



Affissa all'Albo Pretorio
il 21 NOV 2017
n. 1554

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE ORDINARIA IN I^a CONVOCAZIONE
N. 45 dell'otto novembre 2017

OGGETTO: Adozione progetto P.R.U.S.S.T. della ditta Di Pucchio Nicola e Di Pucchio Angelo per la "Realizzazione di una struttura turistica/ricettiva nella media Valle del Liri" - attrezzatura di servizio per camper e roulotte - località Pirandello ad Isola del Liri", in variante urbanistica al vigente P.R.G..

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di Novembre alle ore 15,20 e in prosieguo nella Sala Consiliare del Comune di Isola del Liri, appositamente convocata, mediante inviti consegnati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI			PRESENTI	ASSENTI
01	QUADRINI VINCENZO	X		9	D'ORAZIO VINCENZO	X	
1	QUADRINI MASSIMILIANO	X		10	CARINGI ANGELO	X	
2	D'AMBROSIO SARA	X		11	MARZIALE LUCIO	X	
3	PALLESCHI LAURA	x		12	DI PUCCHIO ANTONELLA	X	
4	PANTANO ILARIA	X		13	MANCINI ANGELA	X	
5	SCALA GIANNI		X	14	TOMASELLI MAURO	X	
6	MANCINI MONICA	X		15	TROMBETTA GIORGIO	X	
7	ROMANO FRANCESCO	X		16	ALTOBELLI ENZO		X
8	ROMANO PIERLUIGI	X					

Consiglieri presenti n. 15 Assenti n.2

Presiede il Presidente D'Orazio Vincenzo

Il Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, che si tiene pubblica, ed invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, del T.U.O.E.L. n. 267/2000) il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Dott. Ettore Salvati.

Il Presidente giustifica l'assenza del consigliere Scala Gianni e Altobelli Enzo per impegni precedentemente presi.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: Romano Pierluigi, Massimiliano Quadrini e Trombetta Giorgio.

Il Presidente chiede un minuto di raccoglimento per la morte dell'ex Sindaco Antonio Mainella.

Il Consigliere Caringi comunica i ringraziamenti dalla famiglia Mainella.

Si da atto che alle ore 16:03 è entrato in aula il consigliere Enzo Altobelli.
Si da atto che il consigliere Antonella Di Pucchio esce dall'aula, sono le ore 17:13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione degli intervenuti sulla presente proposta di deliberazione, di cui all'allegato verbale trascritto a seguito di avvenuta registrazione, altresì riprodotto su cd e depositato in formato cartaceo agli atti di ufficio e pubblicato sul sito istituzionale del Comune con apposito link.

Premesso che:

- con D.M. 8 ottobre 1998, "Promozione di programmi innovativi in ambito urbano" denominati P.R.U.S.S.T "Programmi di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio", pubblicato sulla G.U. del 27/11/98 n° 278, è stato approvato il bando ed avviato il procedimento di elaborazione dei programmi;
- che in data 01/03/1999 viene sottoscritto tra i Comuni di: Alvito, Arpino, Broccostella, Campoli Appennino, Casalattico, Casalvieri, Castelliri, Ceprano, Fontana Liri, Isola del Liri, Monte S. Giovanni Campano, Pescosolido, Posta Fibreno, Sora, Santopadre, Strangolagalli, Vicalvi, l'Accordo di Programma per la redazione dei "Programmi di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio" dei Comuni del "Medio Bacino del Liri";
- che con Delibera di C.C. n° 73 del 16/03/99 il Comune di Sora approva lo schema di bando pubblico per la redazione di detti piani;
- che con Delibera di C.C. n° 27/99 del 31/03/99 veniva approvato l'Accordo di Programma;
- che con D.M. 28/05/1999 pubblicato sulla G.U. del 22/07/99 n° 170 viene notificato e integrato il sopra citato decreto;
- che in data 3 agosto 1999 la Conferenza dei Sindaci in seduta, quale Conferenza di servizi indetta con nota Prot. n° 22708 del 30/07/99, impegna i Sindaci a presentare il "Quadro riepilogativo" definitivo degli interventi di iniziativa pubblica e privata;
- che delibera di G.M. n° 284 del 26/08/99 il Comune di Sora, quale Comune Capofila, prendeva atto dell'Accordo di Programma aggiuntivo sottoscritto dai Comuni di: Campodimele, Collelongo, Falvaterra, Fondi, Lenola, Pastena, Pico, Pontecorvo, Trasacco, Vallecorsa;
- che con Delibera di G.M. n° 287 del 26 agosto 1999 il Comune di Sora adottava il PRUSST "Assetto Organizzativo e Trasformazioni sostenibili del sistema infrastrutturale dell'Area Omogenea "Medio Bacino del Liri" a supporto dello sviluppo integrato delle attività turistiche e produttive del territorio nell'ambito del sistema sub - regionale delle relazioni interne incentrato sulla direttrice trasversale Sora - Ceprano - Fondi;
- che in data 27 agosto 1999 prot. 1076 il Comune di Sora in qualità di Comune Capofila trasmetteva la proposta di programma adottata con Delibera n°287/99 al Ministero LL.PP., alla Regione Lazio e alla Regione Abruzzo;
- che a seguito delle attività svolte dal comitato di valutazione ai sensi dell'art. 13 D.M. 8 ottobre 1998 il Ministero dei Lavori Pubblici, con Decreto n° 591 del 19 aprile 2000 pubblicato sulla G.U. n° 136 del 13 giugno 2000 ha approvato la graduatoria e ha ammesso a finanziamento la proposta del PRUSST di Sora;
- che a seguito delle rinunce da parte dei soggetti privati l'assemblea dei Sindaci del 28/04/2008 ha deciso di sostituire le ditte inadempienti o rinunciarie per riportare l'impegno finanziario almeno all'importo originario;
- che tale decisione è stata comunicata al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per lo Sviluppo del Territorio con nota del 01/10/2008 prot. 33764, unitamente ad una relazione esplicativa;
- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in risposta alla nota sopracitata, riscontrava la possibilità di inserire nuove proposte nel programma P.R.U.S.S.T., fermo restando il miglioramento degli indicatori economici - finanziari e la comprovata compatibilità con gli strumenti urbanistici vigenti e gli strumenti di programmazione sovracomunale, la sostenibilità sotto il profilo ambientale e la coerenza con i contenuti del bando Ministeriale del 08/10/1999;

Rilevato che a seguito dell'ammissione a finanziamento, il M.LL.PP. ai sensi dell'art. 8 comma 4 e seguenti D.M 8 ottobre 1998, ha sottoscritto in data 23 ottobre 2000 un Protocollo d'Intesa con i soggetti promotori e i soggetti proponenti;

Considerato che, ai sensi dell'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 23 ottobre 2000 la Regione Lazio si è impegnata ad attivarsi per abbreviare tempi e procedure relative all'esame delle varianti



urbanistiche, con riserva di verifica sulle compatibilità agli strumenti urbanistici e indirizzi di programmazione, nonché sulla conformità dell'intera proposta progettuale;

Ritenuto che per garantire l'attuazione dello stesso programma tramite anche gli interventi dei privati, concertati con la Pubblica Amministrazione, sia necessario avviare i previsti procedimenti tecnico-amministrativi per l'approvazione delle varianti, a valere quali piani attuativi, tramite l'adozione delle stesse;

Dato atto che :

- nelle riunioni dei Sindaci in data 28/04/2008 e in data 07/11/2011 è stato stabilito di riaprire i termini per la presentazione delle domande finalizzate principalmente a sostituire i soggetti rinunciatari e mantenere la percentuale degli investimenti privati nella misura minima di un terzo rispetto all'investimento complessivo, come previsto dal bando iniziale;
- la riapertura dei termini è stata ritenuta ammissibile dall'Organismo di Controllo nelle sedute del 18/02/2009 e del 03/11/2011;
- con nota prot.17063 in data 30/04/2012 il Comune di Sora ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti copia del verbale dell'Organismo di Controllo redatto nella seduta del 03/11/2011, ove è stato ritenuto ammissibile procedere alla riapertura dei termini per la presentazione di nuove istanze per la sostituzione e il reintegro dei rinunciatari e contestualmente avviata la procedura per l'ottenimento della proroga all'A.P.Q.;
- il Comune di Isola del Liri con delibera del Consiglio Comunale nr. 11 del 14/06/2013 rettificata con delibera n° 25 del 12/12/2013 ha approvato l'elenco delle manifestazioni di interesse dei privati da includere nel programma PRUSST a seguito della riapertura dei termini;
- che con nota protocollo 9313 del 19/07/2013 il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti ha espresso il proprio nulla-osta alla proroga per ciò che attiene il completamento/realizzazione degli interventi privati rinviando ogni determinazione all'Organismo di Controllo;
- con il Decreto di proroga del 14/02/2014 il Ministero ha stabilito che : " Per gli interventi in corso o da realizzare con risorse diverse da quelle ministeriali, indipendentemente dalla eventuale proroga o revoca dell'utilizzo dei residui dei contributi ministeriali tuttora disponibili, il collegio di vigilanza assume le determinazioni appropriate allo stato della spesa e alla relativa attuazione, preferibilmente operando per il completamento dei programmi. Restano fermi gli obblighi di rendicontazione in capo ai soggetti aderenti al programma disposti dalle norme vigenti."
- nella seduta dell'11/09/2014 l'Organismo di Controllo ha fissato il termine di cinque anni decorrente dalla scadenza dell'Accordo Quadro (20/05/2012) per il completamento / realizzazione degli interventi privati (inclusi quelli inseriti a seguito delle riaperture dei termini del 18/02/2009 e del 03/11/2011 effettuate in vigenza dell'accordo quadro) salvo eventuali ulteriori determinazioni che si riterrà di adottare, optando per il completamento del programma, così come stabilito con Decreto di Proroga del 14/02/2014;

Considerato che:

- la ditta **Di Pucchio Nicola/Di Pucchio Angelo**, con sede in Via Seconda Traversa Cincirisco, 6/a ha presentato la richiesta di adesione al programma P.R.U.S.S.T. in data 19/02/2010 acquisita al protocollo generale dell'Ente con n° 7794 relativa alla "Realizzazione di un struttura turistica ricettiva nella Media Valle del Liri – attrezzatura di Servizio per camper e roulotte in località Pirandello ad Isola del Liri";
- la proposta della ditta **Di Pucchio Nicola/Di Pucchio Angelo** è inserita nell'elenco delle manifestazioni di interesse di cui alla delibera di Consiglio Comunale n° nr. 25 del 12/12/2013;
- in data 09/12/2016 con prot. 20917 è stata acquisita la nota prot. 45049 del 07/12/2016 (fascicolo 33/2016 - pratica n. 113) è stato trasmesso dall'Ufficio P.R.U.S.S.T del Comune di Sora (FR) il progetto definitivo della ditta Di Pucchio Nicola/Di Pucchio Angelo, per lavori di: "*Realizzazione di un struttura turistica ricettiva nella Media Valle del Liri – attrezzatura di Servizio per camper e roulotte – riqualificazione dell'area circostante in località Pirandello ad Isola del Liri*", in località Pirandello ad Isola del Liri, su terreni individuati in catasto al foglio 19 mappali 867-872-870, composto dalle seguenti tavole, a firma del tecnico Ing. Paolo Tuzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone al nr. 231:
 1. Allegati 1 – Relazione Tecnica
 2. Allegato 2 – Relazione Paesaggistica;
 3. Allegato 5 – Attestazione regolarità e conformità dell'esistente;
 4. Allegato 6 – Attestazione della proprietà dell'area e visure catastali;
 5. Allegato 7 – Dichiarazione di non assoggettabilità a V.I.A. / V.A.S.;
 6. Allegato 8 – Attestazione usi civici;
 7. Allegato 9 – Certificato di destinazione Urbanistica;



8. Allegato 11 – Opere di Compensazione – Computo Metrico;
 9. Tav. 1 – Inquadramento Territoriale;
 10. Tav. 2 – Schema Planovolumetrico;
 11. Tav. 3 – Planimetria Generale di Progetto;
 12. Tav. 4 – Elaborato grafico: piante – prospetti – sezioni;
 13. Tav. 5 – Elaborato grafico: viste ante e post operam (rendering);
 14. Tav. 6 – Schema urbanizzazione primaria;
 15. Tav. 7 – Opere di Compensazione – Elaborato Grafico marciapiede Lungoliri lato Fiume da Via Pirandello a S.R. 214 Via Roma;
 16. Relazione Geologica;
 17. Carte delle Mops;
- dall'analisi degli atti progettuali e delle planimetrie territoriali la zona d'intervento ricade:

1. i mappali 867-872 in zona "V1 Verde Pubblico" di Piano Regolatore Generale vigente – zona denominata "F" ai sensi del DM. 1444/1968;
2. i mappali 870 parte in zona "V1 Verde Pubblico" e parte in zona "Vincolo di Rispetto della Viabilità Principale" di Piano Regolatore Generale vigente – zone denominate "F" ai sensi del DM. 1444/1968;
3. che i dati di progetto sono i seguenti:
 - 3.1. superficie di proprietà ed intervento: mq. 4.883,30;
 - 3.2. volume totale di progetto: mc. 2.478,50, di cui:
 - 3.2.1. zona bar e servizi: mc. 508,20;
 - 3.2.2. zona ristorante: mc. 1.193,80;
 - 3.2.3. vano scala: mc. 77,00;
 - 3.2.4. piano primo: mc. 699,50;
 - 3.3. indice di edificazione fondiaria: mc/mq. 0,51;
 - 3.4. realizzazione di una struttura servizi camper della superficie di mq. 47,25;

Dato atto che:

- la ditta di Pucchio ha dichiarato l'impegno a realizzare alcune opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione, di significativa importanza per questa amministrazione comunale;
- che tale impegno è stato formalizzato nella proposta di convenzione attuativa allegata alla presente delibera;

Ritenuto che:

- l'area oggetto di intervento sia sufficientemente dotata dello standard di parcheggio e dotata in misura sovrabbondante dello standard di verde pubblico per la vicinanza al Parco Fluviale del Liri;
- che pertanto è stato richiesto alla ditta di Pucchio la monetizzazione parziale dello standard di parcheggio e quella totale dello standard di verde pubblico;

Visti:

- la Legge del 17/08/1942 nr. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la delibera di Giunta Regionale nr. 4174 del 14/09/1976 con la quale è stata approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Liri;
- la legge Regione Lazio del 02/07/1987 nr. 36 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge Regione Lazio nr. 38/1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- le ulteriori disposizioni di Legge e regolamentari in materia di pianificazione urbanistica e governo del territorio;

Ritenuto necessario dover procedere all'approvazione del progetto in variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile IV del servizio ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista il D.lgs 267/2000;

Con votazione regolarmente resa che ha avuto il seguente esito:

Astenuti: //; Favorevoli: n. 15; Contrari: //

DELIBERA

Per le motivazioni e considerazioni in narrativa da intendersi qui integralmente riportate:

1. **di prendere atto** del progetto definitivo presentato dalla ditta Di Pucchio Nicola/Di Pucchio Angelo, con sede in Via Cincirisco, 6/a ad Isola del Liri (FR), relativo all'intervento di "Realizzazione di un struttura turistica ricettiva nella Media Valle del Liri – attrezzatura di Servizio per camper e roulotte – riqualificazione dell'area circostante in località Pirandello ad Isola del Liri" su terreni individuati in catasto al foglio 19 mappali 867-872-870, così come da progetto (pratica 113) trasmesso dall'Ufficio PRUSST ed acquisito al protocollo generale dell'Ente al n° 20917 del 09/12/2016, integrato ed aggiornato con prot. 16525 del 12/10/2017 e prot. 17404 del 25/10/2017, costituito dalle seguenti tavole che, anche se non materialmente allegate, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 1. Allegati 1 – Relazione Tecnica
 2. Allegato 2 – Relazione Paesaggistica;
 3. Allegato 5 – Attestazione regolarità e conformità dell'esistente;
 4. Allegato 6 – Attestazione della proprietà dell'area e visure catastali;
 5. Allegato 7 – Dichiarazione di non assoggettabilità a V.I.A. / V.A.S.;
 6. Allegato 8 – Attestazione usi civici;
 7. Allegato 9 – Certificato di destinazione Urbanistica;
 8. Allegato 11 – Opere di Compensazione – Computo Metrico;
 9. Tav. 1 – Inquadramento Territoriale;
 10. Tav. 2 – Schema Planovolumetrico;
 11. Tav. 3 – Planimetria Generale di Progetto;
 12. Tav. 4 – Elaborato grafico: piante – prospetti – sezioni;
 13. Tav. 5 – Elaborato grafico: viste ante e post operam (rendering);
 14. Tav. 6 – Schema urbanizzazione primaria;
 15. Tav. 7 – Opere di Compensazione – Elaborato Grafico marciapiede Lungoliri lato Fiume da Via Pirandello a S.R. 214 Via Roma;
 16. Relazione Geologica;
 17. Carte delle Mops;
2. **di prendere atto** che il progetto definitivo costituisce variante urbanistica al vigente PRG;
3. **di adottare** la variante urbanistica al vigente PRG secondo il su richiamato progetto definitivo;
4. **di dare atto** che il provvedimento immediatamente non comporta impegno di spesa o diminuzioni di entrata;
5. **di incaricare** gli uffici competenti a dare esecuzione al presente provvedimento nonché a predisporre tutti gli atti successivi per completare l'iter procedurale richiesto dalle Leggi Regionali;
6. **di approvare** lo schema di convenzione;
7. **di precisare** che l'approvazione del progetto in variante urbanistica è subordinata alla positiva conclusione della conferenza di servizi, alla sottoscrizione di un nuovo accordo di programma ed al perfezionamento degli atti successivi;
8. **di dare mandato:**
 - all'ufficio PRUSST per i provvedimenti conseguenti;
 - al Sindaco a sottoscrivere l'Accordo di Programma.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione, legalmente resa, che ha avuto il seguente esito:

Astenuti: /////; Favorevoli: n.15; Contrari: /////

stante l'urgenza, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c.4 D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA
STRUTTURA TURISTICA/RICETTIVA NELLA MEDIA VALLE DEL LIRI IN
LOCALITA' PIRANDELLO AD ISOLA DEL LIRI

Il giorno del mese dell'anno in Isola del Liri nella Residenza Municipale
in piazza, avanti a me dott. Segretario Comunale del Comune di
Isola del Liri come da Decreto del Sindaco n.....del....., con residenza in
....., sono comparsi:

IL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI, C.F. 91000660604, con sede in Isola del Liri (FR),
Via S. Giuseppe n. 1, nella persona dell' Arch. Carla Campagiorni la quale interviene
nella sua qualità di **Responsabile del IV Servizio programmazione Territoriale-
Pianificazione urbanistica** del Comune di Isola del Liri, in conformità all'art. 107 e
109 del d. lgs n. 267/18.8.2000 e Giusto decreto Sindacale n° 3 del 27/03/2017, del
Comune di Isola del Liri;

e

per la ditta DI PUCCHIOcon sede in, via Cincirisco n. 6/a C.F.:
....., nella persona del suo rappresentante legale il Sig.il quale
interviene nella sua qualità di....., nato ail
e residente inC.F.....

Premesso che :

– che con Delibera di G.M. n° 287 del 26 agosto 1999 il Comune di Sora adottava il
PRUSST "Assetto Organizzativo e Trasformazioni sostenibili del sistema
infrastrutturale dell'Area Omogenea "Medio Bacino del Liri" a supporto dello
sviluppo integrato delle attività turistiche e produttive del territorio nell'ambito del

sistema sub - regionale delle relazioni interne incentrato sulla direttrice trasversale

Sora - Ceprano - Fondi;

– la ditta **Di Pucchio Nicola/Di Pucchio Angelo**, con sede in Via Seconda Traversa

Cincirisco, 6/a ha presentato la richiesta di adesione al programma P.R.U.S.S.T. in data 19/02/2010 relativa alla "Realizzazione di un struttura turistica ricettiva nella

Media Valle del Liri – attrezzatura di Servizio per camper e roulotte in località

Pirandello ad Isola del Liri";

– In data 09/12/2016 con prot. 20917 è stata acquisita la nota prot. 45049 del

07/12/2016 (fascicolo 33/2016 - pratica n. 113) con cui è stato trasmesso dall'Ufficio

P.R.U.S.S.T del Comune di Sora al Comune di Isola del Liri (FR) il progetto

definitivo della ditta Di Pucchio Nicola/Di Pucchio Angelo, per lavori di:

"Realizzazione di un struttura turistica ricettiva nella Media Valle del Liri –

attrezzatura di Servizio per camper e roulotte in località Pirandello ad Isola del Liri",

in località Pirandello ad Isola del Liri;

– che l'area oggetto dell'intervento è sita nel Comune di Isola del Liri ed è identificata

nel Nuovo Catasto Urbano al foglio 19 mappali 867-872-870 per complessivi mq

4.360;

– che l'area era sita in area destinata dal P.R.G. di Isola del Liri a Zona a Verde

Pubblico e pertanto si è reso necessario approvare il relativo progetto in variante al

P.R.G. medesimo come da Delibera del Consiglio Comunale n....del.....;

– che sull'area si prevede la realizzazione di una zona per la sosta dei camper e

relativi servizi ed una struttura adibita a bar-ristorante e centro di pernottio;

– che tale intervento è realizzato mediante intervento edilizio diretto convenzionato ex

art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001, stante l'esiguità dell'area oggetto dell'intervento

ed il contesto già sufficientemente urbanizzato all'interno del quale si sviluppa;

– che l'area è sita in zona di PRG parzialmente urbanizzata e pertanto si rende necessario il completamento delle urbanizzazioni;

– che a tal fine il soggetto attuatore si è reso disponibile ad eseguire le opere di urbanizzazione a scomputo dei relativi oneri;

– che la Delibera del Consiglio Comunale nr. del.....ha approvato il progetto della Ditta Di Pucchio in variante vigente PRG e contestualmente lo schema di convenzione attuativo;

Tutto ciò premesso le parti

CONVENGONO

Art. 1 – Oggetto -

La presente convenzione disciplina gli impegni che il soggetto attuatore assume nei confronti del Comune di Isola del Liri, in funzione della realizzazione di un intervento edilizio in Località Pirandello .

L'area oggetto di intervento ha una superficie fondiaria di mq 4.630, ed è censita al Catasto al foglio n. 19, mappali 867,870 e 872 , è destinata dal PRG del Comune di Isola del Liri a zona "Turistico-ricettiva" .

Art. 2 - Interventi privati -

L'intervento privato prevede la realizzazione di una struttura ricettiva con annessi servizi e pertinenze, secondo gli elaborati di progetto costituenti parte integrante della medesima.

Gli interventi privati saranno realizzati previo rilascio di permesso di costruire convenzionato ex art. 28 bis del D.P.R. N. 380/2001 e saranno completati entro cinque anni dalla stipula della presente convenzione.

Art. 3 - Realizzazione delle opere di urbanizzazione

Il soggetto attuatore si obbliga con la presente, a scomputo degli oneri di

urbanizzazione primaria di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione primaria, secondo gli elaborati di progetto allegati alla presente nelle Tav., ed in particolare:

1. sistemazione e rifacimento marciapiedi lungo liri lato fiume da Via Pirandello all'ex 214 Via Roma;

2. Sistemazione delle aiuole e piantumazione nuove essenze arboree;

3. Sistemazione marciapiedi lungo Via Rocca – Via Lungoliri – Via Pirandello; Le opere di urbanizzazione dovranno essere realizzate contestualmente agli interventi privati.

Nel caso in cui il costo delle urbanizzazioni primarie disciplinate dalla presente convenzione dovesse risultare maggiore dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione scomputati e quantificati in €....., il maggiore costo è a carico del soggetto attuatore. Nel caso in cui invece il costo delle urbanizzazioni primarie è inferiore all'ammontare degli oneri di urbanizzazione relativi all'intervento nel suo complesso, la differenza dovrà essere corrisposta al Comune entro e non oltre 30 giorni dall'approvazione del collaudo.

Art 4 – Allacciamenti ai servizi pubblici

Il soggetto attuatore si impegna ad eseguire gli allacciamenti ai pubblici servizi del lotto e dei fabbricati, nonché ad espletare tutti gli oneri inerenti e conseguenti all'esecuzione degli allacciamenti stessi per i tratti che vanno dai condotti principali di urbanizzazione primaria, ubicati all'esterno dei lotti, fino ai costruendi edifici, secondo le disposizioni ed indicazioni riportate nei progetti approvati dagli enti erogatori delle pubbliche forniture. Il Soggetto Attuatore ed il Comune di isola del Liri, si impegnano a concedere le servitù di passaggio che si rendessero necessarie per la realizzazione dei pubblici servizi alle aree oggetto di convenzione nonché la servitù di passaggio

per la viabilità interna le aree oggetto di convenzione.

Art. 5 - Allegati -

Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione, i seguenti elaborati, prot. 16525 del 12/10/2017 e prot. 17404 del 25/10/2017:

– Allegato 11 – Opere di Compensazione - Computo Metrico Estimativo;

– Tav. 07 – Opere di Compensazione – elaborato grafico;

– Computo metrico estimativo complessivo delle opere di urbanizzazione

Art. 6 - Controllo in corso d'opera e collaudo delle opere di urbanizzazione -

Il collaudo finale di tutte le opere di urbanizzazione dovrà concludersi non prima di 3 mesi e non oltre 6 mesi dalla data della loro ultimazione risultante da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

La presa in consegna delle opere di urbanizzazione deve avvenire entro e non oltre trenta giorni dal collaudo; fino a quel momento le spese di manutenzione sono a carico del soggetto attuatore.

Il collaudo, da attuarsi in corso d'opera, sarà a carico del Soggetto attuatore ed effettuato da tecnici nominati ai sensi delle normative vigenti.

Qualora il tecnico collaudatore verifichi in corso d'opera o dopo la fine lavori difformità, carenze o vizi costruttivi in ordine alla realizzazione delle opere di urbanizzazione rispetto a quanto previsto negli atti progettuali e nel computo metrico estimativo, lo stesso comunicherà all'amministrazione comunale ed al soggetto attuatore le difformità rilevate, ordinando a quest'ultimo di realizzare, secondo i principi della buona tecnica, i lavori necessari a riallineare l'esecuzione delle opere agli atti di progetto.

A titolo di garanzia da vizi e difetti occulti, il Soggetto attuatore si obbliga direttamente ad intervenire, entro 30 giorni dalla denuncia dei vizi, con le opere necessarie a

risolvere gli stessi per un periodo di due anni successivi al collaudo.

Resta comunque valida la garanzia di cui all'art. 1669 del Codice Civile per "rovina e gravi difetti dell'opera".

Il Soggetto attuatore si obbliga altresì a prestare contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione apposite garanzie fideiussorie di cui al successivo art. 10.

Le opere di urbanizzazione sono realizzate direttamente su area comunale e sono acquisite direttamente al patrimonio del Comune con la sola presa in consegna.

Art. 7- Oneri concessori -

Il soggetto attuatore al ritiro del Permesso di Costruire deve pagare al Comune, a titolo di oneri di urbanizzazione, € a titolo di contributo straordinario di urbanizzazione ed € a titolo di costo di costruzione.

Art. 8 - Monetizzazione degli standard -

Il soggetto attuatore versa al Comune di Isola del Liri contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione l'importo di € a titolo di monetizzazione degli standard di verde e di parcheggio. In particolare a titolo di monetizzazione parziale dello standard di parcheggio l'importo di € ed € a titolo di monetizzazione del verde pubblico.

Art. 9 - Durata della Convenzione -

Le opere di urbanizzazione dovranno essere realizzate entro 12 mesi dalla firma del presente atto.

La presente convenzione ha una durata di cinque anni a far data dalla sua stipula.

Tutti gli interventi dovranno essere completati entro e non oltre questo termine a pena di decadenza.

Art. 10 - Garanzie -

A garanzia della completa esecuzione a perfetta regola d'arte e cessione delle opere

di urbanizzazione descritte ai precedenti articoli e delle relative aree di sedime, il Soggetto attuatore contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione, produce in favore del Comune, cauzioni finanziarie mediante idonee fideiussioni a prima richiesta assicurativa o bancaria corrispondente al 100% del costo di costruzione delle opere da realizzare, risultante dal computo metrico estimativo.

Le garanzie finanziarie saranno svincolate su richiesta del Soggetto attuatore dopo che l'Amministrazione comunale avrà accertato l'avvenuta esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le opere di urbanizzazione previste dalla presente convenzione.

La parziale esecuzione e la parziale cessione delle opere non da diritto allo svincolo della fideiussione, che rimarrà in essere fino al collaudo con esito positivo di tutte le opere, salvo la riduzione del suo importo qualora, su richiesta dell'attuatore, il Comune lo ritenesse possibile, avuto riguardo alla puntualità dell'esecuzione delle opere ed al corretto adempimento di tutti gli obblighi assunti dal Soggetto attuatore o aventi causa, tale puntualità nell'esecuzione delle opere potrà essere garantita tramite Stati di Avanzamento Lavori e quindi su indicazione del collaudatore in corso d'opera.

Nel caso che non venisse ottemperato a quanto sopra nei termini previsti e/o ottemperato soltanto in parte, o non venissero rispettate nel corso dei lavori le prescrizioni impartite dall'Area Tecnica, e ciò risultasse a seguito di formale contestazione del Comune, i soggetti attuatori autorizzano fin d'ora l'Amministrazione comunale ad eseguire od a far eseguire direttamente le opere mancanti o quelle non eseguite correttamente, secondo il progetto approvato. Verificandosi tale ipotesi sarà utilizzata dal Comune, previo incameramento della stessa, la garanzia finanziaria prestata, salvo la facoltà dell'Amministrazione comunale stessa della rivalsa sui soggetti attuatori nei modi e con i privilegi delle Imposte Dirette, nel caso in cui la somma prestata a garanzia non risultasse sufficiente a coprire le spese sostenute.

Art.11 - Alienazione, trasferimenti, registrazione e trascrizione

Il concessionario dovrà trasferire, negli atti di compravendita delle aree o degli immobili oggetto del PdC o di loro stralci funzionali autorizzati, i patti qui descritti.

Negli atti di trasferimenti saranno inserite tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata con il Comune che l'acquirente accetterà con i relativi effetti formali e sostanziali. L'acquirente, inoltre, si impegna ad osservare in proprio, le norme circa l'edificazione e l'utilizzazione delle aree ed edifici nonché ad inserire le clausole di cui al presente comma ed ai precedenti nel contratto di ulteriore trasferimento. Tali clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ. In ogni caso per eventuali inadempienze sulle opere di urbanizzazione sottoposte alla diretta esecuzione dei concessionari e quindi ai relativi patti, le imprese stesse verranno ritenute responsabili a tutti gli effetti nei confronti del Comune di Isola del Liri.

Art. 12 - Spese -

Gli onorari notarili, le spese di registrazione e trascrizione conseguenti al presente atto e ad eventuali ulteriori atti da effettuarsi a richiesta del Comune e a cura del medesimo, vengono assunte dal concessionario, che invoca tutti i benefici e le agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti. Il concessionario autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità.

Art. 13 - Definizione delle controversie

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto è competente esclusivo il Foro di Cassino.

Per la ditta Di Pucchio

Il Responsabile del Servizio IV

.....

Arch. Carla Campagioni

Oggetto: Adozione progetto P.R.U.S.S.T. della struttura Di Pucchio Nicola e Di Pucchio Angelo per la “Realizzazione di una struttura turistico/ricettiva nella Media Valle del Liri – Attrezzatura di servizio per camper e roulotte – Località Pirandello ad Isola del Liri”, in variante urbanistica al vigente P.R.G.

PRESIDENTE: do la parola al consigliere Quadrini, prego. CONSIGLIERE DI PUCCHIO: presidente per un ordine più corretto forse... intanto io annuncio la non partecipazione a questa proposta deliberativa. Mi riservo però di dire delle cose, anche perché il tempo di andare nei bar e tornarci a piedi... PRESIDENTE: cioè non partecipa alla votazione? CONSIGLIERE DI PUCCHIO: non partecipo, uscirò dall'aula. PRESIDENTE: e alla discussione? CONSIGLIERE DI PUCCHIO: sì. Non partecipo però voglio che siano lasciati agli atti due elementi. Uno che siamo in presenza di un progetto Prusst che risale al 1999 e per il quale il comune capofila è il comune di Sora. Quindi si tratta di un iter progettuale risalente, ci tengo a metterlo in evidenza. Il secondo aspetto che ritengo determinante anche ai fini dell'opinione pubblica, perché oggi parlare di un inciucio Quadrini Di Pucchio quando Quadrini e Di Pucchio sono due cose ben distinte, io ho la faccia per poterlo dire e lo dico davanti a tutti. Voglio che resti agli atti. L'aspetto che mi preme sottolineare è che la variante urbanistica non viene adottata da questa amministrazione ma è legittimata dall'inserimento del progetto nel piano Prusst. Quindi la scelta discrezionale dell'ente, di questa amministrazione rispetto a questa proposta deliberativa è inesistente. Detto ciò, proprio perché ci sono dei rapporti di natura personale ritengo di allontanarmi dal consiglio e di non partecipare né alla discussione, né alla votazione. PRESIDENTE: ok, grazie consigliere Di Pucchio. Prego consigliere Quadrini. CONSIGLIERE QUADRINI: intanto in premessa dico che non ritengo che non sia discrezionale in quanto noi siamo qui a prenderci comunque la responsabilità di approvare un progetto che riteniamo comunque valido ed abbiamo anche per questo intervento chiesto un impegno ai privati che riguardano interventi della zona Pirandello a cui teniamo particolarmente. Comunque potevamo eventualmente... era un progetto che era di nostro interesse, potevamo usare anche altre forme e aspettare di andare in consiglio. Detto questo, noi stiamo approvando, adottando il progetto Prusst della ditta privata Di Pucchio Nicola e Di Pucchio Angelo chi va in variante di urbanistica al vigente piano regolatore. Questa variante è chiaro che è il frutto di un accordo di programma tra la Regione Lazio e i comuni del bacino del Liri dove c'è l'obiettivo di programmare e promuovere un accordo sottoscritto, come diceva il consigliere, il 1 marzo 99 dove c'è l'interesse di promuovere ed approvare i Prusst, che sono i programmi di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio. L'intervento in oggetto rientra nelle manifestazioni di interesse dei privati inclusi nei Prusst in sede di riapertura dei termini, che è stato tra l'altro approvato in consiglio comunale il 12 dicembre 2013 con il numero 25, dove c'è una richiesta di intervento per la realizzazione di una struttura ricettiva e la realizzazione di attrezzature per il servizio dei camper e delle roulotte. Va detto subito che intanto l'area in oggetto è destinata come Prg in gran parte a verde pubblico che è un vincolo ormai decaduto da diversi decenni e per il quale diventa anche un obbligo del comune poter ripianificare una zona del genere, le cosiddette zone bianche. Quindi per il comune nello specifico si tratta anche di adempiere ad un obbligo. Questo intervento, come dicevo, assume assolutamente un adempimento anche ad un impegno politico che è quello di sviluppare la vocazione turistica del territorio di Isola del Liri dotandolo comunque di una struttura di questo tipo assente in zona. Noi abbiamo chiesto ed ottenuto di impegnare i privati a scomputo delle opere di urbanizzazione primaria di intervenire su una zona che per questa amministrazione e di primario interesse, che è la zona di Pirandello, facendo realizzare ai privati il rifacimento dei marciapiedi che vanno dal lato sinistro del fiume nell'intersecazione dove c'è la ex SS 214 fino a via Roma, facendo realizzare i marciapiedi che riguardano via Roma, via lungo Liri... via Rocca, via lungo Liri e via Pirandello. E la sistemazione delle aiuole e la piantumazione di nuove essenze arboree. Pertanto in questo modo per noi l'interesse pubblico che è fondamentale per approvare questa delibera è assolutamente soddisfatto, in quanto va nel senso della linea programmatica di questa amministrazione di riqualificare una zona che è tra le primarie di interesse a questa amministrazione che è la zona di Pirandello. Infatti si riqualifica un'area che l'amministrazione tra l'altro aveva l'obbligo di ripianificare. C'è questa sistemazione di questo quartiere che aveva bisogno di un'iniziale riqualificazione. Ovviamente noi stiamo ponendo agli atti un percorso che ci è dato dalla Regione e quindi stiamo adottando la variante al Prg sullo schema del progetto definitivo e lo schema di convenzione. È chiaro che nel deliberato c'è ben scritto che l'approvazione del progetto in variante urbanistica è subordinata comunque alla positiva conclusione della conferenza dei servizi e alla sottoscrizione di un nuovo accordo di programma ed al perfezionamento degli atti successivi. Sarà il comune di Sora come comune capofila a indire la conferenza dei servizi e istruire la variante. Grazie. PRESIDENTE: grazie consigliere. Ci sono interventi? Prego consigliera Mancini. CONSIGLIERE MANCINI: grazie presidente. Questo per affermare due tre concetti. Intanto che l'intuizione anche qui è del privato. Quindi

dobbiamo dire grazie al privato. Non è un'intuizione pubblica. Dobbiamo dire grazie al privato che ha pensato di realizzare un qualcosa che non c'era che riguarda un'area di sosta per i camper. Quindi l'intuizione è del privato. Chiaramente in qualche sede e nelle sedi private proverete a far passare questa roba come farina del vostro sacco ma non lo è. Non è farina del vostro sacco. L'intuizione è del privato, il privato la realizzerà. L'amore per Pirandello altro non è che lo scomputo degli oneri di urbanizzazione che il privato avrebbe dovuto pagare, punto. Cioè non è amore, è scomputo; chiamiamolo in un altro modo. L'amore è un'altra cosa. L'amore per la città e fare opere utili. L'amore per la città è non fare i debiti. L'amore per la città è quello di non portare il livello di vita di questa comunità ad una invivibilità perché fuori si dice da parte di chi viene tanto ad Isola del Liri si può fare tutto. Questo è amore per la città, l'altro si chiama scomputo. Quindi c'è uno scomputo, ci sono delle opere da realizzare; verranno realizzate a Pirandello, ci fa piacere. Ci fa piacere che il Prusst stia andando a buon fine, anche se dal 2009. Questi purtroppo sono i tempi all'italiana di cui tutti, classe politica in testa, da quella locale alla nazionale, ci dovremmo vergognare. Vergognare perché è questo che blocca l'Italia, altro che gli sblocca Italia. Lo sblocca in Italia dovrebbe essere quello di riuscire... cioè si può chiamare sviluppo una roba che parte dal 2009 e adesso siamo nel 2017? Ma così si fa e si programma lo sviluppo di una comunità, di un territorio? Questo è il modo di fare le cose. È una roba biblica. Queste sono marce bibliche. Non è né sviluppo, né Prusst, né altro. Questa modalità purtroppo è la mala politica, la mala gestio che ci caratterizza in Italia. Vedevo alcune realtà e sentivo di altri tipi di realtà che non siamo noi, e su questo basta andare appunto a Londra o basta recarsi in Irlanda per vedere come hanno accolto le multinazionali varie, da Google a tutto il resto, dove non fanno pagare tasse, non fanno pagare questo e incentivano su quello, però la loro economia sta andando avanti. Appunto se vuoi aprire un negozio a Londra ci metti un giorno, ci metti un euro. Qua ti crepano di tasse, di questo e di quello, per non parlare di altri sistemi laddove esistono e laddove sono stati ben certificati di tipo tangenzio. La gente viene vessata da tutto e da di più; dalle tangenti, dallo Stato, dalle tasse e così via. La gente è l'ultimo anello della catena, quello che viene vessato da tutto e da tutti. Arriviamo finalmente al virtuosismo e al fatto che si riesca dopo mille peripezie a fare questo Prusst. Facciamolo e speriamo che il privato a questo punto faccia presto e bene. Speriamo che faccia bene anche le opere che riguardano lo scomputo perché quel quartiere ne ha bisogno, come d'altronde molti altri quartieri di Isola del Liri avrebbero bisogno di opere analoghe. E dobbiamo dire grazie... oppure meglio, più che dire grazie, grazie all'azione dei privati o grazie ad alcune cose è possibile poi andare a mettere mano su pezzi della città. Perché, badate bene, il punto è che non c'è una visione di insieme anche qui di quello che serve. Perché siccome quei cittadini e quel quartiere in questo momento finalmente ha fatto bingo, ha vinto; hanno grattato e hanno fatto bingo perché dal 2009 finalmente arriva a compimento il Prusst, si vanno a scomputare le opere di urbanizzazione e quindi a realizzare in quel quartiere. Chi non ha la fortuna di avere privati che intervengono e che vanno a scomputare, come in altri casi opere non ne hanno. Questo è il punto. Perché c'è l'indebitamento, c'è un'assenza di programmazione, si fanno le cose ad occhio e croce, se si fanno. Quindi poi è chiaro che le sorti degli altri quartieri non sono simili a quelli in cui non hanno... pagano le stesse tasse ma non hanno la possibilità magari di ottenere opere perché appunto il comune non può investire un euro visto che non ce l'ha, ma aspetta che mano a mano i privati vanno a realizzare scomputando, vadano a darci quel minimo di dignità e di decoro urbano. Perché qui si parla di un minimo di dignità e di decoro urbano, di marciapiedi e piantumazioni. Un minimo di dignità a questa popolazione. Minima. Comunque, detto questo, preannuncio anche che voteremo a favore, però alcune cose sinceramente andavano dette. Grazie. PRESIDENTE: grazie consigliere Mancini. Ha chiesto di intervenire il consigliere Caringi, prego. CONSIGLIERE CARINGI: grazie. Sinceramente non mi trovo d'accordo con quanto sostenuto dal consigliere Mancini e anche con quanto brevemente detto dal consigliere Di Pucchio. Prendo atto che per correttezza non ha partecipato ai lavori. Non credo che ci sia da parte di nessuno volontà di strumentalizzare questa faccenda, perché stiamo parlando di un membro della famiglia Di Pucchio. Credo che stiate facendo semplicemente un processo alle intenzioni perché fa comodo fare un po' la parte della vittima. Non c'è assolutamente questo tipo di intenzione. E vorrei anche aggiungere che non sono assolutamente d'accordo perché non risulta assolutamente l'altra affermazione fatta dal consigliere Di Pucchio che questo consiglio comunale non ha nessun potere in materia ma si tratta di un atto dovuto. Non è un atto dovuto perché le varianti urbanistiche sono di competenza del consiglio comunale. Oggi il consiglio comunale potrebbe anche votare contro questo tipo di variante urbanistica. Quindi non è vero niente che noi qua oggi non stiamo facendo niente, noi stiamo approvando una variante urbanistica che è prettamente ed esclusivamente di competenza del consiglio comunale. Non sono neanche d'accordo con quanto sosteneva il consigliere Mancini rispetto alla vicenda complessiva dei Prusst sulle colpe della politica. Io non credo che ci sono sui Prusst le colpe della politica. O meglio, se ci sono colpe della politica... perché ricordiamoci poi che cosa sono i Prusst, piani di recupero

urbano per uno sviluppo sostenibile del territorio; un tentativo che fu fatto di creare una sorta di volano attraverso degli investimenti pubblici sull'economia del territorio coinvolgendo investimenti privati e dando la possibilità attraverso appunto degli accordi di programma di procedere a varianti urbanistiche che altrimenti non sarebbero state possibili. Il problema della politica è stato che alla fine i soldi che la politica ha messo per interventi pubblici sono stati pochi, ma il problema grosso è stato che non c'è stata questa grossa partecipazione da parte dei privati a investire su questa cosa. Parecchi privati avevano aderito al programma del Prusst presentando dei progetti perché avevano erroneamente creduto pochi o gli era stato fatto erroneamente credere dai loro tecnici che il Prusst avrebbe portato soldi agli investimenti privati. Ma il Prusst non portava soldi agli investimenti privati, portava soldi agli investimenti pubblici che dovevano essere da volano per il territorio. Questi investimenti ci sono stati. I pubblici sono stati pochi, molti di meno rispetto a quelli che erano preventivati, perché nel frattempo dal '99 in poi è subentrata la crisi economica e quindi anche lo Stato si è trovato in grossa difficoltà a finanziare questi programmi così come avrebbe voluto. E anche da parte dei privati ad eccezione di chi già aveva in mente un progetto e che aveva già delle somme a disposizione da investire sono pochi quelli che poi hanno dato seguito a quanto avevano programmato. Ad Isola in particolare sono stati veramente pochi i progetti che sono stati realizzati. Diciamo che oggi come oggi i Prusst sono finiti perché i soldi pubblici pochi erano, pochi sono rimasti e non ci sono più soldi pubblici da intervenire. Questo ci è stato detto anche a una delle ultime riunioni a cui ho partecipato all'ufficio Prusst di Sora insieme al responsabile urbanistica dell'ente. Quello che ancora sarebbe stato possibile era rispetto a delle proroghe date, e credo che siamo proprio non agli ultimi giorni o agli ultimi minuti ma proprio agli ultimi secondi, quindi ben venga questa deliberazione, è di poter ancora mettere dentro qualche progetto privato. Per questo motivo c'è stata da parte dell'amministrazione, da parte del responsabile del servizio un ricontatto con tutti quei privati che avevano presentato questo progetto per vedere se ancora c'era la disponibilità ad effettuare quel tipo di investimento. Io non ho più seguito la vicenda ma molto probabilmente il signor Di Pucchio Nicola a fronte di questa sollecitazione ha pensato bene di dare ancora seguito a quel tipo di progetto che aveva presentato non nel '99 consigliere Di Pucchio, ma che aveva presentato nel 2010 e che era stato recepito ed inserito da questo consiglio comunale nell'elenco da presentare al Prusst nel 2013. ... PRESIDENTE: consigliere non può prendere... ho capito anch'io ma non può rispondere dal pubblico. Dal pubblico non può rispondere. CONSIGLIERE CARINGI: ...forse ti sei sbagliata a dire, ma hai detto che questo progetto era stato presentato nel '99. I Prusst, però io non so se nel '99 già c'era questa intenzione. Perché sembra quasi... ti ripeto stai facendo un processo alle intenzioni, ti stai creando quasi un alibi per essere una vittima di una cosa di cui nessuno sta dicendo niente. Perché molto probabilmente c'è un Di Pucchio, per carità tuo parente, di cui della politica non gli interessa niente; che piuttosto della politica ha interesse a fare l'imprenditore, ad investire e a creare un reddito dalle proprie attività che non gli interessa minimamente chi è il sindaco di Isola del Liri, se un amico o nemico, ma lo considera semplicemente un interlocutore e che vuole portare avanti questo progetto. E lo ha presentato. Quindi io non vedo nessuna... io lo dico pure per te questo, non ti devi sentire assolutamente... tu hai detto che ti senti vittima di... PRESIDENTE: scusa se interrompo un attimo. Dal pubblico non si può rispondere e prego il consigliere comunale di fare il suo intervento non rivolgendosi al consigliere Di Pucchio. Prego. CONSIGLIERE CARINGI: chiudo. L'ultima considerazione era sempre rispetto ad una considerazione fatta dal consigliere Mancini rispetto a questo problema dello scorporo. Non è che lo scorporo... è una conseguenza perché comunque l'intervento prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione che verranno comunque calcolati e pagati. Lo scorporo è una possibilità che si dà all'ente invece di incassare quei soldi e caso mai di spalmarli su altri investimenti sul bilancio comunale, e ce ne sarebbe bisogno abbiamo visto, ma di lasciare quei soldi sul territorio e di permettere cioè ad un territorio che comunque subisce una mutazione, che comunque subisce da un punto di vista urbanistico un cambiamento perché una zona abbiamo visto a verde viene trasformata e diventa una zona di ricezione turistica. Che quel territorio riceva in cambio qualcosa. Che quindi è stato concordato e c'è la convenzione dove viene ampiamente dettagliato. Mi auguro che l'amministrazione verifichi che venga rifatto tutto a scomputo degli oneri. Scomputo significa che comunque non è un vantaggio in più che ha l'amministrazione, gli oneri sono quelli che vengono normalmente calcolati per tutti gli interventi che vengono spesi sull'area con il rifacimento di tutti i marciapiedi che vanno sul lungo Liri da via Pirandello a via Roma, che credo sia la stessa area che è stata anche oggetto di rifacimento dell'impianto di illuminazione, e anche dell'anello di pista ciclabile che si trova nella zona adiacente. Quindi per tutto questo mi auguro... chiudo dicendo mi auguro che si faccia in tempo perché, ripeto, nell'ultima riunione era stato detto che siamo proprio agli sgoccioli per quanto riguarda la possibilità di inserire ancora. Quindi mi raccomando, faccio voti all'amministrazione affinché provveda in maniera urgente a trasmettere questa deliberazione all'ufficio Prusst di Sora per tutti gli adempimenti così

come indicati nella delibera. Il mio voto quindi sarà un voto favorevole. Grazie. PRESIDENTE: grazie consigliere Caringi. Ha chiesto di intervenire il consigliere Tomaselli, prego. CONSIGLIERE TOMASELLI: qui nessuno fa la vittima, perché giustamente... l'avresti fatto pure tu insomma, non è compatibile con il votare una cosa del genere. Se era tuo nipote era uguale, era la stessa cosa. Questi Prusst sono partiti dal 99, quindi ci stava il senatore Magliocchetti. È incredibile. PRESIDENTE: scusate, non ammetto schiamazzi in aula. O ci comportiamo come si deve assessore... facciamo le persone serie qua dentro. Scusa Tomaselli, qua o ci comportiamo con il ruolo adeguato in questa assise o sennò diventa una bolgia. E non ho nessuna intenzione di fare diventare questa assise una bolgia. CONSIGLIERE TOMASELLI: il mio voto poi sarà favorevole, quindi nessuna polemica. Però io vorrei conoscere... tenetemi informato perché non mi deve sfuggire questo, perché qui sarà costruito dopo quello che vende le batterie, dopo quel locale, 600 m²; 400 al primo piano e 200 con terrazza al secondo piano, giusto? Una struttura ricettiva a 20-30 metri dal fiume. Perché poi ci sarà una conferenza dei servizi, una mega conferenza dei servizi quelle di tipo romanocentriche dove dovranno dire qua si può costruire. Da area verde si passa alla cementificazione, giusto? Io voglio sapere solo il nome di questo funzionario. Solo questo. Comunque il mio voto sarà favorevole. Grazie. PRESIDENTE: grazie consigliere Tomaselli. Ci sono altri interventi? Prego consigliere Mancini. CONSIGLIERE MANCINI: brevemente, perché la questione siccome appunto siamo in un'assise che è tecnica ma anche politica, rispetto all'affermazione che ho fatto sulla variante urbanistica si che il consiglio comunale fa, ma signori è quasi un atto dovuto oppure si dice noi i Prusst non li vogliamo far fare, si dichiara già da prima. Perché nel momento in cui un'amministrazione dice il Prusst è un volano per il territorio sa già che deve fare una variante. Non è che noi diciamo ci siamo sforzati di venire a fare questa variante urbanistica qui stasera; abbiamo fatto chissà che cosa. Abbiamo fatto praticamente un qualcosa che era nostro dovere fare come assise. Nel momento in cui persone del territorio... o meglio ancora, abbiamo richiamato i privati che avevano intenzione o che avevano manifestato l'intenzione nel 99 di aderire al Prusst. Di conseguenza questo è un atto consequenziale, non è un atto che questa amministrazione ha fatto in più. Questa sì che era un atto collaterale dovuto. Perché qualcuno, senza fare nomi, e cioè il sindaco, è maestro a fare questo. Sindaco tu sei maestro a far passare ai cittadini le cose dovute come favori, hai capito? Hai capito che sei un maestro a fare questo? Sei un maestro a fare questa cosa. Bravo, ti voglio fare i complimenti per questo. Quindi anche la cosa dovuta deve passare come un piacere. Chiaro? È quello che ci sta sotto. Sei un maestro. E sei un maestro tu e tutto il resto a fare quello che si fa in genere sui marciapiedi. Quindi ha fatto benissimo la capogruppo ad uscire. Perché certo che non ci fidiamo. Non si fida lei come non si fida l'intero gruppo. Poi trattandosi di un parente stretto è chiaro che esce. Trattandosi poi di una faccenda politica laddove quando si votò nel Pd lo scorso anno e la Di Pucchio comunque votò nel suo partito addirittura si seppe che c'era una pace in giro... ma non c'è né pace, né guerra. Qui chi parla di nemici in giro non siamo di certo noi. Le critiche che facciamo le facciamo a viso aperto; sono politiche e le facciamo qui dentro. Chi parla di nemici questo linguaggio a noi non compete proprio, non siamo usi. Quindi chi ha votato per voi non è un nemico. Il sindaco fa il sindaco in un modo inquietante che a noi non piace. E non è la prima volta che lo diciamo. Lo continuiamo a ripetere e a dire. Se avesse fatto il sindaco in modo diverso anche la nostra posizione sarebbe stata diversa. Quindi non è che qui c'è l'imprenditore che va avanti e chi rompe le scatole perché non può vedere il sindaco dall'altra... Caringi pensi di stare a parlare con chi? Con chi pensi di stare a parlare, a dire queste cose e a fare queste affermazioni? Tu pensi di stare a parlare in un bar quando fai in questo modo perché è proprio offensivo. Quindi non è che quello fa l'imprenditore e non vede chi è il sindaco e chi non lo è. Non è proprio questo il punto. Il sindaco fa il sindaco, lo fa bene o lo fa male, e comunque sia qualsiasi cittadino qualsiasi cosa voglia fare è chiaro che va dal sindaco. Non è che può venire da te o può venire da me. Va dal sindaco come è giusto che sia, punto. E su questo non puoi dare lezioni a nessuno perché è la realtà. Vuoi dare lezioni sulla realtà? Fammi capire. Vogliamo dare lezioni sulla realtà? Allora qui chi semina odio non siamo certo noi. Non siamo certo noi chi semina odio, è chiaro? ...no tu sei con i miei nemici, questa è una frase Marziale che tu hai detto a più di qualcuno che me l'è venuta a riferire. E sono persone fisiche, sono persone reali, quindi è così. Trovi una persona che a Isola, un essere umano, un cittadino di Isola del Liri a cui io non parlo perché lo considero un nemico perché parla con te. Questo non avverrà mai perché non è questo il mio stile. È il tuo di stile e di chi sta con te. Ce l'ho con te, ce l'ho proprio con te, perché le cose le persone le vengono a riferire. PRESIDENTE: assessore lasciamo finire l'intervento. CONSIGLIERE MANCINI: in chiusura dell'intervento, siccome conosciamo soggetti e metodi, questo è un fatto istituzionale e istituzionalmente il consiglio lo sta facendo, anche perché sennò come maggioranza vi dovevate prendere la responsabilità di dire questo Prusst lo stracciamo. E dovevate dire perché. Visto che invece vi siete assunti la responsabilità portandolo qui, era una responsabilità istituzionale, istituzionalmente tutti insieme votiamo questo Prusst. Dietro non c'è altro. Grazie. PRESIDENTE: grazie

consigliere Mancini. Ci sono interventi? Voglio fare una dichiarazione pure io su questo punto proprio perché abito in zona. Io sono contentissimo che dopo tanti anni Pirandello abbia un risvolto di questa portata. Voto il punto all'ordine del giorno. Lo dico con molta sincerità, lo voto turandomi il naso perché non ho mai condiviso opere di urbanizzazione fatte in questa maniera, con questo stile perché mi sembra più una partita di giro. Uso una parola che forse può essere brutta o mal interpretata, però non sono d'accordo. Io sono d'accordo ad urbanizzare le zone di Isola del Liri o di una città prendendo spunto da un proprio progetto affidandolo ad un tecnico e non per partite di giro. Non do un incarico a fare un lavoro ad un privato. Ben vengano i privati, non ho nulla contro questo privato come gli altri. Però do il progetto e glielo affido, ma non in cambio di. Questo non mi sta bene. Lo voto ma mi otturo il naso. Chiedo scusa ma tanto mi era dovuto. Detto questo, se non ci sono altri interventi passiamo al voto. Chi si astiene? Chi è favorevole? Scrutatori. 15. Chi è contrario? Nessuno. Votiamo l'immediata eseguibilità. Chi si astiene? Chi è favorevole? 15. Chi è contrario? Passiamo al settimo punto dell'ordine del giorno.

Il giorno 6/Novembre 2017 alle ore 15:00 a seguito di regolare convocazione si è riunita la commissione Bilancio per discutere i seguenti punti dell'ord. g. : 1) Esame ed approvazione bilancio consolidato anno 2016; 2) Votazione al bilancio di previsione 2017/2019; 3) Attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà Stabli al Comune di Isola del Tirri; 4) Approvazione regolamento comunale di concessione in uso del teatro Stabli; 5) Adozione progetto PRUSST della struttura di Puccio Nicola e Di Puccio Angelo per la realizzazione di una struttura turistica ricettiva nella Media Valle del Tirri - attrezzatura di servizio per camper e roulotte - loc. Prouallella; 6) Proposte Fondazione Piergiorgio Morini

7) Sono presenti i consiglieri comunali Pierluigi Romo e Massimiliano Quattrini. E' altresì presente l'assessore al bilancio avv. Lucio Morzale che illustra le proposte deliberative - da commissione espresse parere favorevole. La seduta viene svolta alle ore 16,15 -

Il Presidente
avv. Laura Fellesi



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV

OGGETTO: ADOZIONE PROGETTO P.R.U.S.S.T. DELLA DITTA DI PUCCHIO NICOLA E DI PUCCHIO ANGELO PER LA "REALIZZAZIONE DI UN STRUTTURA TURISTICA RICETTIVA NELLA MEDIA VALLE DEL LIRI - ATTREZZATURA DI SERVIZIO PER CAMPER E ROULOTTE - LOCALITÀ PIRANDELLO AD ISOLA DEL LIRI", IN VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G.

In ordine alla regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) si esprime parere, favorevole.

Si attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

Isola del Liri, li 02/11/2017....

Il Responsabile del Servizio IV

Arch. Carla Campagiorni



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Vincenzo D'Orazio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Ettore Salvati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nel sito internet del Comune di Isola del Liri www.comune.isoladelliri.fr.it – Sez. Albo Pretorio “On Line” il giorno 21 NOV 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Isola del Liri, li 21 NOV 2017

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Gianluca Cellupica

Il Segretario Generale
F.to Dott. Ettore Salvati

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Isola del Liri li, 21 NOV 2017



Il Segretario Generale
Dott. Ettore Salvati

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Il Segretario Generale
Dott. Ettore Salvati