



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE  
8° SERVIZIO

Ufficio Segreteria

nr. 767 del 3 OTT. 2016

Affissa all'Albo Pretorio  
il 13 OTT. 2016  
nr. 1463

Determina Responsabile

nr. 90 del 13/10/2016

OGGETTO	<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE SULLE AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI SITE NELL'AREA DELLA BOIMOND E NELLA EX CARTIERA FIBRENO-LEFEBVRE PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI DUE IMPIANTI IDROELETTRICI. Approvazione schema di bando e pubblicazione.</b>
---------	---

## IL RESPONSABILE DEL 8° SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. 14 del 30.12.2014 (prot. 20328 del 30.12.2014) con il quale viene nominato l'ing. Pierpaolo Spaziani Testa Responsabile del Servizio 8°;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 94 del 21/09/2016 con la quale veniva fatta propria la relazione tecnica nella quale venivano individuati due siti per la realizzazione di impianti idroelettrici ricorrendo alla concessione a privati delle suddette aree al fine di ridurre le emissioni di anidride carbonica in atmosfera in coerenza con gli obiettivi ambientali definiti nel protocollo di Kyoto;

Dato atto quindi che, al fine di dare seguito alle direttive impartite dall'amministrazione comunale, si deve provvedere all'emanazione di apposito avviso di gara per l'affidamento in concessione delle aree in parola;

Visto lo schema di bando pubblico e relativi modelli appositamente predisposti che allegati al presente atto ne vanno a formare parte integrante e sostanziale;

Ravvisato che il presente provvedimento rientra nei servizi ed attività gestionali assegnati al sottoscritto e riconosciuta pertanto la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U. enti locali";

## DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa con quanto in essa espresso quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- 3) Di approvare lo schema di Bando pubblico, il capitolato, la nota esplicativa e relativi allegati (Allegato 1, 2 e 3 nonché l'allegato 01 - *Planimetria individuazione aree*) che acclusi alla presente determinazione ne formano parte integrante e sostanziale;
- 4) Di predisporre la pubblicazione del suddetto bando e relativi allegati per 30 (trenta) giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Isola del Liri, alla sezione bandi e avvisi;
- 5) Di disporre che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.
- 6) Di dare atto che, a norma dell'articolo 8 della L. 241/90, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Pierpaolo Spaziani Testa;
- 7) Di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, acquista esecutività immediata non necessitando del visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria della spesa di cui all'art. 151 comma 4 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. enti locali".



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE  
8° SERVIZIO

Ufficio Segreteria

nr.

del

Determina Responsabile

nr.

del

Affissa all'Albo Pretorio

il

nr.



Il Responsabile del Servizio 8°  
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

Inviata per il parere alla ragioneria in data .....

**Responsabile del Procedimento**

## UFFICIO RAGIONERIA

Visto per la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151 del D. Lgs. n° 267/7 2000 ;

Il Ragioniere Capo  
Dr.ssa Claudia Marra

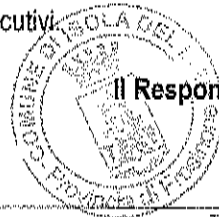
Isola del Liri, li .....

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo Pretorio certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo pretorio il giorno

13 OTT. 2016 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Isola del Liri, li 13 OTT. 2016



Il Responsabile dell'Albo



## BANDO DI GARA

**PER LA CONCESSIONE DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE SULLE AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI SITE NELL'AREA DELLA BOIMOND E NELLA EX CARTIERA FIBRENO-LEFEBVRE PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI DUE IMPIANTI IDROELETTRICI.**

### 1. SOGGETTO AGGIUDICATORE

Comune di Isola del Liri – Via San Giuseppe n. 01 – 03036 Isola del Liri (Fr) Tel. 077680081(centralino) – fax 0776/8008355

e-mail: [ing.spazianitesta@comune.isoladelliri.fr.it](mailto:ing.spazianitesta@comune.isoladelliri.fr.it) pec: [servizio8.comuneisoladelliri@pec.it](mailto:servizio8.comuneisoladelliri@pec.it) indirizzo internet: [www.comune.isoladelliri.fr.it](http://www.comune.isoladelliri.fr.it)

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio 8° n. 90 del 13/10/2016

### 2. OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Isola del Liri si propone di concedere in diritto di superficie le seguenti aree:

1. Area in loc. Ex Cartiera Fibreno- Lefebvre catastalmente distinta al fg. 16 mapp.le 73/parte;
2. Area presso l'ex cartiera Boimond catastalmente distinta al fg10 mapp.le 91 sub 15/parte;

(individuata nell' allegato 01 – *Planimetria individuazione aree*), finalizzato all'installazione ed esercizio di due impianti per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo il D.M. 05 maggio 2011 e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, per la produzione e vendita di energia elettrica prodotta centrali idroelettriche.

Oggetto del presente bando è la selezione di un Soggetto (Concessionario) cui assegnare il diritto di superficie sulle aree comunali, per la realizzazione e la gestione di due centrali idroelettriche ed in cambio si impegna ad offrire al Comune di Isola del Liri una quota derivante alla vendita dell'energia prodotta nonché ad effettuare interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti da fonti rinnovabili (c.d. misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale) così come definiti dalla normativa nazionale di cui all'art. 12 del Decreto Lgs. n. 387/2003 e successive "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti Rinnovabili" del Ministero dello sviluppo economico, punti 14.15 e 16.5. di cui al DECRETO 10 settembre 2010.

L'importo economico della concessione posto a base di gara è pari a € 550.000,00.

### 3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 30 rinnovabili allo stesso concessionario per ulteriori 30 anni per una sola volta.

Essa non costituisce autorizzazione alla installazione ed esercizio dell'impianto idroelettrico ma mera concessione degli immobili utili all'ottenimento dell'autorizzazione ai sensi della legge n. 266/2005 e s.m.i., ivi compreso, ex multis, il D. Lgs. 152/2006, il D.L. n. 78/2009, gli art. 822 e 823 del Codice Civile, l'art. 21 e ss. del T.U. n. 1775/1933, la Legge n. 1643/1962, la Direttiva C.E. n. 96/1962, il D. Lgs.n. 79/1999, il D.L. n. 83/2012, la Direttiva n. 77/2001 e n. 28/2009 salvo altro.

### 4. CAUZIONE PROVVISORIA

E' previsto il versamento di una cauzione provvisoria di € 11.000,00, pari al 2% dell'importo minimo dell'offerta a bando di gara, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- Deposito in contanti o a mezzo di vaglia bancario o in assegni circolari presso la Tesoreria Comunale – Banca Popolare del Cassinate con la seguente causale: "deposito cauzionale per la concessione di diritto di superficie sulle aree comunali per la realizzazione e gestione di due impianti



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

- Polizza fideiussoria assicurativa o bancaria con la seguente causale: "deposito cauzionale per la concessione di diritto di superficie sulle aree comunali per la realizzazione e gestione di due impianti idroelettrici"
- All'atto della stipula della Convenzione è richiesta una Cauzione Definitiva secondo le modalità di cui all'art. 6 parte II del Capitolato di Concessione.

## 5. SOGGETTI AMMESSI A PRODURRE OFFERTA.

Possono partecipare alla presente Selezione Pubblica tutti i Soggetti specificati all'art. 4 della Nota Esplicativa di Gara.

## 6. SITUAZIONE GIURIDICA.

I concorrenti non dovranno trovarsi nelle cause di esclusione specificate all'art. 11 della Nota Esplicativa di Gara.

## 7. TIPO DI PROCEDURA.

Aperta.

## 8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri enunciati nella Nota Esplicativa di Gara.

## 9. SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Entro le ore 14,00 (quattordici) del giorno 18/11/2016.

## 10. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA TECNICO-ECONOMICA.

180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 11. AVVERTENZE

Il recapito dei plichi in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sarà aperto il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato nel bando di gara. Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

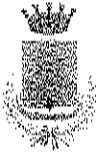
Nel caso di offerte uguali, si procederà ad una negoziazione delle stesse, qualora rimangano ad uguale valore, l'individuazione dell'aggiudicatario avverrà mediante sorteggio.

12. Responsabile del procedimento: Dott. Ing. Pierpaolo Spaziani Testa, tel. 07768008348

e-mail [ing.spazianitesta@comune.isoladelliri.fr.it](mailto:ing.spazianitesta@comune.isoladelliri.fr.it)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 8°

Ing. Pierpaolo Spaziani Testa



## CAPITOLATO

### Parte I

### PRESTAZIONI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

#### ART. 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Costituisce oggetto del presente Capitolato l'affidamento PER LA CONCESSIONE DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE SULLE AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI SITE NELL'AREA DELLA BOIMOND E NELLA EX CARTIERA FIBRENO-LEFEBVRE PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI DUE IMPIANTI IDROELETTRICI..

#### ART. 2. FINALITA' DELLA PRESTAZIONE

Interesse e obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di promuovere e valorizzare sul proprio territorio lo sviluppo sostenibile e la valorizzazione delle fonti rinnovabili attraverso la realizzazione di due impianti idroelettrici della potenza nominale di 100 kW e 250 kW ubicati rispettivamente nell'area della ex cartiera Lefebvre e nell'area della ex cartiera Boimond.

#### ART. 3. INIZIO TERMINI DI ESECUZIONE

1. Al termine della procedura di gara e subordinatamente alla stipulazione della Convenzione, verranno consegnate al Concessionario le aree catastalmente distinte ai fogli n. 10 particella n. 91 sub 15/parte e foglio n. 16 particella nn. 73/parte (individuate nell' allegato 01 – *Planimetria individuazione aree*).
2. La consegna avverrà con apposito Verbale, sottoscritto dall'Amministrazione e dal Concessionario a seguito del frazionamento delle aree da dare in concessione a cura e onere del concessionario.

#### ART. 4. LUOGO DI EFFETTUAZIONE DELLA PRESTAZIONE E CARATTERISTICHE DELL' AREA

Le aree prescelte per la concessione del diritto di superficie sono così individuate nel catasto del Comune di Isola del Liri:

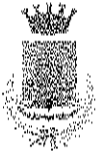
- Foglio n. 10- Particella n. 91 sub 15/parte;
- Foglio n. 16 - Particella n. 73/parte;

Tali aree sono concesse ai fini dell'utilizzo e la derivazione dell'acqua per la produzione di energia elettrica.

Il Concessionario a fronte della concessione del diritto di superficie dovrà corrispondere al Comune di Isola del Liri un canone annuo nonché effettuare interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili (c.d. misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale) così come definiti dalla normativa nazionale di cui all'art. 12 del Decreto Lgs. n. 387/2003 e successive "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti Rinnovabili" del Ministero dello sviluppo economico, punti 14.15 e 16.5. di cui al DECRETO 10 settembre 2010 .

#### ART. 5. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà realizzare nelle aree oggetto della concessione gli interventi necessari alla realizzazione delle centrali idroelettriche, in particolare dovrà:



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

- prendere in carico le aree per quanto concerne la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- mantenere in perfetta efficienza i sistemi di carico e di scarico;
- mantenere pulite le aree date in concessione;
- mantenere e mantenere in efficienza le opere di miglioramento ambientale effettuate

Il Comune di Isola del Liri dovrà essere manlevato per eventuali danni a cose e persone derivanti dalla mancata osservanza di tali obblighi.

Gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere effettuati con cadenza annuale e concordati preventivamente con l'Amministrazione.

La ditta esecutrice deve possedere i requisiti richiesti di cui al D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 e sm.i.; nel caso la ditta offerente si avvalga per la realizzazione di altre ditte, deve impegnarsi a far eseguire le opere a ditte in possesso dei suddetti requisiti.

La realizzazione delle opere dovrà avvenire secondo il seguente cronoprogramma:

- progettazione fino a livello esecutivo: 3 mesi dall'aggiudicazione
- inizio lavori: 12 mesi dall'aggiudicazione previa acquisizione di pareri o nullaosta da parte degli enti sovracomunali
- durata massima dei lavori: 180 giorni

L'esecuzione dei lavori dovrà seguire quanto disposto dal D.lgs 50/2016 e DPR 207/2010 e sm.i. e D.lgs 81/2008 e norme vigenti in materia.

## **ART. 6. SERVIZI A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il Concessionario si impegna a collaborare con il Comune per promuovere e divulgare l'iniziativa, per almeno n. 5 (cinque) giornate all'anno, fatte salve le dovute esigenze di sicurezza, e compatibilmente con le urgenze tecniche dell'impianto, e ad aprire la fruizione dell'impianto alle Scuole o Enti interessati, che potranno prendere visione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di particolare valenza ambientale.

## **Parte II**

### **CLAUSOLE CONTRATTUALI**

#### **ART. 1. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione sarà pari a 30 (trenta) anni, rinnovabili una sola volta per ulteriori 30 (trenta) anni, per una durata massima di 60 (sessanta) anni, a fronte dell'ulteriore onere del concessionario delle spese annuali di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree date in concessione e della rideterminazione/ridefinizione del canone annuale da corrispondere all'amministrazione comunale.

Il rinnovo della concessione deve comunque avvenire tramite stipula di un atto convenzionale aggiuntivo.

#### **ART. 2. CAUZIONE DEFINITIVA**

Gli aggiudicatari saranno poi obbligati a prestare cauzione definitiva, nella misura pari all'importo complessivo offerto a lordo di ogni onere per iva, spese tecniche ed amministrative e quanto altro previsto nel quadro economico.

Le cauzioni definitive dovranno essere prodotte, a pena di revoca dell'aggiudicazione provvisoria e incameramento



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

della cauzione provvisoria, mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa o garanzia prestata dagli intermediari iscritti, anche se società straniere, nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.93 n. 385 ed in possesso, anche se società straniere, dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze a norma dell'art. 2 co. 1 del DPR 30.03.04 n. 115.

## **ART. 3. CONDIZIONI GENERALI DELLA CONVENZIONE**

La sottoscrizione della Convenzione e dei suoi allegati da parte del concessionario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di concessioni di beni pubblici.

L'aggiudicataria con la firma della Convenzione accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2, e 1342 del C.C., tutte le clausole previste nel presente Capitolato, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Capitolato deve essere fatta, tenendo conto delle finalità perseguite con la Convenzione; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del C.C.

## **ART. 4. SUB CONCESSIONE**

E' vietata ogni forma di sub concessione.

## **ART. 5. RESPONSABILITA'**

Sarà a carico del Concessionario ogni responsabilità connessa e dipendente dall'uso e dalla gestione delle aree avute in concessione nonché dello svolgimento delle attività ivi praticate. L'Amministrazione Comunale dovrà essere manlevata e tenuta indenne da ogni responsabilità verso terzi, per danni a persone e/o cose che si dovessero verificare.

## **ART. 6. ASSICURAZIONE**

Il concessionario agisce in proprio nell'area concessa in uso a suo rischio e con l'assunzione delle conseguenti responsabilità.

La polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.).

La Pubblica Amministrazione non risponde, neppure indirettamente, di danni arrecati a terzi dal concessionario nell'esercizio della concessione amministrativa. Sarà compito dell'aggiudicataria stipulare specifica polizza assicurativa R.C., comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT), con esclusivo riferimento alla concessione in questione, con massimale non inferiore ad euro 500.000,00 e con validità non inferiore alla durata della concessione.

## **ART. 7. VIGILANZA E CONTROLLI**

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento, durante la durata della concessione, il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni.

## **ART. 8. PENALITA'**

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti all'art. 5 della Parte I del presente capitolato, per ogni giorno



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

naturale consecutivo di ritardo, anche nel termine assegnato nelle diffide ad adempiere, viene applicata una penale pari allo uno per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) del corrispettivo delle prestazioni offerte, che verrà quantificato in base all' importo che risulterà all' esito dell' aggiudicazione.

## ART. 9. RECESSO

### a) AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dalla Concessione, ai sensi dell'art.1373 del C. C..

Tale facoltà è esercitabile per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo di Raccomandata A. R..

Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi 60 giorni dal ricevimento di detta comunicazione.

In tal caso, l'Amministrazione Comunale corrisponderà al concessionario le somme per le opere realizzate tramite accertamento delle spese sostenute e del valore dei materiali utili presenti in cantiere, oltre a 1/10 delle opere non eseguite.

### b) CONCESSIONARIO

Il concessionario potrà recedere dalla concessione, dandone comunicazione con almeno 6 (sei) mesi di preavviso con Raccomandata A.R..

In caso di recesso, in qualunque modo motivato, il Concessionario non potrà vantare diritto alcuno nei confronti dell'Amministrazione anche relativamente ad opere/spese già realizzate/sostenute.

## ART. 10. RISOLUZIONE

La presente convenzione si intende risolta di diritto scaduti i termini stabiliti all'articolo 1 parte II e con l'espressa autorizzazione da parte dell'Amministrazione allo svincolo della polizza fidejussoria.

La presente convenzione si intenderà, altresì, automaticamente risolta nell'ipotesi di dichiarazione sfavorevole del proponente, in ordine alla fattibilità dell'impianto, contenuta in apposita relazione tecnico-economica.

Il proponente avrà, inoltre, facoltà di recedere dalla presente convenzione, nelle seguenti ipotesi:

- mancato rilascio o espresso diniego delle prescritte autorizzazioni, da parte degli Enti preposti, decorsi 24 mesi dalla presentazione della relativa domanda;
- mancata risposta o espresso diniego alla richiesta di allacciamento alla rete elettrica nazionale, da parte del gestore o del distributore locale, decorsi almeno dodici mesi dalla presentazione della relativa domanda;
- impedimenti, di qualsiasi natura, alla realizzazione, anche parziale, per cause non imputabili al Comune, dell'impianto;
- impedimenti, di qualsiasi natura, all'esercizio dell'impianto.

La convenzione si considererà risolta con il pervenire al Comune della comunicazione del proponente.

## ART. 11. RESTITUZIONE DELLE AREE

1. Entro i 30 (trenta) giorni successivi alla naturale scadenza della Concessione, ovvero entro i 30 (trenta) giorni successivi alla decadenza ovvero notificazione del recesso, della risoluzione disposte per qualsiasi titolo di cui agli artt. 1) - 9) - 10) parte II del presente Capitolato, il Concessionario è obbligato a riconsegnare all'Amministrazione comunale, le aree di cui alla presente concessione oggetto di bando, comprese le addizioni e le migliorie, in perfetto stato di manutenzione e conservazione, libera da persone o cose, unitamente alla relativa documentazione tecnica aggiornata, con espressa esclusione, a qualunque titolo, di qualsiasi forma di indennizzo o





# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

di corrispettivo a carico dell'Amministrazione comunale. Ciò anche per eventuali investimenti effettuati dal concessionario e non interamente ammortizzati.

2. Nel caso di inottemperanza, l'Amministrazione comunale procederà allo sgombero d'ufficio a spese del Concessionario, rivalendosi sulla cauzione versata e senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che gli potesse competere.

3. All'atto della riconsegna della struttura con annessa area esterna verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, un verbale di riconsegna attestante la consistenza e lo stato di manutenzione della struttura. Ogni danno accertato comporterà per il concessionario, oltre al pagamento dei costi necessari per ripristinare il corretto stato di manutenzione e di efficienza, l'obbligo del risarcimento.

A garanzia degli obblighi per la dismissione dell'impianto e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente, il proponente dovrà stipulare a favore della Comune di Isola del Liri specifica polizza fidejussoria relativa alla garanzia della dismissione dell'impianto stesso e al ripristino dei luoghi.

La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, comma 2, del codice civile. In ogni caso il proponente è obbligato in solido con i loro fidejussori. La fidejussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta dell'Ente beneficiario, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, con il solo rilievo dell'inadempimento.

La fidejussione è vincolata e finalizzata esclusivamente alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

Nel caso in cui il soggetto autorizzato non provvederà ad eseguire o far eseguire i lavori relativi alla rimessa in pristino dei luoghi nei tempi previsti nel Piano di gestione e dismissione, è diritto dell'Ente autorizzante trattenere la somma costituita in garanzia al fine di attivare tutte le misure necessarie.

## **ART. 12. FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere sulla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e scioglimento della convenzione, sarà competente esclusivamente il Foro di Cassino.

## **ART. 13. RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI**

Per quanto non è contemplato nel presente Capitolato, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti in vigore.

## **ART. 14. STIPULA DELLA CONVENZIONE- SPESE, IMPOSTE E TASSE**

La convenzione è immediatamente efficace, fatte salve eventuali clausole risolutive espresse, ivi comprese.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti alla convenzione sono a carico del concessionario.

Per quanto riguarda l'I.V.A. si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 8°

Ing. Pierpaolo Spaziani Testa



## NOTA ESPLICATIVA

### **ART. 1. ATTI DI GARA – DOCUMENTI INFORMATIVI**

Gli atti di gara sono costituiti da:

1. Bando di gara;
2. Nota esplicativa di gara;
3. Capitolato di concessione.

Altri documenti informativi:

1. Planimetria individuazione aree

### **ART. 2. MODELLI DI GARA**

La modulistica di gara, allegata alla presente Nota Esplicativa di Gara, è costituita dai modelli denominati:

1. All. 1 Domanda di ammissione alla gara
2. All. 2 Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000
4. All. 3 "Offerta Economica".

### **ART. 3. MODALITA' RITIRO ATTI E MODELLI DI GARA – INFORMAZIONI - SOPRALLUOGHI**

Informazioni amministrative relative al bando possono essere richieste al Responsabile del Servizio 8°: tel:07768008348, e-mail: [ing.spazianitesta@comune.isoladelliri.fr.it](mailto:ing.spazianitesta@comune.isoladelliri.fr.it)

Per i sopralluoghi occorre fissare appuntamento, da richiedere, tramite mail: [ing.spazianitesta@comune.isoladelliri.fr.it](mailto:ing.spazianitesta@comune.isoladelliri.fr.it).

### **ART. 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutte le persone, società e tutti i soggetti giuridici pubblici e privati, anche in associazione temporanea, elencati all'art. 45, comma 1, del Decreto Legislativo n. 50/2016 che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale previsti da art. 80 del medesimo e che si trovino nelle condizioni che non pregiudicano la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

### **ART. 5. CONTENUTO DEL PLICO DA PRESENTARE**

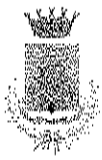
Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti, redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata, racchiusi in tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Tecnica", e "C – Offerta Economica" secondo le prescrizioni di seguito riportate.

Nella **BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata:

1. domanda di partecipazione alla gara, redatta secondo il modello allegato (ALL 1);
2. dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, redatta secondo il modello allegato (ALL 2);
3. attestato di effettuazione del sopralluogo ai sensi del successivo art. 14).

Nella **BUSTA "B – OFFERTA TECNICA"** deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documentazione:

- a. studio di fattibilità tecnico- economica degli impianti idroelettrici da realizzare redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 23 commi 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016:
  - relazione illustrativa, riportante la tipologia dei lavori che si intendono realizzare;
  - relazione tecnica e specialistica;
  - rilievo planoaltrimetrico;
  - elaborati grafici in scala 1:100;



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

- quadro economico di progetto;
  - cronoprogramma dettagliato relativo agli interventi da eseguire.
- b. studio di inserimento urbanistico, studio di fattibilità ambientale, elaborati grafici delle opere di inserimento ambientale e mitigazione degli impatti (specifica se impianto fuori terra o parzialmente interrato o impianto realizzato completamente entro terra ovvero impianto realizzato completamente entro terra);
- c. Relazione illustrativa ed eventuali elaborati grafici riguardanti gli interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili così come definiti dalla normativa nazionale di cui all'art. 12 del Decreto Lgs. n. 387/2003 e successive "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti Rinnovabili" del Ministero dello sviluppo economico, punti 14.15 e 16.5. di cui al DECRETO 10 settembre 2010 . Per esempio, in via non esaustiva il concorrente potrà proporre la manutenzione ordinaria dell'area del sito della ex Cartiera Lefebvre, l'efficientamento dell'impianto di illuminazione dell'area ex Cartiera Lefebvre, l'efficientamento dell'impianto di illuminazione dei locali della macchina continua presso l'ex cartiera Boimond, ecc  
In tale relazione dovranno essere altresì indicate le eventuali modalità per la gestione e organizzazione di visite guidate presso gli impianti.
- d. Proposta di ripartizione del canone da parte del concorrente per la durata della concessione. Tale relazione deve essere solamente prescindere da qualsiasi riferimento all'offerta economica o a qualsiasi altro elemento che possa dare indicazioni alla commissione sulla somma offerta.

La mancata produzione di uno o più di uno dei sopra richiamati documenti/elaborati grafici, costituisce causa di esclusione dalla presente gara.

L'Offerta Tecnica dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del Soggetto partecipante. In caso di A.T.I. da costituire, la stessa Offerta deve essere firmata dai Legali Rappresentanti di tutti i soggetti temporaneamente raggruppati.

L'Offerta Tecnica non sottoscritta non è valida ed è causa di esclusione.

Nella **BUSTA "C OFFERTA ECONOMICA"** deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento, redatto in lingua italiana o corredato di traduzione giurata (non devono essere inseriti altri documenti):

L' Offerta Economica, affrancata con marca da bollo da € 16,00, fatte salve le eventuali esclusioni previste per legge, dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del Soggetto partecipante.

In caso di A.T.I. da costituire, l'Offerta deve essere firmata dai Legali Rappresentanti di tutti i soggetti temporaneamente raggruppati, sull'apposito modello All. 4. L'Offerta Economica non sottoscritta non è valida ed è causa di esclusione dalla presente gara.

Non sono ammesse offerte in diminuzione sul corrispettivo di concessione posto a base d'asta.

L' Offerta, che è segreta, deve contenere:

- la ragione/denominazione sociale del soggetto partecipante, la sua sede legale, il numero di Codice Fiscale e/o di Partita I.V.A;
- l'importo in percentuale in aumento rispetto all'importo posto a base di gara (€ 550.000,00) che si intende offrire come corrispettivo della concessione del diritto di superficie;
- la Dichiarazione di impegnarsi a mantenere la validità dell'Offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le Offerte, ai sensi dell'art. 1329 del C. C.;
- la Dichiarazione di aver tenuto conto, nel redigere l'Offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia



di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia;

- l'impegno, per le ATI da costituire, in caso di aggiudicazione della gara, di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno degli operatori qualificato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

## ART. 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico dovrà PERVENIRE a cura, rischio e spese del mittente, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 18/11/2016, all'Ufficio Protocollo, al seguente indirizzo : Via San Giuseppe n. 01 – 03036 Isola del Liri (Fr). Non vale l'eventuale timbro postale di accettazione del plico. Il plico dovrà essere chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Sul plico dovrà essere riportata la denominazione completa del mittente e la seguente dicitura "BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE SULLE AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI DUE IMPIANTI IDROELETTRICI".

Non sono ammesse offerte inviate per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica.

Del giorno e ora di arrivo del plico, nel caso di recapito diretto con consegna a mano da parte del concorrente oppure con consegna tramite agenzia di recapito/corriere, farà fede esclusivamente la ricevuta/timbro apposta dall'Ufficio Protocollo.

L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane a esclusivo rischio dei concorrenti.

## ART. 7. VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	Punti 70
Offerta economica	Punti 30
<b>TOTALE</b>	<b>Punti 100</b>

Il punteggio dell'offerta verrà assegnato in base alla durata proposta della concessione ed al progetto tecnico di cui all'art. 5 punti a), b).

### 1) Qualità del progetto dell'impianto idroelettrico (Max 30 punti)

- 0 punti per impianto realizzato fuori terra o parzialmente interrato;
- max 15 punti per impianto realizzato completamente entro terra;
- max 30 punti per impianto realizzato completamente entro terra e con occupazione minima dell'area.

### 2) Qualità della proposta progettuale con riferimento alle opere di mitigazione e all'inserimento ambientale (Max 10 punti)

### 3) Opere aggiuntive e/o migliorative intese come di lavori e/o servizi da rendere o non ricompresi nel progetto (Max 20 punti)

- 0 punti se non sono previste migliorie;
- max 15 punti per gli interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto;



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

- max 5 punti per organizzazione di visite guidate degli impianti.

#### 4) Modalità di corresponsione del canone al comune. (Max 20 punti)

- 0 punti se si prevede una corresponsione del canone in rate costanti annuali;
- 10 punti per la corresponsione del 50% del canone entro i primi 5 anni e la rimanente quota in rate costanti per i successivi 25 anni;
- 20 punti per la corresponsione del 95% del canone entro i primi 5 anni e la rimanente quota in rate costanti per i successivi 25 anni;

#### ART. 8. SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'espletamento della procedura di gara avrà luogo in seduta pubblica presso il Comune di Isola del Liri, ufficio tecnico, a partire dal giorno 21/11/2016 ore 15.00.

La Commissione di Gara, appositamente nominata, nella prima seduta procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla gara.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione procederà alla valutazione dell'Offerta Tecnica, presentata da ciascun Concorrente ammesso alla Gara, e all'assegnazione dei relativi punteggi, come meglio esplicitato al precedente art. 7.

#### ART. 9. AGGIUDICAZIONE

Con specifico provvedimento sarà approvata l'aggiudicazione a favore del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, a seguito del positivo riscontro dei controlli di rito previsti dalla legge.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione;
- di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse.

#### ART. 10. VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta tecnica ed economica, indicati nella presente Nota Esplicativa di Gara, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto.

La graduatoria sarà considerata valida per due anni dall'aggiudicazione della concessione oggetto della presente gara. Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse avere necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà facoltà di accettare o no la proposta contrattuale.

#### ART. 11. ELENCO INDICATIVO E NON ESAUSTIVO DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Determineranno l'esclusione dalla gara le seguenti cause:

- 1) presentazione offerta sprovvista della copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario;
- 2) presentazione offerta oltre i termini stabiliti nel bando di gara;
- 3) presentazione di offerta tecnica ed economica parziale/condizionata;
- 4) omessa sottoscrizione del modello dichiarazione sostitutiva;
- 5) omessa presentazione dell'offerta economica;



- 6) omessa presentazione dell'offerta tecnica;
  - 7) omessa dichiarazione in originale fornita da un fideiussore e corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto;
  - 8) mancata effettuazione del sopralluogo previsto dal successivo art. 14;
- Ai suindicati casi devono aggiungersi tutte le altre cause espressamente previste dagli atti di gara.

## **ART. 12. PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Isola del Liri.

- 1) Ove l'offerente segnali - secondo le modalità rese già nella presente Nota Esplicativa di Gara - mediante motivata e comprovata dichiarazione, le informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali, l'Amministrazione ne consentirà l'accesso ai concorrenti che lo richiedono, solo in presenza dei presupposti indicati nell'art. 53, comma 6), del D. Lgs. 50/2016;
- 2) In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui al punto 1., l'Amministrazione consentirà ai concorrenti che lo richiedono l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica e/o delle giustificazioni a corredo dell'offerta economica;
- 3) In ogni caso, l'accesso sarà consentito solo dopo la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria."

## **ART. 13. COMUNICAZIONI - CHIARIMENTI SUGLI ATTI DI GARA**

I Concorrenti sono tenuti, a pena esclusione, ad indicare, nell'apposito modello DICH, il domicilio eletto per le comunicazioni con l'indicazione del nominativo del Referente per la gara. Oltre a ciò, i Concorrenti sono tenuti ad indicare nel suddetto modello DICH il numero di telefono, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica anche non certificata, al fine di ricevere le comunicazioni/richieste inerenti alla presente gara. Eventuali chiarimenti circa gli atti di gara potranno essere richiesti fino al terzo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara, relativamente alla presentazione dell'offerta, inviando il quesito tramite e-mail, al Responsabile del Procedimento: ing. Pierpaolo Spaziani Testa, al seguente indirizzo: [ing.spazianitesta@comune.isoladelliri.fr.it](mailto:ing.spazianitesta@comune.isoladelliri.fr.it).

## **ART. 14. SOPRALLUOGO**

I Concorrenti dovranno effettuare, a pena di esclusione, un sopralluogo presso l'area oggetto del presente bando di Gara. Detto sopralluogo sarà da effettuarsi previa richiesta di appuntamento da inoltrarsi tramite e-mail al seguente indirizzo: [ing.spazianitesta@comune.isoladelliri.fr.it](mailto:ing.spazianitesta@comune.isoladelliri.fr.it).

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione di avvenuta effettuazione dello stesso che i Concorrenti dovranno allegare nella Busta A – Documentazione.

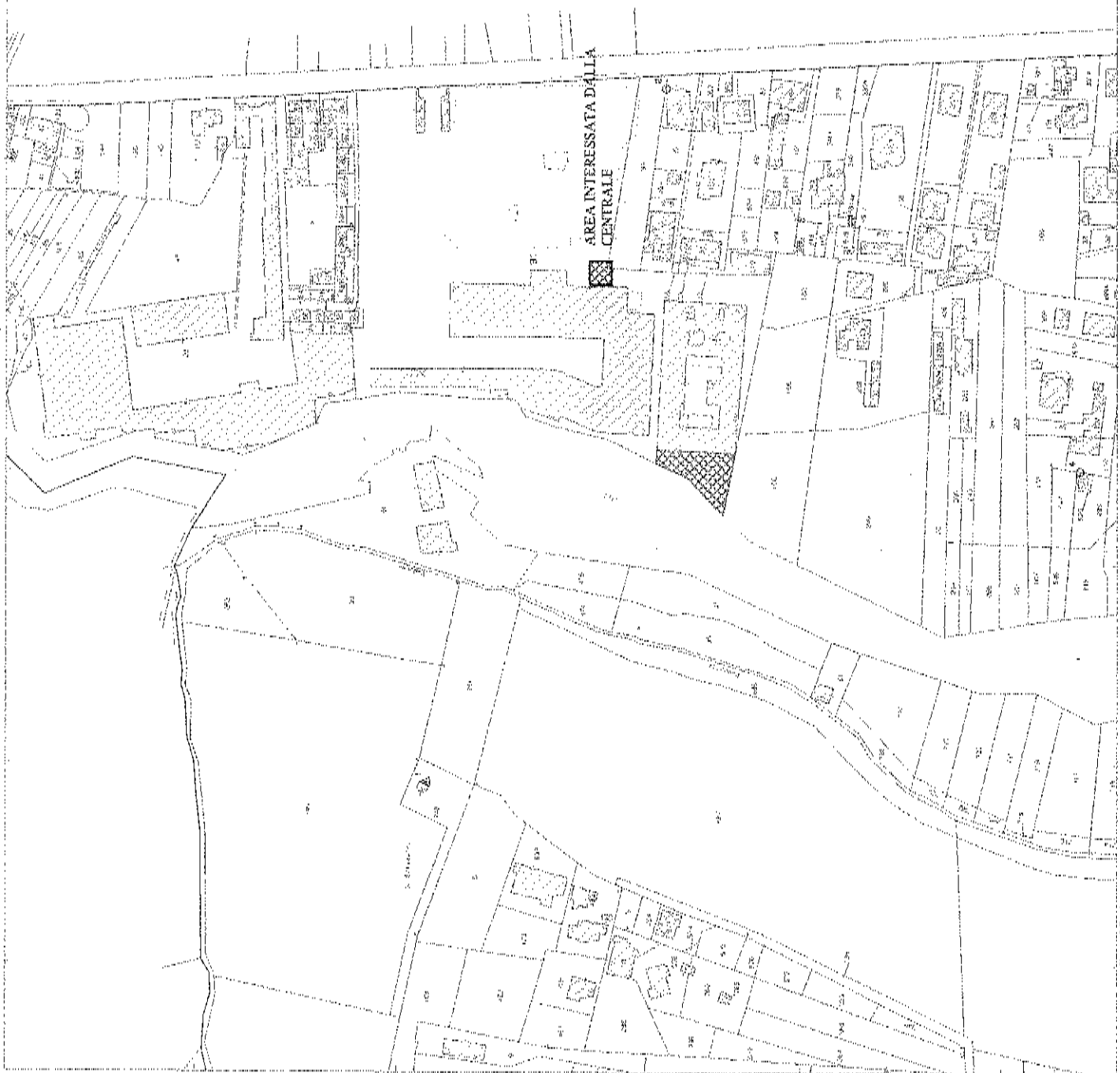
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 8°  
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**  
**(Provincia di Frosinone)**

**CONCESSIONE DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE SULLE AREE DI  
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI SITE NELL'AREA DELLA  
BOIMOND E NELLA EX CARTIERA FIBRENO-LEFEBVRE PER LA  
REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI DUE IMPIANTI IDROELETTRICI**

Allegato 01

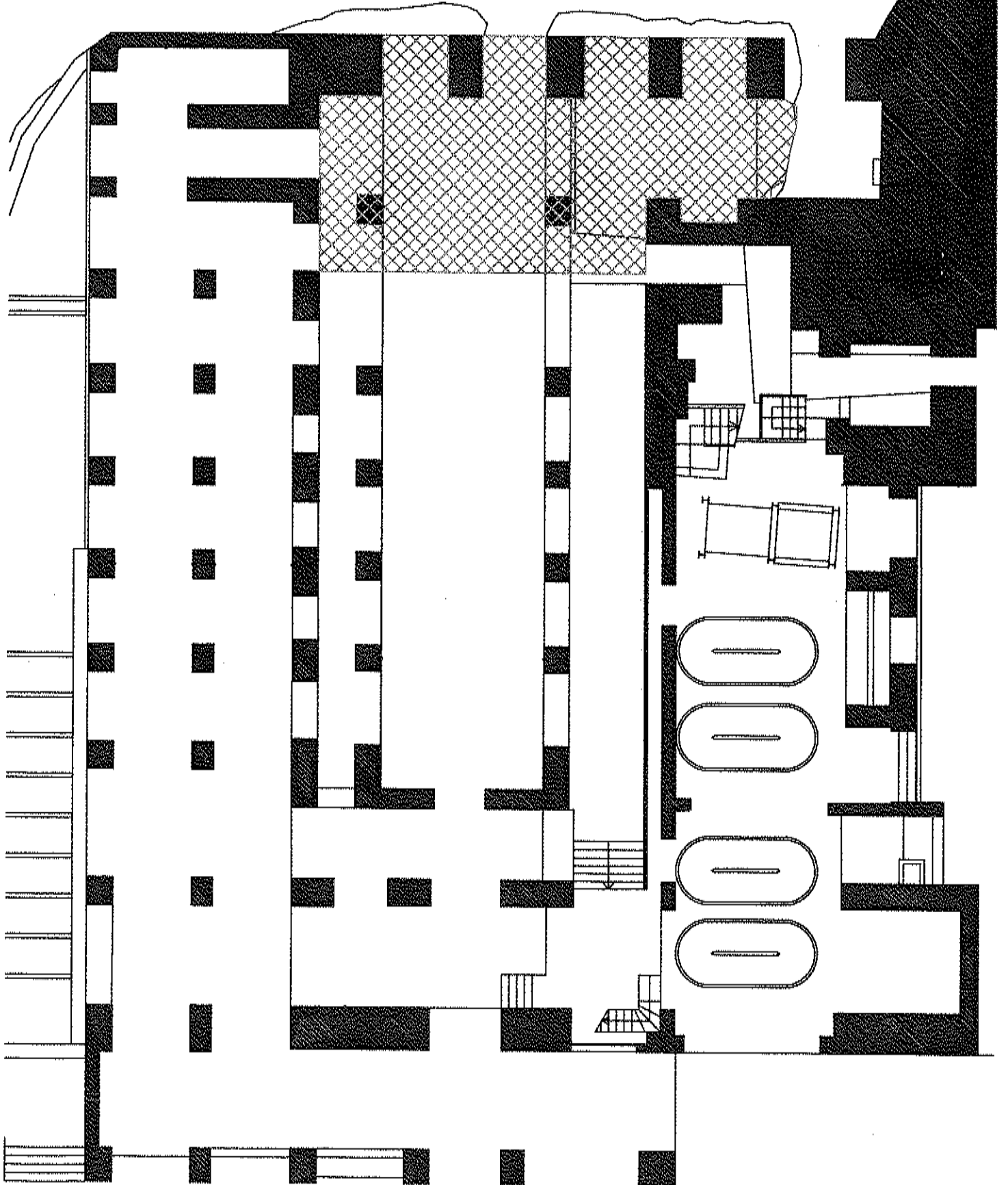
*Planimetria individuazione aree*





PIANTA 1° LIVELLO

AREA INTERESSATA DALLA  
CENTRALE





# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE  
Servizio 8°

DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA

ALL. 1

AL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI  
VIA SAN GIUSEPPE N. 01  
03036 ISOLA DEL LIRI (FR)

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE SULLE AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI SITE NELL'AREA DELLA BOIMOND E NELLA EX CARTIERA FIBRENO-LEFEBVRE PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI DUE IMPIANTI IDROELETTRICI.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di (carica) \_\_\_\_\_

della impresa/società \_\_\_\_\_

con sede legale in (Città) \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede operativa in (Città) \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ E mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

## CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto indicata come **(barrare l'opzione giusta):**

**Impresa singola**

**Ovvero**

Capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio o di un GEIE

Specificare \_\_\_\_\_

**ovvero**

mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio o di un GEIE

Specificare \_\_\_\_\_

**NB:** nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio non ancora costituiti utilizzare altri fogli di estensione.

A tal fine produce/producono, a corredo della presente istanza, dichiarazione/i sostitutiva/e riguardante/i il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

\_\_\_\_\_

**luogo**

\_\_\_\_\_

**data**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**sottoscrizione/i**

### Indicazioni per la compilazione:

Voci precedute dal contrassegno : **barrare esclusivamente la voce che interessa.**

Sottoscrizione: la presente domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio non ancora costituiti la presente domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.



MOD DICH

ALL. 2

AL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI  
VIA SAN GIUSEPPE N. 01  
03036 ISOLA DEL LIRI (FR)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**  
(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_ (carica sociale)  
(eventualmente) giusta procura generale/speciale n. rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della  
società \_\_\_\_\_  
con sede legale \_\_\_\_\_  
con sede operative..... \_\_\_\_\_ con  
C.F. n. \_\_\_\_\_ con P.I. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato

**DICHIARA**

**1) che i dati anagrafici e di residenza degli amministratori, dei soci (per le Snc) e dei soci accomandatari (per Sas) sono i seguenti:**

A) CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa scadenza)



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

B) LEGALI RAPPRESENTANTI (nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa scadenza, eventuali firme congiunte)

C) PROCURATORI (nominativi, dati anagrafici, residenza, ed estremi della Procura Generale/Speciale)

D) DIRETTORI TECNICI (nominativi, dati anagrafici, residenza, durata dell'incarico)

E) Dati anagrafici e di residenza dei direttori tecnici, soci (per le società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari (per le società in accomandita semplice) cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando (art. 38 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) (nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa data di cessazione dall'incarico)



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

2) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di \_\_\_ per le seguenti attività:

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (in caso di concorrente con sede in uno Stato diverso dall'Italia, indicare i dati equivalenti vigenti nel relativo Stato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.):

numero di iscrizione: \_\_\_\_\_ data di iscrizione: \_\_\_\_\_  
durata della ditta /data termine: \_\_\_\_\_  
forma giuridica: \_\_\_\_\_

3) **(AVVALIMENTO)**: (barrare la casella che interessa)

- a) di non avvalersi dei requisiti di altri soggetti (imprese ausiliarie)  
 b) di avvalersi, dei requisiti di altri soggetti (imprese ausiliarie)

**b.1) in particolare di avvalersi** nella misura specificata nella dichiarazione resa dall'impresa ausiliaria mediante l'apposito **Modello 1.1**:

e, a tal fine:

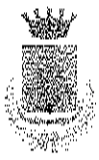
allega alla presente l'originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria) si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti specificati alla precedente lettera b1) ed alla dichiarazione rilasciata dall'impresa ausiliaria (**Modello 1.1**); nonché a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto

OVVERO

attesta che l'impresa che rappresenta e l'impresa ausiliaria appartengono allo stesso gruppo e che tra esse esiste il seguente **legame giuridico ed economico** dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara:

4) che l'impresa non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D.Lg s. 50/2016 e, in particolare:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di altra procedura concorsuale o altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di stabilimento, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni (dati reperibili presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di \_\_\_\_\_)



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

b) che nei confronti propri, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge n. 575/1965;

c) che nei confronti propri, non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato/decreto penale di condanna divenuto irrevocabile/sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18;

## OVVERO

di avere subito condanne relativamente a: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ nell'anno \_\_\_\_\_ e di aver

(indicare se patteggiato, estinto o altro. ATTENZIONE: vanno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione)

**N.B.:** Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti b), c), e d), debbono essere rese, a pena di esclusione, da ciascun legale rappresentante, procuratore speciale, direttore tecnico .

Il cessato dalla carica nell'anno precedente, non firmatario dell'offerta, dovrà rendere a pena di esclusione la dichiarazione di cui al precedente punto c) . **Qualora non sia disponibile la dichiarazione di cui alla lettera c) sottoscritta dal cessato dalla carica nell'anno precedente, la medesima dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante firmatario della dichiarazione..**

e) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge del 19 marzo 1990, n. 55;

f) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

g) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune o che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

h) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; l'Ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate al quale rivolgersi ai fini della verifica è:



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

<b>UFFICIO</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>CAP</b>	<b>CITTA'</b>
<b>FAX</b>	<b>TEL</b>	<b>NOTE</b>	

i) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

l) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

m) di avere un numero di dipendenti pari a \_\_\_\_\_ unità e di essere in regola con le norme della Legge n. 68/99 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, poiché: (barrare obbligatoriamente la casella che interessa)

ha ottemperato al disposto della L. 68/99 art. 17 in quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

OVVERO

non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla L. 68/99 in quanto con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000.

Tale situazione di ottemperanza alla legge può essere certificata dal seguente Ufficio Provinciale:

<b>UFFICIO PROVINCIALE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>CAP</b>	<b>CITTA'</b>
<b>FAX</b>	<b>TEL</b>	<b>NOTE</b>	

n) che nei confronti dell'Impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 emessa anche in sede cautelare, o qualsiasi altra sanzione prevista dall'ordinamento italiano che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/08;

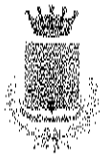
o) (barrare obbligatoriamente la casella che interessa e cancellare l'ipotesi alternativa)

di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c., ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara;

OVVERO

di trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 con le seguenti imprese partecipanti:





# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

precisando che la propria offerta è stata formulata autonomamente; all'uopo allega in busta chiusa, la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

**5) che l'impresa**: (barrare obbligatoriamente la casella che interessa)

non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e s.m.i.

OVERO

si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

**6) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS e l'INAIL o altra Cassa e di essere in regola con i relativi versamenti. A Tal fine, dichiara i seguenti riferimenti:**

**INPS**

<b>UFFICIO/SEDE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>CAP</b>	<b>CITTA'</b>
<b>FAX</b>	<b>TEL</b>	<b>MATRICOLA AZIENDA</b>	

**INAIL**

<b>UFFICIO/SEDE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>CAP</b>	<b>CITTA'</b>
<b>FAX</b>	<b>TEL</b>	<b>MATRICOLA AZIENDA</b>	

**Altro**

**7) che il C.C.N.L. applicato ai propri dipendenti è:**

**8) di avere adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;**

**9) che con riferimento alla presente gara non ha in corso né ha praticato intese o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990, e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto di tale normativa;**

**10) di aver preso piena conoscenza e di accettare integralmente quanto espresso nel Disciplinare di gara, nei Capitolati tecnici, negli altri documenti ad essi allegati, ovvero richiamati e citati, prendendo atto e accettando le norme che regolano la procedura di gara e, quindi, di aggiudicazione e di esecuzione del relativo contratto, nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione ad osservarli in ogni loro parte e a rispettare tutti i requisiti minimi in essi indicati;**

**11) di aver considerato e valutato tutte le condizioni, incidenti sulle prestazioni oggetto della gara, che possono influire sulla determinazione dell'offerta, di aver considerato e valutato tutte le condizioni**



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

contrattuali e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative all'esecuzione del Contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'Offerta Economica;

12) di impegnarsi a fornire con le modalità indicate nel relativo capitolato tecnico di polizza, una informativa circa la quantificazione dei sinistri denunciati corredata dei seguenti dati minimi: numero sinistro, data di accadimento, tipologia di avvenimento, importo pagato, importo riservato, importo in franchigia, data del pagamento o della chiusura senza seguito

13) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per la quale viene resa la dichiarazione

14) di autorizzare il Comune ad inviare tutte le comunicazioni di gara, al seguente indirizzo che si elegge come domicilio:

Referente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_ Posta certificata \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

15) di non avere presentato offerta in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento di imprese o consorzi;

Luogo e Data \_\_\_\_\_

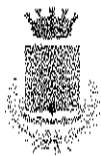
*Timbro e Firma*

\_\_\_\_\_

**A pena di esclusione, alla presente DICHIARAZIONE deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.**

**Qualora la dichiarazione venga sottoscritta da procuratore, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia della relativa procura generale o speciale.**

**In caso di R.T.I. ogni impresa facente parte del raggruppamento deve presentare, a pena di esclusione, singola istanza di partecipazione.**



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

OFFERTA ECONOMICA

ALL. 3

**BANDO DI GARA**  
PER LA CONCESSIONE DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE SULLE AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI SITE NELL'AREA DELLA BOIMOND E NELLA EX CARTIERA FIBRENO-LEFEBVRE PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI DUE IMPIANTI IDROELETTRICI

## Dichiarazione relativa all'offerta

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Partecipante alla procedura aperta indicata in oggetto come (barrare l'opzione giusta):

**Impresa singola [ ]**

**ovvero**

Capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio o di un GEIE [ ] Specificare \_\_\_\_\_

**ovvero**

mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio o di un GEIE [ ] Specificare \_\_\_\_\_

**NB:** nel caso di concorrente costituito da raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti utilizzare altri fogli di estensione.

Verificato tutto quanto richiesto per l'esecuzione dell'opera,

## OFFRE/ONO

Per il diritto di superficie per una durata di anni 30 (trenta) delle aree site in Isola del Liri catastalmente distinte al 16 mapp.le 73/parte e al fg10 mapp.le 91 sub 15/parte (individuate nell' allegato 01 – Planimetria individuazione aree):

€ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ),

\_\_\_\_\_ luogo

\_\_\_\_\_ data

\_\_\_\_\_ sottoscrizione/i