



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

8° SERVIZIO

Ordinanza n. 4

Isola del Liri li 26 GEN. 2016

IL SINDACO

CONSIDERATO che il Comune di Isola del Liri è da tempo inserito nell'elenco dei "Comuni ad alta densità abitativa" (Delibera CIPE del 13/11/2003);

RILEVATO che l'art. 13 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i. in ordine alla richiamata emergenza abitativa stabilisce che i Comuni interessati possono riservare un'aliquota non superiore al venticinque per cento degli alloggi da assegnare, sulla base del bando generale, a nuclei familiari che si trovano in una serie di specifiche e documentate situazioni di emergenza;

VISTO che con Deliberazione di G.C. n. 179 del 22/12/2015, si è stabilito di riservare un'aliquota del 25% degli alloggi da assegnare, nel proprio ambito territoriale per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;

VISTO che il Sig. Chaik Bouchaib è da tempo inserito nella Graduatoria Generale Definitiva attuale con il proprio nucleo familiare composto da n. 4 persone, tra cui 2 minori;

VISTO che la Sig.ra Lustrini Anna Maria è da tempo inserita nella Graduatoria Generale Definitiva attuale con il proprio nucleo familiare composto da n. 4 persone alla posizione 31;

VISTO che le condizioni socio economiche dei nuclei familiari di Chaik Bouchaib e Lustrini Anna Maria, composti da 4 persone, sono cambiate e che hanno ripresentato nuova istanza per assegnazione alloggio ERP, acquisita al protocollo rispettivamente nr. 12243 del 30/07/2015 e nr. 15920 del 13/10/2015;

VISTO che all'interno del nucleo familiare è presente un minore, Chaik Anas, che è affetto da diabete Tipo 1 e necessità di terapia e di costanti continuativi controlli;

VISTO che il Comune di Isola del Liri ha completato le opere edilizie di alcuni alloggi destinati all'emergenza abitativa inseriti nel progetto denominato "Contratti di Quartiere" siti nel Supportico Condotti, che soddisfa le esigenze dei nuclei familiari su citate in merito alle metrature ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale 2/2000 e s.m.i.;

VISTO che i nuclei familiari di Chaik Bouchaib e Lustrini Anna Maria vivono in una situazione di grave precarietà ed emergenze abitativa, oltre che trovarsi in condizioni di dover liberare l'attuale appartamento da persone e cose, a seguito di sentenza di sfratto per morosità (Sentenza del Tribunale di Cassino nr. 3578/2014 del 03/04/2015 e nr. 1836/2015 del 07/09/2015);

VISTA la propria ordinanza nr. 120 del 03/12/2015 prot. 19340 del 03/12/2015 con la quale si ordinava la sospensione delle esecuzioni di sfratto sul territorio comunale nel periodo dal 08/12/2015 al 31/01/2015;

VISTO che è possibile rendere abitabili gli appartamenti completati inseriti nei "Contratti di Quartiere" entro il 31/01/2016;

RITENUTO, per le motivazioni su espresse, di avvalersi della facoltà di assegnare gli alloggi disponibili, assegnandogli nello stato di fatto senza effettuazione di opere di manutenzione che, se necessarie, saranno a carico dell'assegnatario;

VISTA la L.R. n. 12/99 e s.m.i. e il R.R. 02/2000 e s.m.i.;

VERIFICATA la graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi ERP formulata dalla Commissione per la Formazione della Graduatoria per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. del 21/07/2015 prot. 11532 e pubblicata da questa Amministrazione Comunale;

STABILITO che il Servizio 8° del Comune provvederà alla verifica della sussistenza dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio, nonché alla verifica dell'accettazione dell'alloggio alle condizioni stabilite;

RITENUTO, pertanto, che vi sono le condizioni, per i motivi sopra espressi, in deroga al regolamento, di poter predisporre l'assegnazione di alloggi, inseriti nel comparto "Contratti di Quartiere" nelle more di renderlo abitabile nel più breve tempo possibile;

ORDINA

1. Che venga predisposto l'assegnazione dell'alloggio completato ed inserito nel progetto denominato "Contratti di Quartiere" sito al piano primo al nucleo familiare del Sig. Chaik Bouchaib, nel rispetto dell'art. 12 del Regolamento Regione Lazio nr. 2/2000;



2. Che venga predisposto l'assegnazione dell'alloggio completato ed inserito nel progetto denominato "Contratti di Quartiere" sito al piano secondo al nucleo familiare della Sig.ra Lustrini Anna Maria, nel rispetto dell'art. 12 del Regolamento Regione Lazio nr. 2/2000;
3. Che l'alloggio sia consegnato nello stato di fatto con lavori di manutenzione eventualmente necessari a carico dell'assegnatario;
4. Che il Servizio 8° provveda alla verifica del mantenimento possesso dei requisiti previsti dalla normativa per l'assegnazione dell'alloggio di ERP;

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata ai nuclei familiari di:

- Chaik Bouchaib;
- Lustrini Anna Maria

Che la presente ordinanza sia trasmessa, per le proprie competenze:

- all'ATER della Provincia di Frosinone;
- al Responsabile del Servizio 8° del comune di Isola del Liri;
- All'Albo Pretorio per la pubblicazione

COMUNICA

Che avverso la presente ordinanza è ammesso il ricorso al TAR del Lazio ai sensi della legge n. 1934/1971 entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del DPR n. 1199/1971.



Il Sindaco
Vincenzo Quadrini