



REGIONE LAZIO



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI  
(PROVINCIA DI FROSINONE)

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE  
DA REALIZZARSI IN PROJECT FINANCING  
(art. 153 comma 19 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

***SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE  
DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE***

ELABORATO:

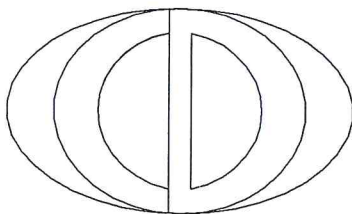
Data:

GIUGNO 2015

SCALA:

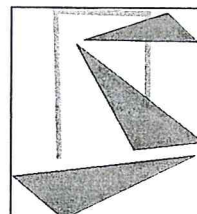
**PROGETTISTA**

Ing. CARRARINI Davide



**IMPRESA**

SCAMO S.r.l.



**SCAMO** s.r.l.  
Edilizia Generale

**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**

**Provincia di FROSINONE**

**AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DA  
REALIZZARSI IN  
PROJECT FINANCING.**

**(art. 153 comma 19 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.)**

**SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE  
DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE**

## SCAMO S.r.L.

### 1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto del presente documento sono le caratteristiche del servizio e della gestione nell'ambito della Concessione della progettazione definitiva, esecutiva, la costruzione e la gestione dell'intervento di Ampliamento del Cimitero comunale di Isola del Liri (FR) da conseguirsi, ai sensi degli articoli 153 e s. del D.Lgs 163/06 e s.m.ed i., con risorse a carico del Concessionario.

In particolare le attività del Concessionario sono le seguenti:

- a) redigere tutti gli atti tecnico-amministrativi per ottenere i permessi e nulla osta necessari alla realizzazione delle opere;
- b) progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera;
- c) realizzazione e direzione dei lavori e delle opere;
- d) gestione operativa, amministrativa e contabile delle strutture realizzate;
- e) manutenzione ordinaria delle opere realizzate;
- f) procedere, in nome e per conto del Comune di Isola del Liri, alla concessione ai terzi dei loculi, nonché alla concessione degli ossari, con diritto ad incassare direttamente dai cittadini i relativi corrispettivi con la seguente tempistica:

- ✓ Primo acconto, pari al 50% del prezzo totale delle singole opere funerarie da subconcedere (loculi e ossari), sarà pagato dai cittadini al Concessionario all'atto di richiesta di assegnazione da parte degli stessi cittadini delle dette opere funerarie, le ricevute di versamento dei primi acconti dovranno essere allegate ai Verbali di assegnazione provvisoria che il Concessionario redigerà insieme ai cittadini assegnatari delle varie opere funerarie;
- ✓ Secondo acconto, pari al 30% del prezzo totale delle singole opere funerarie da subconcedere sarà pagato, dai cittadini al Concessionario, all'avvenuta e completa realizzazione delle strutture portanti, in calcestruzzo di cemento armato, relative alle dette singole opere funerarie, come risulterà dalla Relazione a struttura ultimata redatta dal Direttore dei Lavori.
- ✓ Saldo finale, pari al restante 20% del prezzo totale delle singole opere funerarie da subconcedere (loculi e ossari), sarà pagato dai cittadini al Concessionario all'avvenuto collaudo statico e tecnico/amministrativo, o all'avvenuto rilascio del certificato di regolare esecuzione, delle singole opere funerarie concesse;

## SCAMO S.r.L.

I contratti stipulati tra il Concessionario ed i cittadini per l'assegnazione provvisoria dei loculi e delle altre opere funerarie, dopo la sottoscrizione ed il saldo, dovranno essere consegnati all'Ufficio Contratti del Comune di Isola del Liri; il Concessionario inviterà il cittadino assegnatario a presentarsi direttamente presso il Comune stesso per la stipula dell'atto di concessione definitivo.

Il Concessionario dal momento della stipula della Convenzione ha la facoltà di iniziare la concessione delle opere funerarie (loculi e ossari) ai cittadini ed ad incassare i relativi acconti, come sopra specificati, utilizzando allo scopo gli elaborati grafici e descrittivi del Progetto preliminare approvato dall'Amministrazione comunale. Le opere funerarie saranno scelte direttamente dai cittadini che ne richiederanno la concessione tra quelle che progressivamente resteranno disponibili (non ancora concesse).

- g) redigere gli studi e le progettazioni riguardanti eventuali varianti ed opere aggiuntive;
  - h) fornire assistenza e consulenza giuridico-amministrativa per le questioni afferenti alla concessione;
  - i) fornire assistenza ai collaudi statici ed al collaudo finale;
  - j) osservare e far osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di collocamento;
  - k) applicare, e far applicare, integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali in cui si svolgono i lavori, ivi compresa l'integrale osservanza degli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle casse edili contemplati dai predetti accordi collettivi;
  - l) osservare e far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico, agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro ai sensi anche della legge n. 55/90; se il Concessionario si avvarrà di imprese di sua fiducia per la realizzazione delle opere, queste dovranno possedere i requisiti prescritti dalle Norme vigenti sui LL.PP.
- La società potrà eseguire i lavori e prestare i servizi oggetto di concessione anche affidandoli direttamente ai propri soci che siano in possesso dei necessari requisiti, ai sensi dell'art. 156, comma 2, del D.Lgs 163/06 e s.m.ed i.

## SCAMO S.r.L.

### 2) TARIFFE

Il Concessionario per le sue prestazioni avrà diritto a percepire dai terzi gli importi –costituenti gli oneri per la concessione delle opere - di seguito stabiliti:

- *Tariffa loculo rifinito e con lapide (49anni) frontale 1° e 5° fila cadauno € 2.690,91*
- *Tariffa loculo rifinito e con lapide (49anni) frontale 2°, 3° e 4° fila cadauno € 2.963,64*
- *Tariffa loculo rifinito e con lapide (49anni) laterale 1° e 4° fila cadauno € 2.963,64*
- *Tariffa loculo rifinito e con lapide (49anni) laterale 2° e 3° fila cadauno € 3.418,18*
- *Tariffa ossario rifinito e con lapide (49 anni) cadauno € 909,09*

I su indicati importi sono da intendersi non comprensivi dell'I.V.A., applicata al momento della conclusione del contratto con i terzi nella misura percentuale a tale data prevista, e nemmeno degli oneri di registrazione e di stipulazione del contratto stesso, che resteranno a carico dei terzi.

Il Comune di Isola del Liri assegnerà gratuitamente un locale di sua proprietà al concessionario perché vi possa espletare l'attività con i terzi concernente la concessione delle strutture e comunque le attività di esecuzione del presente contratto.

Alla fine della Concessione, se non tutte le strutture funerarie realizzate saranno state concesse, il Comune di Isola del Liri corrisponderà al Concessionario gli importi di cui al presente punto, man mano che li incasserà dalle persone che nel tempo ne faranno richiesta.

In caso di ritardato pagamento del Comune di Isola del Liri sulle somme dovute si applicheranno gli interessi previsti dalle vigenti Leggi e Normative; il Concessionario avrà in ogni caso diritto di agire per il risarcimento del maggior danno subito per effetto del ritardo.

### 3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è prevista per anni 15.

Il termine di inizio della concessione decorrerà dalla data di stipula del contratto.

**Non è oggetto della presente procedura la gestione dei servizi funerari, il servizio di lampade votive, nonché la gestione delle inumazioni e tumulazioni.**

### 4) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto della concessione sarà stipulato entro 60 giorni decorrenti dalla data di perfezionamento dell'aggiudicazione al concessionario. Il contratto sarà stipulato con il Promotore aggiudicatario della concessione, che diventerà Concessionario.

### 5) TEMPO DI ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE

Il Concessionario entro 90 giorni dalla firma del contratto dovrà:

## SCAMO S.r.L.

- redigere un programma di suddivisione dell'intervento in lotti funzionali, che dovrà tenere conto dell'esigenza di far fronte in ogni caso al fabbisogno del Comune di Isola del Liri;
- predisporre il progetto definitivo delle opere del primo lotto o stralcio funzionale e compiere le attività previste dall'art. 2 sotto le lettere a), b), c) della Convenzione, e presentare al Comune di Isola del Liri i relativi elaborati.

Per i lotti funzionali successivi rispetto al primo, il termine di 90 giorni sopra stabilito decorrerà dalle date all'uopo indicate nel programma di cui al punto a). Entro 20 giorni dalla ricezione del programma e del progetto redatti dal Concessionario, il Comune di Isola del Liri dovrà pronunciarsi in merito. Trascorso tale termine senza comunicazioni detti atti si intendono approvati.

Intervenuta l'esecutività dell'atto deliberativo Comunale recante l'approvazione del progetto esecutivo, il Comune entro 30 giorni, adottato ogni provvedimento necessario ed opportuno, procederà, previo invito scritto, alla consegna formale al Concessionario dell'area mediante apposito verbale. Entro i successivi 30 giorni il Concessionario dovrà dare inizio all'esecuzione dei lavori.

Il Concessionario si impegna alla redazione del progetto definitivo entro 90 giorni dalla sottoscrizione della Convenzione, ed alla redazione del progetto esecutivo entro 60 giorni dall'approvazione del progetto definitivo da parte della stazione appaltante.

Il Concedente, sulla base di motivata richiesta, potrà accordare proroghe ai termini di cui sopra, accertatane l'effettiva necessità.

### **6) TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

La realizzazione delle opere previste nel progetto avverrà per lotti funzionali ed i lavori saranno distribuiti a massimo sull'intera durata della concessione. I tempi di realizzazione dei lotti programmati, dal Concessionario in sede di progettazione definitiva, sono da intendersi indicativi e non esaustivi e pertanto variabili sia in senso positivo che negativo, fermo restando che il Concessionario dovrà garantire, in qualsiasi momento, la realizzazione delle opere necessarie a sopperire alle esigenze reali della cittadinanza.

Il Concessionario si impegna, inoltre, nei primi tre anni dall'inizio dei lavori, a completare comunque i seguenti interventi: a) Assistenza al Comune di Isola del Liri nella procedura relativa all'esproprio dell'area su cui insisterà l'ampliamento cimiteriale con esborso dei relativi oneri che saranno a carico del Concessionario; b) Realizzazione di tutti i loculi laterali; c) realizzare di almeno 180 ossari.

Gli altri interventi e le altre lavorazioni di cui si compone la Proposta del Concessionario saranno realizzate, a sua discrezione, nell'ambito della durata della Concessione ma comunque non oltre i dieci anni dalla stipula della presente Convenzione.

## SCAMO S.r.L.

La data d'inizio delle opere sarà comunicata all'ufficio tecnico a mezzo raccomandata, con preavviso di almeno 10 giorni.

Le opere anzidette saranno soggette a collaudo definitivo da eseguirsi a cura del Collaudatore di cui al successivo articolo 10.

L'Amministrazione concedente resta comunque estranea alla realizzazione delle opere; in sede di collaudo il tecnico preposto verificherà la correttezza delle procedure tecnico-amministrative.

### **5) VALORE DELLA CONCESSIONE**

Gli oneri derivanti al concessionario aggiudicatario sono tutti quelli diretti, indiretti e indotti occorrenti per le opere, le forniture, le prestazioni.

I corrispettivi a cui il concessionario a diritto per reintegrarsi per ogni e qualsiasi spesa sostenuta, ivi compresa un'equa remunerazione del capitale investito, svalutazione e congruo compenso, sono quelli derivanti dalla gestione delle concessioni dei loculi e degli ossari.

### **6) SERVIZI GARANTITI**

Il concessionario garantirà ogni attività di gestione con personale idoneo.

### **7) OBBLIGHI DEL COMUNE**

Oltre all'osservanza degli obblighi derivanti dalla Convenzione, per tutta la durata della Concessione e/o suoi rinnovi o proroghe, il Comune di Isola del Liri ha l'obbligo di:

- non realizzare nessun nuovo impianto o ampliamento cimiteriale nel proprio territorio comunale diverso da quello oggetto della presente Concessione, per tutto il periodo di durata della concessione;
- espletare ed eseguire tutte le deliberazioni necessarie ed utili al conseguimento dell'oggetto del presente contratto, ed in particolare- verificata la conformità alle norme vigenti di quanto proposto dal concessionario- rilasciare nei termini minori, e comunque entro venti giorni dalla richiesta del concessionario, i provvedimenti necessari per consentire l'edificazione e/o la realizzazione della opere e dei lavori;
- eliminare eventuali sottoservizi o quant'altro non previsto nel progetto proposto
- Non realizzare impianti per la cremazione dei defunti finché il Concessionario non avrà concesso tutti i loculi realizzati in forza della concessione in argomento.

**Tivoli,**

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SCAMO S.R.L.

*Antonio Scarsella*

