



# BANDO

## COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

**PROCEDURA APERTA E CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DEL ART. 36, COMMA 2 lettera d E COMMA 9; ART. 59, COMMA 1; ART. 60 COMMA 1; ART. 95 DEL D.LGS. DEL 18 Aprile 2016, n.50**

Affidamento dell'esecuzione dei lavori di "esecuzione dei lavori di di cui alla DGRL n.685 del 26/09/08 – Contributi per l'emergenza abitativa art.46 legge regionale n.27/06, indetto dal Comune di Isola del Liri Codice CIG: 6758700FAA  
Codice CUP: I93G10000110002 CPV: 45454100 - 4

### SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Comune di Isola del Liri – Via San Giuseppe, n° 1 – 03036 Isola del Liri (Fr) – tel.: 0776/8008447; fax: 0776/8008445; e-mail: [servspeareetecniche@comune.isoladelliri.fr.it](mailto:servspeareetecniche@comune.isoladelliri.fr.it);

#### I.2) PUNTI DI CONTATTO

Tel.: 0776/8008447; fax: 0776/8008445; e-mail: [servspeareetecniche@comune.isoladelliri.fr.it](mailto:servspeareetecniche@comune.isoladelliri.fr.it)  
Indirizzo internet: [www.comuneisoladelliri.fr.it](http://www.comuneisoladelliri.fr.it); Responsabile del Procedimento: Ing. Eurika Petrella  
Responsabile del Servizio 6: Geom. Vincenzo Porretta 0776/8008325

#### I.3) INDIRIZZO PER L'INVIO DELLE OFFERTE:

Comune isola del Liri – Via San giuseppe, n° 1 – 03036 Isola del liri (FR)

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) L'AVVISO RIGUARDA: un appalto pubblico

#### II.1.2) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO:

"Lavori di cui alla DGRL n.685 del 26/08/08 contributi per l'emergenza abitativa art.46 L.R.n°27/06 e ss.mm.ii.  
Fabbricato di Via Garibaldi"

#### II.1.3) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto avrà ad oggetto: Lavori di Lavori di ristrutturazione edilizia da realizzarsi sul suddetto e consistenti nel recupero strutturale dell'immobile, nella realizzazione degli impianti tecnologici e delle opere di finitura, il tutto in conformità a quanto prescritto nel progetto esecutivo dell'opera,

In particolare l'intervento strutturale è finalizzato al miglioramento statico e sismico dell'organismo edilizio, con interventi atti ad aumentare la resistenza delle strutture rispetto alle azioni orizzontali mediante:

- eliminazione delle superfetazioni con conseguente diminuzione delle masse;
- irrigidimento della struttura nei piani orizzontali con la realizzazione di solaio in latero-cemento, cordoli di concatenamento che garantiscono una più efficace distribuzione delle forze orizzontali;
- adeguamento del sistema fondale dell'immobile, attraverso la realizzazione di pali e cordoli in c.a.;

Inoltre sono previste le seguenti ulteriori lavorazioni:

- Realizzazione scala, ascensore e locali tecnici – igienici ai piani;
- rifacimento infissi esterni ed interni, pavimenti ed intonaci;

- realizzazione di impianto termico autonomo per ogni unità immobiliare, con caldaia a tenuta stagna per interni, alimentata a gas metano con distribuzione del calore attraverso radiatori;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni/servizi, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo posto a base della presente gara con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore deve prendere completa ed esatta conoscenza.

Il prezzo offerto remunera l'impresa di tutti i lavori, servizi, spese, prestazioni, oneri ed utili, necessari ad eseguire le opere rappresentate nel progetto e/o descritte nel capitolato. E' onere dell'impresa, prima della definizione e presentazione dell'offerta, controllare accuratamente in loco, i lavori da eseguire ed i vincoli esistenti, verificarne preventivamente la corrispondenza con le esigenze progettuali e considerare ogni onere che l'esecuzione comporti.

#### II.1.4) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Procedura aperta per esecuzione dei lavori ai sensi del art. 36, comma 2 lettera d e comma 9; art. 59, comma 1; art. 60 comma 1; art. 95 del D.Lgs. del 18 Aprile 2016, n.50.

Luogo di esecuzione dei lavori: comune di Isola del Liri via garibaldi

#### II.1.5) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI:

no, non sono ammesse offerte in varianti. I concorrenti possono solo proporre, nell'ambito delle proprie offerte tecniche e sempre nel rigoroso rispetto delle prescrizioni minime di capitolato e di tutte le condizioni del progetto posto a base di gara, miglioramenti ed integrazioni che saranno valutate secondo quanto illustrato nel successivo paragrafo IV.2.1

#### II.1.6) LOTTI

L'appalto non è suddiviso in lotti

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

#### II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad **euro 869.900,57** (euro ottocentosessantanovemilanevecento/57).

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **euro 35.000,00**. (euro trentatacinquemila/00).

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad **euro 834.900,57** (euro ottocentotrentaquattromilanevecento/57.)

#### II.2.2) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E CLASSIFICAZIONE:

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, sono i seguenti:

Lavorazione	Categor ria	Classifica	Qualificazi one obbligator a (si/no)	Importo (inclusi oneri per la sicurezza) €	%	Indicazioni speciali ai fini	
						Prevalente o	subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni	OG2	III	SI	€ 666.964,20	76,67%	Prevalente	si (divieto di subappalto oltre il 30 %)
Restauri preliminari di intonaci, tempere, stucchi, marmi, opere in ferro e vetro	OG11	I	SI	€ 202.936,37	23,33 %	Scorporabi le	si (divieto di subappalto oltre il 30 %)
				<b>€ 869.900,57</b>	100,00 %		

#### II.2.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Durata: **214 (duecentoquattordici)** giorni naturali e consecutivi dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori.

Resta inteso che il tempo contrattuale sarà comunque quello formulato in sede di gara dall'aggiudicatario.

**I tempi di esecuzione offerti non potranno essere inferiori a 154 (duecentocinquantaquattro) giorni.**

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- **Cauzione provvisoria:** di importo pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, in conformità con quanto

previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti di gara; le imprese in possesso del requisito della qualità, potranno usufruire della riduzione del 50% dell'ammontare della garanzia fideiussoria secondo quanto previsto dalla normativa vigente e nelle modalità riportate nel Disciplinare di gara;

- **Dichiarazione:** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 93 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato);

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- **Cauzione definitiva:** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016;
- **Polizza assicurativa:** di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, per una somma assicurata:
  - *per i danni di esecuzione:* somma corrisponde all'importo del contratto ovvero, dandone specifica motivazione, somma superiore all'importo del contratto;
  - *per la responsabilità civile verso terzi:* somma pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere.

### **III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA:**

L'appalto è finanziato dalla Regione Lazio con DGR n.710/2009.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto a "misura". I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Disciplinare di Gara, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 1, del Codice;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48 del Codice;
- c) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 49 del Codice e di cui all'articolo 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (in prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 45, 47, 48 e 49 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui agli articoli 80, 83 e 86 del Codice;
- l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm. ii.;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 80 del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in

aggregazione di imprese di rete.

### III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA:

Richiesta, secondo le finalità e modalità precisate nel Disciplinare di Gara.

### III.2.3) CAPACITÀ TECNICA:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art.61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

Categorie dei lavori e classifiche di cui al DPR n. 207/2010:

- **Categoria prevalente:** OG2 per € 666.964,20 (IVA esclusa); **classifica III<sup>^</sup>**;
- **Categoria scorporabile:** OG11 per € 202.936,37 (IVA esclusa); **classifica I**;

## SEZIONE IV: PROCEDURE DI GARA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA:

Aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera d e comma 9; art. 59, comma 1; art. 60 comma 1 del D.Lgs. del 18 Aprile 2016, n.50.

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara avverrà sulla base del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. del 18 Aprile 2016, n.50.

L'appalto sarà aggiudicato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta che otterrà il punteggio più elevato su un totale di 100 punti complessivamente da attribuire, così suddivisi:

1. **Offerta Tecnica: 75 punti** - busta "B – Offerta Tecnica"
2. **Offerta Prezzo: 20 punti** - busta "C – Offerta Economica e Temporale"
3. **Offerta Tempo: 5 punti** - busta "C – Offerta Economica e Temporale"

### IV.2.1) ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (BUSTA B)

Si precisa che:

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche, potranno riguardare esclusivamente:

CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORI Ponderali
<b>A) Modalità, criteri e procedure</b> che l'impresa intende mettere in atto <u>in relazione alla tutela della salute e della sicurezza del lavoro</u> , oltre a quanto previsto dalla normativa vigente, ed in relazione ad <u>una gestione socialmente responsabile del cantiere</u> in relazione ai seguenti aspetti rilevanti con relativi sub-criteri e correlati sub-pesi:		<b>Punti 15</b>
Sub-Criterio <b>A1</b>	<u>Accorgimenti di sicurezza e di salute per la logistica di cantiere</u>  Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali di pari importanza:  - adeguatezza delle misure proposte dall'impresa per ridurre le interferenze con il traffico veicolare e popolazione residente  - miglioramento dell'organizzazione dell'area di cantiere al fine di ottemperare ai disposti dell'all. XIII del D.Lgs. 81/08 per tutti i lavoratori presenti e applicabilità delle azione proposte anche agli altri operatori che intervengono nel cantiere (subappaltatori, fornitori, lavoratori autonomi.)	Punti 10

Sub-Criterio <b>A2</b>	<p><u>Sistema di comunicazione e controllo dell'opera da parte della Stazione Appaltante, della D.L. e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e controllo delle presenze sul cantiere.</u></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali di pari importanza:</p> <p>-tempestività e documentabilità del controllo delle fasi lavorative in termini di quotidiano e facile reperimento in cantiere di specifica ed ordinata documentazione;</p> <p>-comunicabilità all'esterno delle azioni proposte.</p>	Punti 5	
<b>B) Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative</b> finalizzate alla miglior qualità estetica, tecnica, energetica e funzionale dell'intervento dando evidenza delle tipologie e caratteristiche dei materiali che l'impresa intende adottare nella esecuzione delle opere, dando priorità alla durabilità nel tempo, alla facilità di manutenzione, al risparmio energetico e alla biocompatibilità con riferimento ai seguenti sub-criteri e correlati sub-pesi.		<b>Ponderazione relativa</b> (sub-peso)	<b>Punti 60</b>
Sub-Criterio <b>B1</b>	<p>Miglioramento del comportamento energetico dell'immobile</p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali di pari importanza:</p> <p>-infissi con indice di trasmittanza inferiori rispetto a quello di progetto , -riduzione della trasmittanza termica delle pareti esterne, - riduzione della trasmittanza termica delle coperture, -solaio contro terra ecc..)</p>	Punti 10	
Sub-Criterio <b>B2</b>	Miglioramento della dotazione impiantistica finalizzata alla riduzione dei consumi	Punti 10	
Sub-Criterio <b>B3</b>	Miglioramento della classe energetica rispetto a quella di progetto	Punti 8	
Sub-Criterio <b>B4</b>	Miglioramento confort acustico	Punti 10	
Sub-Criterio <b>B5</b>	Qualità delle finiture (utilizzo di materiali bio ed ecocompatibili certificati, materiali in grado di garantire una durabilità e riduzione di manutenzione, ecc)	Punti 17	
Sub-Criterio <b>B6</b>	Proposte di redistribuzione degli appartamenti al piano terra per renderli usufruibili dalle persone diversamente abili	Punti 5	
		<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>Punti 75</b>

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

##### IV.3.1) DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO:

CRITERI DI VALUTAZIONE			FATTORI Ponderabili
<p><b>A) Modalità, criteri e procedure</b> che l'impresa intende mettere in atto <u>in relazione alla tutela della salute e della sicurezza del lavoro</u>, oltre a quanto previsto dalla normativa vigente, ed in relazione ad <u>una gestione socialmente responsabile del cantiere</u> in relazione ai seguenti aspetti rilevanti con relativi sub-criteri e correlati sub-pesi:</p>		Ponderazione relativa (sub-peso)	Punti 15
Sub-Criterio A1	<p><u>Accorgimenti di sicurezza e di salute per la logistica di cantiere</u></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali di pari importanza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- adeguatezza delle misure proposte dall'impresa per ridurre le interferenze con il traffico veicolare e popolazione residente</li> <li>- miglioramento dell'organizzazione dell'area di cantiere al fine di ottemperare ai disposti dell'all. XIII del D.Lgs. 81/08 per tutti i lavoratori presenti e applicabilità delle azioni proposte anche agli altri operatori che intervengono nel cantiere (subappaltatori, fornitori, lavoratori autonomi.)</li> </ul>	Punti 10	
Sub-Criterio A2	<p><u>Sistema di comunicazione e controllo dell'opera da parte della Stazione Appaltante, della D.L. e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e controllo delle presenze sul cantiere.</u></p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali di pari importanza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-tempestività e documentabilità del controllo delle fasi lavorative in termini di quotidiano e facile reperimento in cantiere di specifica ed ordinata documentazione;</li> <li>-comunicabilità all'esterno delle azioni proposte.</li> </ul>	Punti 5	
<p><b>B) Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative</b> finalizzate alla miglior qualità estetica, tecnica, energetica e funzionale dell'intervento dando evidenza delle tipologie e caratteristiche dei materiali che l'impresa intende adottare nella esecuzione delle opere, dando priorità alla durabilità nel tempo, alla facilità di manutenzione, al risparmio energetico e alla biocompatibilità con riferimento ai seguenti sub-criteri e correlati sub-pesi.</p>		Ponderazione relativa (sub-peso)	Punti 60
Sub-Criterio B1	<p>Miglioramento del comportamento energetico dell'immobile</p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali di pari importanza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-infissi con indice di trasmittanza inferiori rispetto a quello di progetto ,</li> <li>-riduzione della trasmittanza termica delle pareti esterne,</li> <li>- riduzione della trasmittanza termica delle coperture,</li> <li>-solaio contro terra ecc..)</li> </ul>	Punti 10	
Sub-Criterio B2	<p>Miglioramento della dotazione impiantistica finalizzata alla riduzione dei consumi</p>	Punti 10	

Sub-Criterio <b>B3</b>	Miglioramento della classe energetica rispetto a quella di progetto	Punti 8		
Sub-Criterio <b>B4</b>	Miglioramento confort acustico	Punti 10		
Sub-Criterio <b>B5</b>	Qualità delle finiture (utilizzo di materiali bio ed ecocompatibili certificati, materiali in grado di garantire una durabilità e riduzione di manutenzione, ecc)	Punti 17		
Sub-Criterio <b>B6</b>	Proposte di redistribuzione degli appartamenti al piano terra per renderli usufruibili dalle persone diversamente abili	Punti 5		
<b>C )Offerta temporale</b> riduzione del tempo di realizzazione dell'opera fino ad un massimo di 60 giorni		Punti 5		<b>Punti 5</b>
<b>D) Offerta economica</b> espressa in ribasso percentuale sull'importo assoggettabile a ribasso di cui alla precedente tabella A risultante dalla compilazione della lista categorie				<b>Punti 20</b>
		<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>Punti 100</b>	

Sarà possibile effettuare il sopralluogo e prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, computo metrico estimativo, ecc*), presso l'Ufficio Tecnico sito in Piazza San francesco, esclusivamente nelle seguenti giornate, previo appuntamento telefonico al numero 0776/8008447 o per mail [servspeareetecniche@comune.isoladelliri.fr.it](mailto:servspeareetecniche@comune.isoladelliri.fr.it);

**04/08/2016**

**11/08/2016**

**18/08/2016**

**25/08/2016**

**01/09/2016**

Il presente bando, completo di allegati, è visionabile sul sito internet [www.comuneisoladelliri.fr.it](http://www.comuneisoladelliri.fr.it)

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sull'immobile interessato ai lavori** i concorrenti devono inviare alla Stazione Appaltante, tramite mail , una richiesta indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo/ /posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla Stazione Appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

#### **IV.3.2) PAGAMENTI:**

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto **a misura**". Pagamenti secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto; La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; la tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee sarà inserita nel contratto di appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **IV.3.4) TERMINE PER RICEVERE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE:**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore (12:00) del giorno (**05/09/2016.**), esclusivamente all'indirizzo via San Giuseppe 1 03036 Isola del Liri (FR), secondo le modalità esplicitate nel Disciplinare di Gara.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore (09:00) alle ore (14.00) presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, sito in via san Giuseppe 1 03036 Isola del Liri (Fr)

#### **IV.3.5) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

L'offerta vincolerà il concorrente per giorni 180 dal termine indicato al punto IV.3.4, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.

#### **IV.3.6) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

Sono ammessi i Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero Soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti.

#### **IV.3.7) APERTURA DOCUMENTAZIONE:**

La prima seduta pubblica avrà luogo presso gli Uffici Tecnico della Stazione Appaltante il giorno 29/09/2016 alle ore 10:00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi In Piazza San Francesco 1 ad Isola del Liri.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore 10:00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata prima della data fissata.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

1. Per le offerte anomale si procederà secondo quanto esplicitato all'interno del Disciplinare di Gara.
2. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
3. Subappalti: art. 105 D. Lgs. n. 50/2016. I concorrenti dovranno indicare le opere che intendono subappaltare pena l'impossibilità di ottenerne autorizzazione. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore
4. Responsabile del Procedimento: Ing. Eurika Petrella sede piazza San Francesco 03036 Isola del Liri tel 0776/8008447 mail servspeareetecniche@comune.isoladelliri.fr.it
5. Il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito Internet della stazione appaltante
6. Per i concorrenti stranieri si applicano gli art 49 Dlgs.50/2016 e l'art.62 DPR n.207/2010. Per gli operatori economici aventi sede residenza o domicilio in paesi cosiddetti clack list di cui al dm,4/5/1999 e al dm. 21/11/2001 ai sensi dell'art.37 commi 1 e 2 Dl. N.78/2010 si applica il DM 14/12/2010
7. La procedura verrà presieduta dalla Commissione di gara
8. Si applica il capitolato generale approvato con Dm 145/2000, limitatamente agli articoli ancora in vigore.
9. Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art.5 della legge n.136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale
10. Validazione progetto esecutivo avvenuta in data 22/10/2015
11. In caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti, oltre all'esclusione del concorrente dalla gara, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria.
12. Obbligo di dichiarazione di aver esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul posto, di conoscere e



- aver verificato tutte le condizioni; vige pertanto l'obbligo del sopralluogo;
13. Obbligo di pagamento di euro 80,00 a favore dell'avcp;
  14. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 D.lgs 50/2016

**SEZIONE VI : PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso :TAR Lazio

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato entro 30 giorni dal ricevimento della informativa.

Il Responsabile del procedimento  
F.to Ing. Eurika Petrella

Il Responsabile CUC  
F.toGeom. Vincenzo Porretta

