



REGIONE LAZIO



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI
(PROVINCIA DI FROSINONE)

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE
DA REALIZZARSI IN PROJECT FINANCING
(art. 153 comma 19 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Data:

GIUGNO 2015

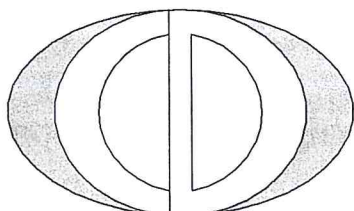
El.to

2

SCALA:

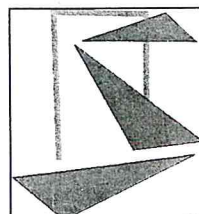
PROGETTISTA

Ing. CARRARINI Davide



IMPRESA

SCAMO S.r.l.



SCAMO s.r.l.
Edilizia Generale

Premessa

La Società SCAMO S.r.L., in qualità di impresa, e l'Ing. Carrarini Davide, in qualità di progettista associato, hanno formulato una Proposta al Comune di Isola del Liri relativa all'ampliamento del Cimitero comunale.

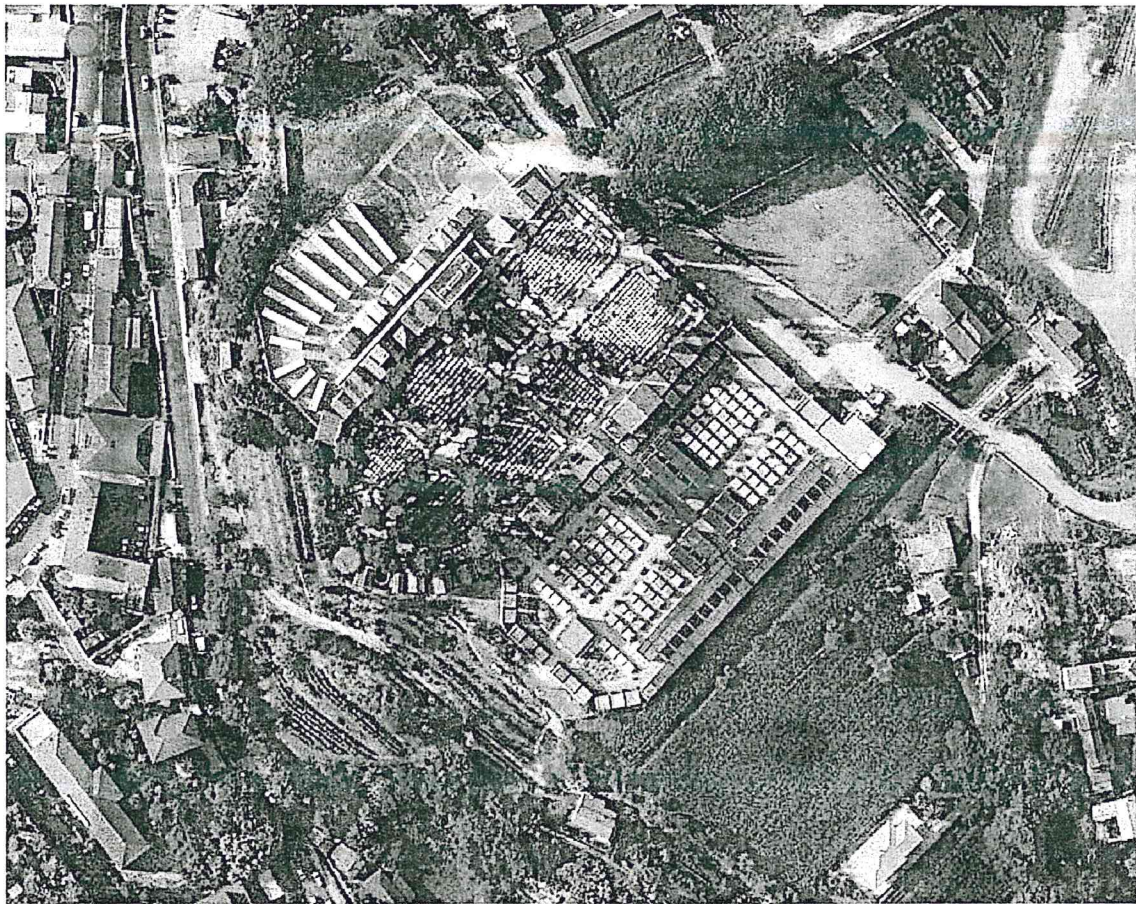
La presente relazione costituisce parte integrante del Progetto Preliminare di ampliamento del Cimitero comunale da realizzarsi in Project Financing, secondo le modalità previste dall'art. 153 comma 19 del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

La decisione di presentare tale proposta deriva dalla considerazione della necessità, ormai improcrastinabile, di dotare il Cimitero comunale di nuove strutture funerarie alla luce della quasi esaurita disponibilità delle stesse.

Si è ritenuto inoltre che la possibilità di realizzare l'ampliamento del Cimitero ricorrendo alla procedura del Project Financing potesse essere esaminata con favore dall'Amministrazione comunale tenuto conto che si potrebbe incrementare un doveroso ed indispensabile servizio per la cittadinanza, senza ulteriore aggravio per il bilancio del Comune di Isola del Liri; opportunità questa da non sottovalutare tenuto conto della situazione economico-finanziaria nella quale sono tenuti a muoversi la maggior parte degli Enti Locali.

Analisi dello stato attuale

Il Cimitero comunale di Isola del Liri è collocato a est del centro abitato principale, a breve distanza dallo stesso; si accede ad esso da via Sant'Angelo, una traversa della S.R. 82 della Valle del Liri.



Il cimitero storico è già stato oggetto, negli ultimi decenni, di ampliamento verso sud-est. Anche tale area ormai si presenta saturata e non più in grado di ospitare nuove strutture funerarie.

Esaminando l'andamento altimetrico del Cimitero si può notare come esso si sviluppi su un pianoro a quota più elevata rispetto al centro

dell'abitato di Isola del Liri, presentando un aspetto sostanzialmente pianeggiante.

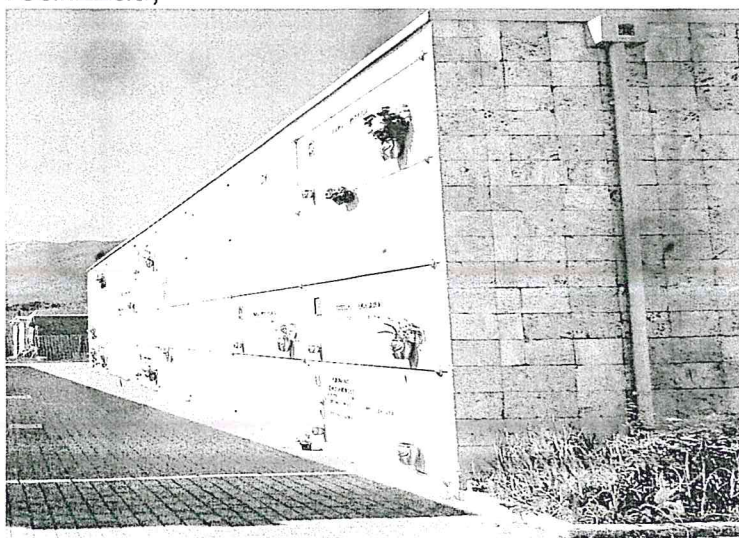
Progetto di ampliamento

La normativa di riferimento per la stesura del Progetto Preliminare è la seguente:

- D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
- D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;
- D.P.R. n. 285 del 10 settembre 1990;
- Circolare del Ministero della Sanità n. 24 del 24 giugno 1993.

Il progetto di ampliamento prevede quanto segue:

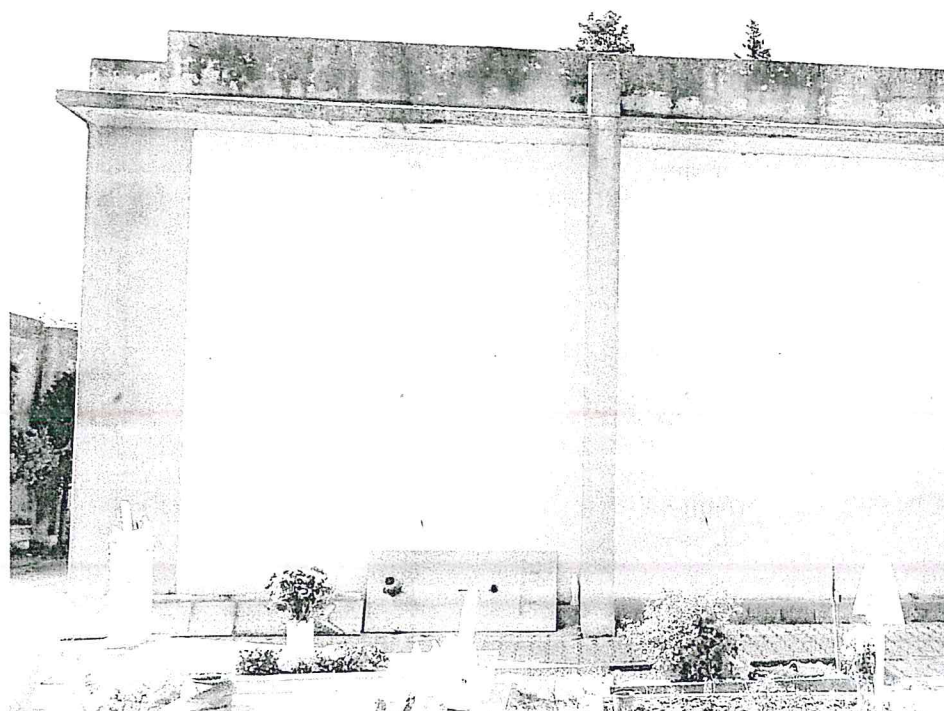
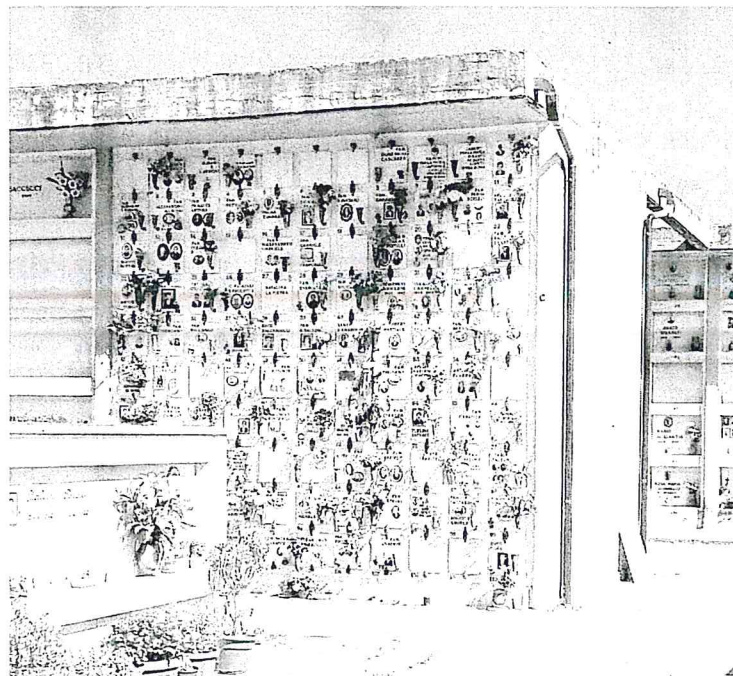
- costruzione di n° 5 blocchi loculi nell'ampliamento per totali 1.420 posti, secondo uno schema a 5 file;
- costruzione di n. 3 blocchi loculi all'interno del cimitero esistente per totali 192 posti, con una tipologia analoga a quella degli ultimi realizzati;



- completamento delle testate di blocchi loculi esistenti per totali 16 posti, in analogia ad altri interventi già effettuati;



- costruzione di n° 4 ossarine per n. 360 posti complessivi, a ridosso della cappella e conformemente alle altre già esistenti;



- realizzazione di un nuovo accesso carrabile all'area destinata all'ampliamento.

In sintesi verranno realizzate nuove strutture per complessive n° 1.628 sepolture, oltre le ossarine.

L'area individuata per il nuovo ampliamento è a ridosso di quello già effettuato, per cui continua il processo di espansione verso sud-est del cimitero.

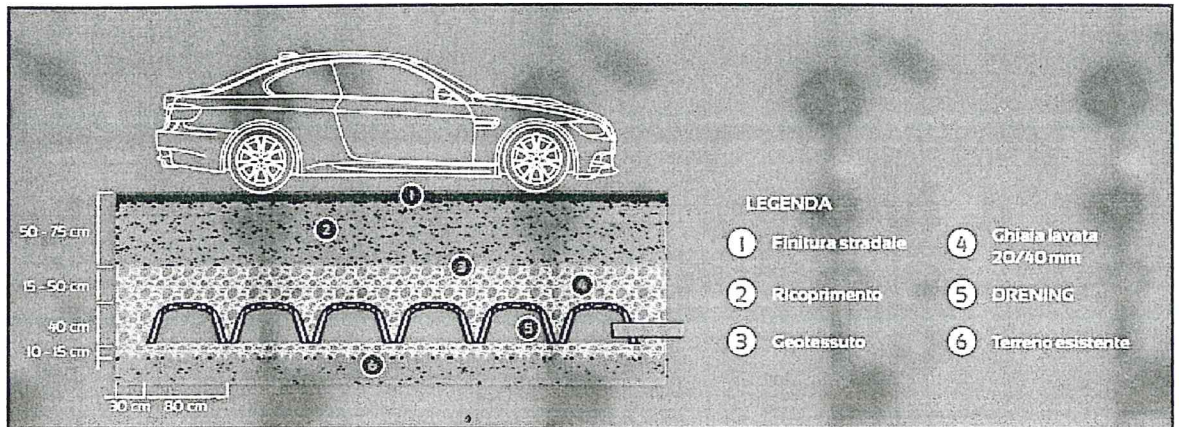
Per garantire un facile accesso all'ampliamento si provvederà a realizzare un nuovo viale di accesso sia carrabile che pedonale dalla via Sant'Angelo.

Inoltre per collegare il vecchio cimitero con l'ampliamento si rende necessario provvedere alla demolizione di un blocco di 16 loculi con conseguente necessaria ricollocazione delle salme attualmente in essi tumulate.

Opere di urbanizzazione

Nell'ambito dei lavori di ampliamento del cimitero verranno realizzate le seguenti opere di urbanizzazione:

- pavimentazione a terra con betonella di cemento;
- pavimentazione del viale di accesso in asfalto;
- rete di raccolta acque chiare e loro smaltimento nel terreno mediante la tecnologia del drenaggio;



- rete idrica per l'alimentazione di 2 nuove fontanelle in ghisa;
- rete elettrica per la predisposizione dell'impianto di luce votiva dei loculi e delle ossarine.

Aspetti urbanistici e proposta di Variante

Dal punto di vista urbanistico l'area destinata all'ampliamento del Cimitero ricade nel vigente P.R.G. in zona agricola.

Il presente progetto prevede la Variante Urbanistica di tale area da zona agricola ad area cimiteriale.

Per tale area, così come per quella ricompresa nell'ambito del cimitero esistente, si applicano le prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente.

Esse sono così indicate:

"VINCOLO CIMITERIALE" - Valgono le limitazioni previste dall'art. 338 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27.07.1934 n. 1265, modificato con Leggi 14.12.1956 n. 1428 e Legge 17.10.1957 n. 983.

Nelle vicinanze dell'ampliamento esistono solo alcune case sparse per cui non si ricade nell'ambito normativo previsto per i centri abitati.

Comunque le nuove strutture funerarie saranno realizzate ad una distanza dalle case esistenti maggiore di quella dello stato attuale.

Aspetti catastali

Le aree interessate dal progetto e che dovranno essere oggetto di acquisizione al patrimonio comunale sono così distinte nel Nuovo Catasto Terreni:

- foglio 21 particelle 967 e 1094.

L'esatta quantificazione ed individuazione delle ditte catastali è riportata nel Piano Particellare d'esproprio.

Aspetti vincolistici

L'area destinata all'ampliamento è sottoposta a vincolo paesaggistico come risulta dalle Tavole "A" e "B" del P.T.P.R.

In particolare nella Tavola "A" ricade nell'ambito del "Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto".

Nella Tavola "B" l'area è catalogata negli Insedimenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 ml.

Aspetti sismici

Dal punto di vista sismico il Comune di Isola del Liri è classificato come sottozona sismica 1.

Il Comune di Isola del Liri ha predisposto uno Studio di Microzonazione Sismica di livello 1 (MS1), conforme a quanto previsto dalla D.G.R. 545/2010 del 26 novembre 2010.

Tale studio è stato validato dalla Regione Lazio – Area difesa del suolo e concessioni demaniali – Ufficio geologico e sismico regionale con Determinazione Dipartimentale n. A13119 del 21.12.2012.

Le risultanze dello studio evidenziano l'idoneità del sito individuato a quanto proposto in progetto.

In sede di progetto esecutivo si dovrà procedere alle specifiche indagini così come indicato nello Studio di Microzonazione e conformemente a tutte le Norme vigenti in materia sismica.

Aspetti idrogeologici

Trattandosi di un piccolo ampliamento del cimitero esistente, anche per quanto concerne l'estensione della superficie interessata, le caratteristiche del terreno sono analoghe a quelle dell'area già oggetto degli ultimi interventi edificatori realizzati.

Per tale motivo si può affermare che il sito è idoneo, per quanto concerne il punto di vista idrogeologico, a quanto proposto in progetto.

Soc. SCAMO srl

Ing. CARRARINI Davide