. DESCRIZIONE PRINCIPALI COMPONENTI AMBIENTALI

##### 3.2.1. ATMOSFERA

Nella zona interessata dal progetto in questione la qualità dell'aria è caratterizzata attualmente da valori vicini alla naturalità che risentono solo marginalmente di livelli d'antropizzazione. Le emissioni gassose dovute al traffico veicolare derivante dall'ampliamento del cimitero saranno comunque facilmente suscettibili di aerodispersione, che riduce o annulla i possibili livelli di inquinamento.

##### 3.2.2. INQUADRAMENTO GEOLOGICO ED IDROGEOLOGICO



L'area si presta dal punto di vista idrogeologico e geologico ad ospitare un intervento quale quello in oggetto, d'altronde esso si configura come un potenziamento di funzioni già esistenti.

Le risultanze dello Studio di Microzonazione Sismica predisposto dal comune di Isola del Liri, validato dalla Regione Lazio, evidenziano l'idoneità del sito individuato a quanto proposto in progetto.

### 3.2.3. USO ATTUALE DEL SUOLO ED ATTIVITA' ANTROPICHE

La zona interessata dal progetto e quelle ad essa circostanti sono caratterizzate, oltre che dalla presenza di attività agricole, da una edilizia diffusa tipo case isolate e villette unifamiliari alternate ad aree verdi antropizzate.

### 3.2.4 VEGETAZIONE

L'area interessata dall'ampliamento, di piccola estensione, non è caratterizzata da una flora caratteristica o di particolare pregio ambientale ed è attualmente destinata esclusivamente a prato.

### 3.2.5 PAESAGGIO

L'area d'intervento è caratterizzata nel complesso da un bassissimo grado di antropizzazione.

Il progetto è localizzato infatti in zona decentrata rispetto al centro di Isola del Liri in un'area sostanzialmente a vocazione agricola che risulta caratterizzata dalla presenza del cimitero comunale.

## 4 EFFETTI DEGLI INTERVENTI PREVISTI SULLE PRINCIPALI COMPONENTI AMBIENTALI.

#### 4.1 EFFETTI SULL' ATMOSFERA

Gli effetti indotti dalla realizzazione dei lavori sulla qualità dell'aria possono essere considerati lievi, limitati al periodo di esecuzione degli interventi e considerati come peggioramenti localizzati e temporanei della qualità dell'aria da ascrivere alle emissioni gassose di diverso tipo prodotte dai mezzi meccanici principalmente durante i lavori di scavo e di movimento terra (escavatore, pala meccanica, autocarro) e durante lo stoccaggio ed il trasporto del materiale (dumper, pala, autocarro).

#### 4.2 EFFETTI SULLE CARATTERISTICHE GEOLOGICO-IDROGEOLOGICHE

Facendo diretto riferimento agli interventi previsti in progetto, sommariamente elencati nei precedenti paragrafi, ne deriva che gli interventi previsti dal progetto avranno una incidenza molto limitata sulle caratteristiche geologiche e idrogeologiche del sito; non si avranno in tale zona interferenze con il reticolo idrografico in quanto nell'area di intervento manca una rete di scorrimento delle acque superficiali organizzata.

#### 4.3 EFFETTI SUL SUOLO

I lavori di movimento terra avranno come effetto più evidente la parziale e temporanea modificazione della morfologia della zona.

#### 4.4 EFFETTI SU USO DEL SUOLO ED ATTIVITA' ANTROPICHE

I previsti lavori non comportano modificazioni nell'attuale assetto di uso del suolo in termini urbanistici in quanto l'ampliamento ricade in una zona già destinata a servizi cimiteriali.

#### 4.5 EFFETTI SULLA VEGETAZIONE

Non essendo previsti tagli né espunti di alberi di alto fusto e di vegetazione arbustiva, gli effetti sulla vegetazione dei lavori di ampliamento possono essere considerati insignificanti.

Inoltre, attraverso i previsti interventi di impianto di arbusti tipici delle aree cimiteriali come Cipresso Toscano (*Cupressus*) si prevede di accelerare la naturale dinamica evolutiva di questi popolamenti e di mitigare l'impatto sul paesaggio e sulla naturale dinamica naturale.

#### 4.6 EFFETTI SUL PAESAGGIO

Gli interventi in progetto saranno sottoposti al vaglio dei relativi Enti preposti alla tutela ambientale e paesaggistica, e comunque si cercherà di ridurre al minimo qualunque impatto visuale.

### 5 DETERMINAZIONE E VALUTAZIONE DELLE MISURE DI RECUPERO AMBIENTALE, MITIGAZIONE DI IMPATTO E COMPENSAZIONE AMBIENTALE

#### 5.1 INTERVENTI DI MITIGAZIONE

In relazione agli impatti comunque esercitati sull'ambiente, dovrà essere predisposto quale intervento di mitigazione, la piantumazione di alberi con i quali si prevede di accelerare la naturale dinamica evolutiva

di questi popolamenti e di mitigare l'impatto sul paesaggio e sulla naturale dinamica naturale.

## 6 ANALISI DELLE POSSIBILI ALTERNATIVE LOCALIZZATIVE

I requisiti richiesti ai siti per poter ospitare strutture cimiteriali sono molteplici.

L'area individuata rispecchia al meglio tali requisiti, in quanto si tratta di intervenire in un contesto già oggetto degli ultimi lavori di ampliamento del cimitero.

Qualora si fossero voluti individuare siti alternativi a quello in questione, sarebbero subentrate molteplici motivazioni contrastanti e penalizzanti quali l'oggettiva difficoltà di trovare un sito con caratteristiche ambientali adeguate, e soprattutto il crearsi di un maggiore impatto sul territorio dal momento che l'intervento avrebbe dovuto essere realizzato in tutto ex novo.

In considerazione di quanto sopra esposto si ritiene che l'esecuzione dei lavori di cui trattasi consenta un impatto ambientale minore rispetto ad eventuali soluzioni localizzative alternative.