



COMUNE ISOLA DEL LIRI

DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA E CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DEGLI ARTT. 36, C.2
lettera d E C.9; 59, C. 1; 60 C.1; 95 DEL D.LGS. DEL 18 Aprile 2016, n.50
AGGIUDICAZIONE DI UN APPALTO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI CUI
ALLA DGRL N.685 DEL 26/08/08 CONTRIBUTI PER L'EMERGENZA
ABITATIVA ART.46 L.R. N°27/06 E SS.MM.II. FABBRICATO DI VIA
GARIBALDI.**

**Codice CIG: 6758700FAA ; Codice CUP: I93G10000110002CPV:
45454100 – 4**

DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI
(Offerta economicamente più vantaggiosa)

1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo alla **esecuzione dei lavori di cui alla DGRL n.685 del 26/09/08 – Contributi per l'emergenza abitativa art.46 legge regionale n.27/06**, indetto dal **Comune di Isola del liri** da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli degli artt. 36, c.2 lettera d e c.9; 59, c. 1; 60 c.1; 95 del d.lgs. del 18 aprile 2016, n.5 (nel prosieguo, Codice).

CIG 6758700FAA

CUP I93G10000110002

Validazione del RUP in data 22 ottobre 2015.

Il **luogo di esecuzione** dei lavori è il Comune di Isola del Liri-Via Garibaldi

L'**importo complessivo dell'appalto**, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad **euro 869.900,57** (*euro ottocentosessantannovemilanovecento/57*).

Gli **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso ammontano ad **euro 35.000,00** (*euro trentacinquemila/00*).

L'**importo dell'appalto**, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad **euro 834.900,57** (*euro ottocentotrentaquattromilanovecento/57*).

Classificazione dei lavori:

Gli **importi delle lavorazioni** di cui si compone l'intervento, **compresi gli oneri per la sicurezza**, sono i seguenti:

Lavorazione	Catego ria	Classifica	Qualificazi one obbligatori a (si/no)	Importo (inclusi oneri per la sicurezza) €	%	Indicazioni speciali ai fini	
						Prevalente o	subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni	OG2	III	SI	€ 666.964,20	76,67%	Prevalente	si (divieto di subappalto oltre il 30 %)
Restauri preliminari di intonaci, tempere, stucchi, marmi, opere in ferro e vetro	OG11	I	SI	€ 202.936,37	23,33 %	Scorporabi le	si (divieto di subappalto oltre il 30 %)
				€ 869.900,57	100,00 %		

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che si presentano in una delle forme indicate nell'art.45 e seguenti del D.lgs. n.50/2016, ed in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 12 del presente disciplinare, costituiti da:

- a) OPERATORI ECONOMICI CON **IDONEITÀ**: di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 45, comma 2, del Codice;
- b) OPERATORI ECONOMICI CON **IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA**: di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), *e-bis* (le **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 45, comma 2, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice;
- c) OPERATORI ECONOMICI CON SEDE IN ALTRI STATI MEMBRI DELL'UNIONE EUROPEA, alle condizioni di cui all'articolo 45, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (in prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47,48 e 49 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a. le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- b. l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di unconvivente;
- c. sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm.ii.;
- d. l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) di partecipare in

qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 80 del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' **fatto obbligo** agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

4.1 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Si precisa che qualora nel corso della verifica dei PaSSoe e/o qualsiasi altra fase della procedura di aggiudicazione si verificano interruzioni nelle funzionalità del sistema AVCPASS, al fine di non aggravare i tempi procedurali dell'appalto, si procederà alla verifica dei requisiti con modalità tradizionali.

4.2 Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo **sono obbligatori**; il termine indicato per la presa visione della documentazione di gara e per l'effettuazione del sopralluogo, **è tassativo**.

Sarà possibile effettuare il sopralluogo e prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, computo metrico estimativo, ecc*), **presso l'Ufficio Tecnico sito in Piazza San francesco, esclusivamente nelle seguenti giornate, previo appuntamento telefonico al numero 0776/8008447 o per mail servispareetecniche@comune.isoladelliri.fr.it**;

04/08/2016

11/08/2016

18/08/2016

25/08/2016

01/09/2016

Il presente bando, completo di allegati, è visionabile sul sito internet www.comuneisoladelliri.fr.it

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sull'immobile interessato ai lavori** i concorrenti devono inviare alla Stazione Appaltante, tramite mail, una richiesta

indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo/ /posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla Stazione Appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

4.3 Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, al seguente indirizzo e-mail (servispareetecniche@comune.isoladelliri.fr.it), **entro e non oltre 9 giorni dalla scadenza del presente bando.**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet www.comuneisoladelliri.fr.it.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);
2. devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
3. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;**

4. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Stazione Appaltante, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. **Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana**, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

6. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.76 del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

7. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

L'appalto è finanziato dalla regione Lazio con DGR n.710/2009.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto **“a misura”**.
I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel CSA.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

8. SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.105 comma 4 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, **comporta l'esclusione dalla gara**. La Stazione Appaltante nei casi e nei limiti stabiliti dall'art.105, comma 13, del Codice, procede a corrispondere, direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni e lavori l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite

9. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del Codice.

E' in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per giorni 180 dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 96 del Codice.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 (*sessanta*) giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando di cui all'articolo 36, comma 9, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario; **le spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione**. Per il presente bando le spese per la pubblicazione sono quantificate per un importo complessivo di € 671,00 iva inclusa .L'importo dovrà essere rimborsato mediante bonifico codice IBAN IT79K076011480000013112032 intestato al Comune di Isola del Liri Servizio di Tesoreria comunale riportando nell'apposito spazio per la causale la seguente dicitura:rimborso spese per pubblicità bando gara identificata dal CIG6758700FAA.La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dall'risoluzione.

10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1. **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2 % del prezzo base (inclusi oneri di sicurezza) indicato nel bando e quindi pari ad **euro 17.398,011**(*euro diciassettemilatrecentonovantotto/011*) e costituita, a scelta del concorrente:
 - a) **in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso la Tesoreria della Stazione Appaltante (IBAN IT79K0760114800000013112032 intestato al Comune di Isola del Liri Servizio di Tesoreria;
 - b) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della Stazione Appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste **dovranno**:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile ;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.
- c) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- d) prevedere espressamente:
 - 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - 3) la loro **operatività** entro quindici giorni **a semplice richiesta scritta** della Stazione Appaltante;
 - 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.93 del Codice, in favore della Stazione Appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, le imprese in possesso della Certificazione del Sistema di Qualità, potranno usufruire della riduzione del 50% dell'ammontare della garanzia fideiussoria.

In tal caso l'impresa concorrente dovrà produrre FOTOCOPIA, autocertificata conforme, della certificazione comprovante il diritto alla riduzione, a meno che la qualificazione già risulti dall'Attestazione S.O.A. posseduta.

In presenza di associazioni temporanee di **tipo orizzontale** il beneficio della riduzione del 50% della cauzione può essere riconosciuto solo allorché tutte le imprese risultino in possesso della qualità.

Al contrario, in presenza di associazioni temporanee di **tipo verticale** il beneficio della riduzione previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, è ripartibile pro-quota.

In caso di Associazioni Temporanee di Imprese la cauzione provvisoria dovrà essere intestata a tutte le imprese componenti il raggruppamento, ancorché la sottoscrizione sia effettuata dal solo soggetto indicato come Capogruppo

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'articolo 93, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la **cauzione definitiva (Garanzie Definitive)** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice per una somma assicurata:
 - **per i danni di esecuzione:** somma corrisponde all'importo del contratto ovvero, dandone specifica motivazione, somma superiore all'importo del contratto;
 - **per la responsabilità civile verso terzi:** somma pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere.

11. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo, secondo quanto previsto dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nella circolare titolata "**Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010**", per un importo pari ad euro 80 scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011:

- a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.
- b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.

In tutti i casi il versamento (che dovrà essere effettuato dal soggetto capogruppo) dovrà

riportare in calce il CIG che identifica la presente procedura di gara: 6758700FAA

Si precisa che **la Stazione Appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

12. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art.61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

Si precisa che poiché l'importo delle lavorazioni di cui alla categoria OG11 è superiore al 15% e, pertanto, è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, è necessario che il concorrente, ai sensi dell'art. 48 del Codice, sia qualificato nella categoria OG11 nella misura minima del 70% del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi del Codice e dell'art.62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) requisiti economico-finanziari:**
 - a) almeno una referenza bancaria;
 - b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;
 - c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

- 2) **requisiti tecnico-organizzativi:**
- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art.87 del Regolamento;
 - b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
 - c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83 del Regolamento;
- 3) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente**, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- 4) **dotazione stabile di attrezzatura tecnica** secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- 5) **possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

12.1 AVVALIMENTO

12.1.2. In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 45 del Codice - puo dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

12.1.3. E consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di piu attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

12.1.4. Non e consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga piu di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

12.1.5. Per cui, ai sensi dell'art. 89, comma 11, non e ammesso l'avvalimento per le Cat. OG11

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nel presente **disciplinare di gara**, mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G al **Regolamento**.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara, idoneamente sigillato, dovrà riportare la seguente dicitura:**

“DOCUMENTI OFFERTA PER PROCEDURA E CON IL CRITERIO

DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DEGLI ARTT. 36, C.2 lettera d E C.9; 59, C. 1; 60 C.1; 95 DEL D.LGS. DEL 18 Aprile 2016, n.50

- Affidamento dell'esecuzione dei lavori di "di cui alla DGRL n.685 del 26/09/08 – Contributi per l'emergenza abitativa art.46 legge regionale n.27/06

L'invio del plico deve essere effettuato, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, e dovrà pervenire entro le ore (12 :00) del giorno 05 Settembre 2016, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore (09:00) alle ore (14:00) presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, sito in Isola del liri Via san Giuseppe 1

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la Stazione Appaltante non assumerà responsabilità alcuna, qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non pervenga in tempo utile alla Stazione Appaltante.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del **mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica";

"C - Offerta economica e Temporale";

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

15. CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, pena esclusione, i seguenti documenti:

- I) **Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o

consorzio;

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni **di imprese aderenti al contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.lg. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.lg. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

---- (*in caso di avvalimento*)

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare alla domanda di partecipazione:

- a) **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'**attestazione di qualificazione** posseduta dall'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 48 del Codice;
- f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
Il contratto, ai sensi dell'art. 88 del Regolamento deve riportare in modo compiuto esplicito ed esauriente:
 - a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico
 - b) durata;
 - c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

II) **“PASSOE”** rilasciato dal servizio AVCPASS per la gara in parola, ovvero per il **CIG6758700FA**. Al proposito, si invitano i concorrenti a verificare che il PASSOE richiesto e generato dal sistema sia conforme all'assetto del concorrente medesimo.

In particolare:

- in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o consorzi ordinari di concorrenti dovrà recare l'indicazione di tutti i componenti il raggruppamento/consorzio (mandataria e mandante/i o consorziate equiparate);
- in caso di Consorzi, dovrà indicare il consorzio e le consorziate esecutrici.

III) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero **attestazione di qualificazione in copia autentica** (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 84 del Codice, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**;

IV) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento;

V) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'**articolo 80 "Motivi di esclusione"** del Codice e precisamente:

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome

collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

(oppure, se presenti)

indica tutte le sentenze di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione, o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti del titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss.mm.ii. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità;
6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione Appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all'articolo 48-bis, comma 1 e 2-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili;
8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;

10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68;
11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
13. attesta di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

Inoltre:

- b) **attesta** che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre, 2011 n. 159 ss.mm., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 ess.mm.ii.;
(*ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani*)
attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;
- d) **indica la Camera di Commercio** nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando**;
- e) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;
- g) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- i) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della

- mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- j) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k) **dichiara** di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel "**computo metrico estimativo**" non hanno valore negoziale e che, pertanto dei lavori appaltati a misura, il ribasso offerto, (che sarà applicato ai prezzi unitari indicati in progetto, da utilizzare per la contabilizzazione ed il pagamento delle sole quantità effettivamente realizzate) resta fisso ed invariabile e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di valutare, in sede di predisposizione della propria offerta, la consistenza qualitativa delle lavorazioni a misura, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e che è previsto facciano parte integrante del contratto);
- l) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dal Codice;
- m) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, al cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art.76 del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- n) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSAEDILE;
- o) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti **informatici**, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- p) **dichiara** di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- VI) documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno 180 (centoottanta) giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 103 del Codice;
- VII) dichiarazione** rilasciata dalla Stazione Appaltante attestante che il concorrente ha effettuato il sopralluogo ed ha preso visione dello stato dei luoghi, dove devono essere eseguiti i lavori;
- VIII) attestazione di pagamento a favore dell'Autorità, in originale, di euro 80 (euro ottanta00.) ovvero in copia corredata da dichiarazione di autenticità con allegata copia di documento di identità in corso di validità;** il pagamento può essere effettuato con le modalità esplicitate nel presente disciplinare;
- (nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):*
- IX) dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a

questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*

(nel caso di consorzi stabili)

- X) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

- XI) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):

- XII) **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito)

- XIII) **dichiarazione** attestante:

- a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

- XIV) **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

a. *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:*

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. **dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);*

3. **dichiarazione** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;

b. *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009*

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

ovvero

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

ovvero

2. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- d) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- f) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **V** dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero V) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti di seguito indicati: *per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;*

L'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero V) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti, **cessati** nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara, di seguito indicati: *per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.*

Qualora qualcuno dei soggetti di seguito indicati: *per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;* cessato nella carica nell'anno antecedente la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "*per quanto a propria conoscenza*", il possesso dei requisiti richiesti.

16. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara avverrà sulla base del criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art.95 del Codice.

L'appalto sarà aggiudicato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta che otterrà il punteggio più elevato su un totale di 100 punti complessivamente da attribuire, così suddivisi:

1. **Offerta Tecnica: 75 punti** - busta "B – Offerta Tecnica"
2. **Offerta Prezzo:20 punti** - busta "C – Offerta Economica e Temporale"
3. **Offerta Tempo: 5 punti** - busta "C – Offerta Economica e Temporale"

17. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"

Nella busta "**B - Offerta tecnica**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara:**

. **Relazione tecnica, articolata in due paragrafi**

Il **primo paragrafo** relativo alle "**Modalità di gestione della commessa**", deve essere suddiviso **in 2 articoli**, per un massimo di 10 facciate formato A4.

Sulla base di questo paragrafo la commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi ai sub-criteri di valutazione A1), A2) della tabella di cui al successivo punto h del presente bando di gara.

Il secondo paragrafo relativo alle “Proposte migliorative tecnico-funzionali”, deve essere suddiviso in 6 articoli, per un massimo di 20 facciate A4

Sulla base di questo paragrafo la commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi ai sub-criteri di valutazione B1), -B6) della tabella di cui all’art. 19.2 del presente bando di gara. **La relazione tecnica non dovrà contenere alcuna indicazione di carattere economico.**

La mancata presentazione della relazione tecnica nel suo complesso comporterà l’esclusione del concorrente dalla gara, mentre l’assenza, all’interno della stessa, di singoli paragrafi comporterà l’esclusione dell’offerta solo nel caso in cui la stazione appaltante ritenga che i contenuti della relazione presentata non siano sufficienti ad evidenziare l’idoneità e l’accettabilità dell’offerta in relazione all’oggetto dell’appalto.

Le facciate della relazione tecnica di cui sopra **devono essere numerate progressivamente**. Si precisa che qualora i concorrenti presentino le relazioni con copertina, indice ed eventuali rappresentazioni grafiche, allegati e schede tecniche queste non concorrono a determinare il numero massimo di facciate richiesto.

Si precisa inoltre che, ai fini del rispetto della par condicio fra tutti i concorrenti, qualora un concorrente presenti la suddetta relazione tecnica con un numero di facciate superiore a quelle massime consentite la commissione giudicatrice, ai fini delle valutazioni di cui all’art. 19.2 , prenderà in considerazione solo ed esclusivamente –il numero massimo consentito per ogni relazione - seguendo la numerazione progressiva che i concorrenti sono tenuti a riportare in ogni singola facciata. Pertanto, le facciate ulteriori a quelle massime ammesse saranno stralciate ed i relativi contenuti non saranno in alcun modo presi in considerazione.

Si precisa infine che, qualora il concorrente presenti una facciata o più facciate in formato A3 anziché A4, ogni facciata in formato A3 vale due facciate formato A4.

La relazione tecnica di cui sopra dovrà essere **datata e sottoscritta** in calce dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE non ancora costituiti, l’offerta tecnica deve essere sottoscritta, **pena l’esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Nel caso in cui il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario o GEIE sia costituito, è sufficiente la sottoscrizione da parte del legale rappresentante dello stesso raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario o GEIE.

Sulla base di questa relazione tecnica la commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi ai criteri di valutazione A), e B) della tabella di cui all’art.19.2 del presente bando di gara.

Si precisa che:

- le proposte migliorative dovranno essere esclusivamente migliorative del progetto esecutivo e non potranno in alcun modo variare o modificare l'identità e le caratteristiche sostanziali del progetto stesso, anche con riferimento all'autorizzazione già rilasciata, per l'esecuzione dell'intervento, dalla competente Soprintendenza
- sarà apprezzata, in generale, la chiarezza e la sintesi espositiva della documentazione presentata;
- l'offerta tecnica sarà allegata al contratto di appalto e non potrà comportare alcun maggior onore, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante. Pertanto nell'importo contrattuale, determinato in base all'offerta economica, saranno comprese tutte le soluzioni migliorative previste nell'offerta tecnica;**
- l'offerta tecnica non può esprimere o rappresentare più soluzioni alternative tra loro, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più elementi di valutazione;
- pena esclusione, nella busta "B – Offerta Tecnica" non devono essere indicati elementi di natura economica in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "C– Offerta Economica e Temporale";**
- nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- il concorrente aggiudicatario ha l'obbligo di uniformare le lavorazioni alle eventuali ulteriori prescrizioni che dovessero essere imposte dagli Enti preposti alla tutela del bene;**
- le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche**, potranno riguardare esclusivamente:

CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORI PONDERALI (Punteggi)
A) Modalità, criteri e procedure che l'impresa intende mettere in atto in relazione alla tutela della salute e della sicurezza del lavoro, oltre a quanto previsto dalla normativa vigente, ed in relazione ad una gestione socialmente responsabile del cantiere in relazione ai seguenti aspetti rilevanti con relativi sub-criteri e correlati sub-pesi:		Ponderazione e relativa (sub-peso) Punti 15
Sub-Criterio A1	<p><u>Accorgimenti di sicurezza e di salute per la logistica di cantiere</u></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali di pari importanza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adeguatezza delle misure proposte dall'impresa per ridurre le interferenze con il traffico veicolare e popolazione residente - miglioramento dell'organizzazione dell'area di cantiere al fine di ottemperare ai disposti dell'all. XIII del D.Lgs. 81/08 per tutti i lavoratori presenti e applicabilità delle azione proposte anche agli altri operatori che intervengono nel cantiere (subappaltatori, fornitori, lavoratori autonomi.) 	Punti 10
Sub-Criterio A2	<p><u>Sistema di comunicazione e controllo dell'opera da parte della Stazione Appaltante, della D.L. e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e controllo delle presenze sul cantiere.</u></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali di pari importanza:</p> <ul style="list-style-type: none"> -tempestività e documentabilità del controllo delle fasi lavorative in termini di quotidiano e facile reperimento in cantiere di specifica ed ordinata documentazione; -comunicabilità all'esterno delle azioni proposte. 	Punti 5
B) Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative finalizzate alla miglior qualità estetica, tecnica, energetica e funzionale dell'intervento dando evidenza delle tipologie e caratteristiche dei materiali che l'impresa intende adottare nella esecuzione delle opere, dando priorità alla durabilità nel tempo, alla facilità di manutenzione, al risparmio energetico e alla biocompatibilità con riferimento ai seguenti sub-criteri e correlati sub-pesi.		Ponderazione e relativa (sub-peso)

Sub-Criterio B1	Miglioramento del comportamento energetico dell'immobile Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali di pari importanza: -infissi con indice di trasmittanza inferiori rispetto a quello di progetto , -riduzione della trasmittanza termica delle pareti esterne, - riduzione della trasmittanza termica delle coperture, -solaio contro terra ecc..)	Punti 10	Punti 60
Sub-Criterio B2	Miglioramento della dotazione impiantistica finalizzata alla riduzione dei consumi	Punti 10	
Sub-Criterio B3	Miglioramento della classe energetica rispetto a quella di progetto	Punti 8	
Sub-Criterio B4	Miglioramento confort acustico	Punti 10	
Sub-Criterio B5	Qualità delle finiture (utilizzo di materiali bio ed ecocompatibili certificati, materiali in grado di garantire una durabilità e riduzione di manutenzione, ecc)	Punti 17	
Sub-Criterio B6	Proposte di redistribuzione degli appartamenti al piano terra per renderli usufruibili dalle persone diversamente abili	Punti 5	
		TOTALE PUNTI	Punti 75

Si precisa, infine, che **la relazione e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, devono** essere sottoscritti, in ogni pagina ed elaborato grafico, dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA “C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE”

Nella busta “C - Offerta Economica e Temporale” deve essere contenuta **l'offerta economica e temporale**, in bollo da 16,00 € e redatta secondo il Modello allegato, **debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri**, precisandosi che:

1. l'offerta deve contenere l'indicazione **del prezzo offerto** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori – **inferiore al prezzo posto a base di gara relativo all'intero appalto “a misura”**, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso – espresso in cifre ed in lettere;
2. l'offerta deve contenere l'indicazione del **ribasso percentuale offerto**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, al netto degli **oneri per la sicurezza**, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori. Il ribasso percentuale offerto dovrà limitarsi alle sole tre cifre dopo la virgola, pertanto non si terrà conto delle cifre successive alla terza decimale;
3. il **prezzo offerto** è comprensivo degli oneri aziendali propri e del costo del personale. Il concorrente, a pena esclusione, dovrà obbligatoriamente indicare l'importo degli oneri di sicurezza aziendale propri dell'offerente, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016 e art. 26, c. 6 del D.Lgs 81/08, quale componente interna dell'offerta sull'esecuzione dei lavori; tali costi sono quelli estranei e diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza predeterminati dalla Stazione Appaltante, non soggetti a ribassi;
4. **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste** per l'esecuzione dei lavori - compilata in ogni sua parte utilizzando la copia vidimata in originale in ogni foglio dal responsabile del procedimento e messa a disposizione del concorrente con le modalità di cui al punto 5. del presente bando di gara - in base alla quale è determinato il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione di lavori (al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso) ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara;

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni

voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa, inoltre, che la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto. Il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori (al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso), quest'ultima rappresentata dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara.

5. che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza e delle opere in economia, non soggetti a ribasso;
6. che i prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;
7. f) la stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle "liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1e tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza;
8. 19.4. La dichiarazione di offerta economica di cui al punto 1, a pena di esclusione dell'offerta, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; in tal caso va
9. Il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere. Il prezzo ed il ribasso vengono riportati nella dichiarazione relativa all'offerta economica di cui al precedente punto 1) dell'elenco dei documenti da inserire nella "busta C".
10. La lista, pena l'immediata esclusione dell'offerta, deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e le singole pagine non possono presentare correzioni che non siano da lui stesso, ad una ad una espressamente sottoscritte per conferma. Nel caso di da parte di un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.
11. l'offerta deve contenere l'indicazione del **tempo di esecuzione dei lavori offerto** (giorni naturali e consecutivi) – pari o inferiore rispetto ai **214 giorni naturali e consecutivi** previsti nel cronoprogramma del progetto esecutivo, decorrenti dalla consegna dei lavori – espresso in cifre ed in lettere.
A tale riguardo si precisa che il **tempo di esecuzione dei lavori offerto** **non potrà essere inferiore a 154 (centocinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi;**
12. il concorrente ha tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo; l'offerta riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

Si precisa che:

- a) l'offerta economica e temporale deve essere redatta in lingua italiana;
- b) nel caso sia necessario introdurre varianti alle lavorazioni, per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite o delle nuove lavorazioni verranno utilizzati i prezzi unitari relativi alle lavorazioni originarie sostituite o integrate, così come desunti dall'elenco prezzi unitari posto a base di gara e ribassati applicando il **ribasso percentuale offerto** dal concorrente in sede di offerta;
- c) le lavorazioni previste dal concorrente quali integrazioni migliorative delle lavorazioni già previste nel progetto posto a base di gara, saranno contabilizzate considerando prezzi unitari pari a zero;
- d) le eventuali lavorazioni previste dal concorrente quali migliorie in sostituzione di altre lavorazioni già previste in progetto saranno contabilizzate applicando i prezzi unitari delle stesse lavorazioni sostituite, così come desunti dall'elenco prezzi unitari posto a base di gara e ribassati applicando il **ribasso percentuale offerto** dal concorrente in sede di offerta;
- e) il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo posto a base di gara attraverso l'esame degli elaborati progettuali;
- f) in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante;
- g) l'offerta economica e temporale deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dal suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;

- h) **relativamente all' offerta economica e temporale**, saranno esclusi i concorrenti in caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta tale da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

18. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

18.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso l'Ufficio tecnico in Piazza San Francesco, **il giorno 29 settembre** alle ore 10:00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore (10:00) del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45 del Codice (*consorzi cooperative e artigiani*) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al **punto IX** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione Amministrativa**", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 48 del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un *consorzio stabile*, di cui all'articolo 45 del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al **punto X** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione Amministrativa**", abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La commissione giudicatrice procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

19 APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI L'OFFERTA TECNICA, VALUTAZIONE E FORMAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

19.1 Apertura della busta interna contenente l'Offerta Tecnica

La Commissione giudicatrice:

- a) in seduta aperta agli offerenti, della quale è stata data notizia ai medesimi, procede all'apertura delle buste interne «B - Offerta tecnica», al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto, per titoli o altri elementi identificativi, siglando la relativa documentazione; quindi dichiara chiusa la seduta pubblica invitando i presenti ad allontanarsi dal locale;
- b) in una o più sedute riservate, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste interne «B- Offerta tecnica», all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al presente disciplinare.

19.2. Valutazione dell'Offerta tecnica.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, saranno determinati dalla **commissione giudicatrice**, sulla base della documentazione contenuta nella buste "**B - Offerta tecnica**", in una o più sedute riservate, previa redazione di **quadri sinottici dei contenuti delle offerte**, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella seguente.

CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORI PONDERALI (Punteggi)
A) <u>Modalità, criteri e procedure</u> che l'impresa intende mettere in atto <u>in relazione alla tutela della salute e della sicurezza del lavoro</u>, oltre a quanto previsto dalla normativa vigente, ed in relazione ad <u>una gestione socialmente responsabile del cantiere</u> in relazione ai seguenti aspetti rilevanti con relativi sub-criteri e correlati sub-pesi:	Ponderazione relativa (sub-peso)	Punti 15

Sub-Criterio A1	<u>Accorgimenti di sicurezza e di salute per la logistica di cantiere</u> Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali di pari importanza: - adeguatezza delle misure proposte dall'impresa per ridurre le interferenze con il traffico veicolare e popolazione residente	Punti 10	
Sub-Criterio A2	<u>Sistema di comunicazione e controllo dell'opera da parte della Stazione Appaltante, della D.L. e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e controllo delle presenze sul cantiere.</u> Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali di pari importanza:	Punti 5	
B) Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative finalizzate alla miglior qualità estetica, tecnica, energetica e funzionale dell'intervento dando evidenza delle tipologie e caratteristiche dei materiali che l'impresa intende adottare nella esecuzione delle opere, dando priorità alla durabilità nel tempo, alla facilità di manutenzione, al risparmio energetico e alla biocompatibilità con riferimento ai seguenti sub-criteri e correlati sub-pesi.		Ponderazione relativa (sub-peso)	
Sub-Criterio B1	Miglioramento del comportamento energetico dell'immobile Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali di pari importanza: -infissi con indice di trasmittanza inferiori rispetto a quello di progetto , -riduzione della trasmittanza termica delle pareti esterne, - riduzione della trasmittanza termica delle coperture, -solaio contro terra ecc..)	Punti 10	Punti 60
Sub-Criterio B2	Miglioramento della dotazione impiantistica finalizzata alla riduzione dei consumi	Punti 10	
Sub-Criterio B3	Miglioramento della classe energetica rispetto a quella di progetto	Punti 8	
Sub-Criterio B4	Miglioramento confort acustico	Punti 10	
Sub-Criterio B5	Qualità delle finiture (utilizzo di materiali bio ed ecocompatibili certificati, materiali in grado di garantire una durabilità e riduzione di manutenzione, ecc)	Punti 17	
Sub-Criterio B6	Proposte di redistribuzione degli appartamenti al piano terra per renderli usufruibili dalle persone diversamente abili	Punti 5	
C)Offerta temporale riduzione del tempo di realizzazione dell'opera fino ad un massimo di 60 giorni		Punti 5	Punti 5
D) Offerta economica espressa in ribasso percentuale sull'importo assoggettabile a ribasso di cui alla precedente tabella A risultante dalla compilazione della lista categorie			Punti 20
		TOTALE PUNTI	Punti 100

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione discrezionale da parte dei componenti della commissione giudicatrice, di cui all'allegato G al Regolamento, sulla base dei criteri previsti dal presente disciplinare di gara.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per i criteri di valutazione aventi **natura qualitativa** sono determinati:

- 1) effettuando - da parte di ogni commissario in sedute riservate - l'attribuzione discrezionale alle proposte dei concorrenti, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare, dei coefficienti, variabili tra zero ed uno; la

rispondenza ai parametri valutativi è determinata secondo la seguente scala di misurazione:

Coefficiente	Rispondenza
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Assoluta

- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni e formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica (75 punti), è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli criteri di valutazione, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica (75 punti).

I coefficienti attribuiti a ciascun concorrente e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta tecnica, nonché la conseguente graduatoria provvisoria, sono verbalizzati; le schede utilizzate da ciascun commissario per l'attribuzione del giudizio sull'offerta tecnica sono allegate al verbale.

193 Apertura della busta interna «C-Offerta economica e temporale», valutazione e formazione graduatoria finale.

193.1 Apertura della busta interna contenente «C- Offerta economica e temporale»

La Commissione giudicatrice, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi, procede alla lettura della graduatoria provvisoria relativa alle offerte tecniche, constata l'integrità delle buste interne della «Offerta economica e temporale» contenenti le offerte a valutazione quantitativa, procede alla loro apertura in sequenza e provvede:

- a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni;
- b) a verificare la correttezza formale dell'indicazione delle offerte, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate nelle offerte espresse in lettere;
- c) alla lettura, ad alta voce, dei prezzi complessivi delle offerte, espressi in lettere, e dei ribassi offerti, espressi in lettere, distintamente per ciascun concorrente; accertando altresì la presenza dell'indicazione relativa all'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente, diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
- d) alla lettura, ad alta voce, del tempo di esecuzione dei lavori offerto in giorni naturali e consecutivi;
- e) ad apporre in calce all'offerta la propria firma;

Relativamente ai prezzi complessivi delle offerte, saranno ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento.

Relativamente ai tempi di esecuzione offerti, saranno ammesse soltanto offerte di riduzione, **precisandosi che offerte di tempo inferiore a 154 (duecentoquaranta) giorni saranno escluse.**

193.2 Valutazione dell'Offerta economica e temporale.

Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura quantitativa:

- relativamente all' **“Offerta Prezzo”** il coefficiente variabile tra zero e uno sarà determinato attraverso la formula di seguito indicata:

$C_i = (P_{base} - P_{offerta\ i-esima}) / (P_{base} - P_{offerta\ più\ bassa})$ dove:

C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
-------	---	--

Pbase	=	Indica l'importo complessivo al netto di IVA e degli oneri di sicurezza posto a base di gara
Pofferta i-esima	=	Valore dell'offerta del concorrente i-esimo
Pofferta più bassa	=	Indica l'ammontare in € dell'offerta più bassa in assoluto presentata dalle concorrenti

- relativamente agli altri elementi di natura quantitativa (**Offerta Tempo**) diversi dall'offerta economica, i coefficienti variabili tra zero e uno saranno determinati attraverso la formula di seguito indicata:

$C_i = (R_{max} - R_i) / (R_{max} - R_{min})$ dove:

C_i	=	Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
R_{max}	=	Valore dell'offerta meno conveniente
R_i	=	Valore dell'offerta del concorrente i-esimo
R_{min}	=	Valore dell'offerta più conveniente

20. INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE.

La Commissione giudicatrice, senza soluzione di continuità, procede:

- alla somma del punteggio già assegnato all'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica e temporale, per ciascun offerente;
- alla formazione della graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, utilizzando la somma dei punteggi di cui alla precedente lettera a);
- a dare lettura della predetta graduatoria delle offerte.

La gara verrà aggiudicata al concorrente la cui offerta abbia conseguito il punteggio complessivo più elevato, risultante dalla somma dei punti attribuiti in base ai parametri sopra definiti.

In considerazione della perentorietà del termine assegnato dall'Ente finanziatore per l'adozione, da parte della Stazione Appaltante, di Atto giuridicamente vincolante, si procederà alla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che ha presentato la migliore offerta.

La Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette gli atti al competente organo della Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante**. Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del codice la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta sarà valida per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante potrà chiedere il differimento di detto termine.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene utilizzando i criteri esplicitati dal codice degli appalti all'art. 97 (Offerte anormalmente basse):

- iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa risulti anomala alla conclusione del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non risultante anomala;
- richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta risultata anomala, ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione Appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- la Stazione Appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta, tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;

- e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- f) la Stazione Appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione Appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- h) la Stazione Appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
 1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
 2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
 3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g).

In ogni caso la Stazione Appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità

n. 6 dell'8 luglio 2009.

21. VERBALE DI GARA

Tutte le operazioni sono verbalizzate; sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni.

I soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o i direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni mediante annotazione delle stesse oppure allegando al verbale note scritte del concorrente, se giudicate pertinenti al procedimento di gara.

22. AGGIUDICAZIONE

a) L'aggiudicazione ha sempre carattere provvisorio in quanto subordinata: a.1) all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara;

a.2) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione Appaltante;

a.3) alla comprova del possesso dei requisiti di ordine speciale - requisiti di capacità economico-finanziaria di cui all'articolo 61, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010 - relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria;

b) ai sensi dell'art. 32 del Codice, l'aggiudicazione provvisoria è approvata dalla Stazione Appaltante; anche prima della scadenza del predetto termine la Stazione Appaltante, in assenza di condizioni ostative, può adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva, assorbente l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria;

c) ai sensi dell'art. 32 del Codice, l'aggiudicazione definitiva è disposta in ogni caso con provvedimento esplicito, non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e dell'assenza di cause di esclusione;

d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:

d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R.

n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale non siano confermate le relative dichiarazioni già presentate;

d.2) può revocare l'aggiudicazione, se accerta in capo all'aggiudicatario, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara;

e) l'offerta tecnica dell'aggiudicatario costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante, e integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara compreso il Capitolato Speciale d'appalto; i vincoli negoziali di natura economica sono insensibili al contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario e restano invariati;

f) l'aggiudicazione definitiva è comunicata agli offerenti con le modalità di cui all'articolo 76 del Codice ed è resa nota con le pubblicazioni previste dall'articolo 72 del medesimo decreto legislativo.

23. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA CONCLUSIONE DELLA GARA E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

a) l'aggiudicatario è tenuto a:

a.1) fornire tempestivamente alla Stazione Appaltante la documentazione necessaria alla stipula

del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro e ogni altra spesa connessa;

a.2) sottoscrivere il verbale di cantierabilità;

a.3) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del Codice;

a.4) munirsi, ai sensi dell'articolo 103 del Codice, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, con decorrenza dall'inizio dei lavori, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;

a.5) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l.,

S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;

b) l'aggiudicatario è tenuto, prima della data di convocazione per la consegna dei lavori, a trasmettere alla Stazione appaltante:
b.1) una dichiarazione cumulativa: --- attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili; -

-- relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; --- di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 81 del 2008;

b.2) i dati necessari (esatta ragione sociale, provincia di competenza, dei numeri di codice fiscale e di partita IVA e del numero REA), ai fini dell'acquisizione d'ufficio del certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;

b.3) il documento di valutazione dei rischi di cui al combinato disposto degli articoli 17, comma 1, lettera a), e 28, commi 1, 1-bis, 2 e 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008. Se l'impresa occupa fino a 10 lavoratori, ai sensi dell'articolo 29, comma 5, primo periodo, dello stesso decreto legislativo, la valutazione dei rischi è effettuata secondo le procedure standardizzate di cui al decreto interministeriale 30 novembre 2012 e successivi aggiornamenti;

b.4) il nominativo e i recapiti del proprio Responsabile del servizio prevenzione e protezione e del proprio Medico competente di cui rispettivamente agli articoli 31 e 38 del decreto legislativo n. 81 del 2008;

b.5) l'accettazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008, con le eventuali richieste di adeguamento;

b.6) il piano operativo di sicurezza di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008;

c) gli adempimenti di cui alla lettera a), punto a.5), nonché di cui alla lettera b), devono essere assolti:

c.1) da tutte le imprese raggruppate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite dell'impresa capogruppo mandataria, se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'articolo 48 del Codice dei contratti;

c.2) dal consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure dal consorzio stabile, di cui all'articolo 45, se il consorzio intende eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile;

c.3) dalla consorziata del consorzio stabile, oppure del consorzio di cooperative o di imprese artigiane, che il consorzio ha indicato per l'esecuzione dei lavori ai sensi degli articoli 48 e 45 se il consorzio è privo di personale deputato alla esecuzione dei lavori; se sono state individuate più imprese consorziate esecutrici dei lavori gli adempimenti devono essere assolti da tutte le imprese consorziate indicate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite di una di esse appositamente individuata, sempre che questa abbia espressamente accettato tale individuazione, e preventivamente comunicata alla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera i), del decreto legislativo n. 81 del 2008;

c.4) dai lavoratori autonomi che prestano la loro opera in cantiere;

d) se l'aggiudicatario non stipula il contratto nei termini prescritti, oppure non assolve gli adempimenti di cui alle precedenti lettere a) o b), in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione Appaltante;

e) nel caso di cui alla precedente lettera d), la Stazione Appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria; in ogni caso è fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni ivi compresi i danni da ritardo e i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione;

f) l'aggiudicatario, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, deve rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per le pubblicazioni di cui all'articolo 72 del Codice, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale.

24. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 213 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, ANAC) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dall'art. 213 del codice e con le modalità di cui agli artt. 5 e 6 della predetta delibera.

24.1 Mancata o tardiva comprova dei requisiti:

a) qualora la documentazione a comprova dei requisiti non sia idonea a confermare le dichiarazioni presentate in sede di gara, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'incameramento della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'ANAC per i provvedimenti di competenza;

b) in caso di raggruppamento temporaneo l'esclusione di un operatore economico raggruppato ai sensi della precedente lettera a) comporta l'esclusione dell'intero raggruppamento temporaneo, anche se gli altri operatori economici raggruppati hanno correttamente dimostrato il possesso dei requisiti in misura sufficiente rispetto a quanto previsto dal bando di gara.

25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cassino, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs 30.6.2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti attengono esclusivamente alla presente gara;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara ed aggiudicarsi l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno della Stazione Appaltante implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n.241;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è la Stazione Appaltante.

27. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.P.R. n.445 del 2000 e dell'art.73, comma 4, del decreto legislativo n.163 del 2006, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione della Stazione Appaltante, **che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche, oppure deve adattare o completare se non sono previste le particolari fattispecie o le condizioni specifiche relative al concorrente medesimo.** La corretta compilazione dei predetti modelli esaurisce tutte le obbligazioni dichiarative del concorrente. Si precisa che, **in caso di discordanza tra il Disciplinare di gara e il contenuto dei modelli allegati allo stesso, prevale quanto riportato nel Disciplinare di gara.**

28. NORME FINALI

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà accettata e ritenuta valida agli effetti giuridici. La stessa documentazione sarà inviata agli uffici tributari competenti per la regolarizzazione ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.955/82 e s.m.i..

L'esito provvisorio della procedura di gara sarà reso noto per mero effetto di notizia, sul portale della Stazione Appaltante, sul sito www.comuneisoladelliri.fr.it

Ogni qualsivoglia comunicazione che dovesse rendersi necessario pubblicare in ordine al presente appalto sarà resa nota, salvo ulteriori prescrizioni di legge, sul sito raggiungibile www.comuneisoladelliri.fr.it

L'avvenuta aggiudicazione definitiva sarà comunicata ai concorrenti non aggiudicatari, ai sensi della normativa vigente.

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa rinvio alle clausole di cui al Capitolato Speciale di Appalto, nonché alla normativa vigente.

29. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Ing. Eurika Petrella con sede in Piazza san francisco 03036 Isola del liri e-mail: servspearetecniche@comune.isoladelliri.fr.it

30. ALLEGATI AL PRESENTEDISCIPLINARE

- **MODELLO 1** domanda partecipazione e dichiarazioni
- **MODELLO 1A**
- **MODELLO 1B**
- **MODELLO 2** offerta economica
- **MODELLO 3** Offerta temporale