



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

PER L'ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE COMPORANTE IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DI PUBBLICA UTILITA'.

(ai sensi dell'art. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001)

**OGGETTO: NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI ISOLA DEL LIRI E COLLETTORI
AFFERENTI (COMUNI DI ISOLA DEL LIRI ED ARPINO)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 8°

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, concernente il T.U delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità e, in particolare gli articoli 11 e 16 dello stesso;

VISTI gli articoli 10 comma 2 e 19 comma 3 del del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i;

COMUNICA

L'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità per la realizzazione dei lavori del " NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI ISOLA DEL LIRI E COLLETTORI AFFERENTI (COMUNI DI ISOLA DEL LIRI ED ARPINO)" come da estratto del Piano particellare di esproprio allegato al presente avviso, da realizzarsi a cura dell'ACEA ATO 5 SPA.

AVVISA

Che si intende variare il Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Liri al fine di localizzare l'opera indicata in oggetto, con le modalità previste nell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001;

Che gli atti del progetto preliminare da parte dell'ente attuatore dell'intervento (ACEA ATO 5 SPA) sono depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Isola del Liri e potranno essere visionati nei giorni di Lunedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00 e giovedì delle ore 10,00 alle ore 13,00;

Che l'apposizione del vincolo avverrà mediante ricorso a variante semplificata (art.50 bis L.R. 38/99) al



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

piano urbanistico mediante l'approvazione del progetto preliminare da parte del consiglio comunale che costituisce adozione di variante ai sensi dell'art. 10 comma 2 e dell'art. 19 comma 2 del DPR 8 giugno 2001 n° 327 succ. mod. dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n° 302;

Che le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono individuate come segue:

N.ord	Ditta proprietaria	Catasto	Comune	Foglio	Mapp.	Categ.	Sup. Attuale	Sup. Da espropriare
1	GABRIELE Adamo nato ad Arpino il 24/05/1901, C.F. GBRDMA01E24A433I, usufrutto; GABRIELE Alberto, nato a Isola del Liri il 23/09/1934, C.F. GBRLRT34P23E340X, proprietà	NCT	Isola del Liri	26	272	Sem. Arb. Cl. 1	2169 mq	535 mq
2	GABRIELE Costantino nato ad Arpino il 23/02/1931, C.F. GBRCTN31B23A433L, proprietà 1/1;	NCT	Isola del Liri	26	274	Sem. Arb. Cl. 1	2328 mq	240 mq
3	MARZIALE Claudio nato ad Sora il 25/08/1960, C.F. MRZCLD60M25I838I, nuda proprietà in regime di separazione dei beni; MARZIALE Saturno, nato a Arpino il 10/10/1919, C.F. MRZSRN19R10A433F, usufrutto;	NCT	Isola del Liri	26	276	Sem. Arb. Cl. 1	1416 mq	420 mq
4	GABRIELE Alfredo nato a Isola del Liri (Fr) il 30/10/1935, C.F. GBRLRD35R30E340I, proprietà per 1000/1000;	NCT	Isola del Liri	26	280	Sem. Arb. Cl 1	8294 mq	455 mq
5	GABRIELE Elena nata ad Isola del Liri il 23/04/1954, C.F. GBRLNE34D63E340C, proprietà per ½; GABRIELE Michelina nata a Isola del Liri il 01/07/1956, C.F. GBRMHL56L41E340D proprietà per ½	NCT	Isola del Liri	26	284	Sem. Arb. Cl 1	4492 mq	1615 mq
6	MILIONI Giulio nato ad Isola del Liri il 17/02/1951 C.F.:MLNGLI51B17E340L proprietà per ½ MILIONI Giuseppe nato a Sant' Elia Fiumerapido il 25/03/1958 C.F.:MLNGPP58C25I321B proprietà per ½	NCT	Isola del Liri	26	287	Sem. Arb. Cl 1	4589 mq	2600 mq



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

7	GABRIELE Adriana nata ad Isola del Liri il 09/04/1960 C.F. GBDRN60D49E340H proprietà GABRIELE Francesco nato ad Arpino il 23/08/1909 C.F. GBRFNC09M23A433D usufrutto	NCT	Isola del Liri	26	88	Sem. Arb. CI 1	2090 mq	1040
8	GABRIELE Giulio nato ad isola del Liri il 07/04/1938 C.F. GBRGLI38D07E340T Proprietà 1000/1000	NCT	Isola del Liri	26	290	Sem. Arb. CI 1	1672 mq	1672 mq
9	GABRIELE Liberata nata ad Isola del Liri il 21/03/1943, C.F. GBRLRT43C61E340X usufrutto per 1/1 MARTINI Fabio nato ad Isola del Liri il 15/06/1967 C.F. MRTFBA67H15E340T nuda proprietà per ½ in regime di separazione dei beni MARTINI Paola nata ad Isola del Liri il 09/05/1965 C.F. MRTPLA65E49E340I nuda proprietà per ½ bene personale	NCT	Isola del Liri	26	155	Sem. Arb. CI 1	3538 mq	2255 mq
10	GABRIELE Concetta nata ad Arpino il 08/12/1934, C.F. GBRCCT34T48A433N proprietà per 1000/1000	NCT	Isola del Liri	26	293	Sem. Arb. CI 1	1907 mq	1907 mq
11	GABRIELE Carmine nato ad Isola del Liri il 04/01/1940 C.F. GBRCMN40A04E340O proprietà per 1000/1000	NCT	Isola del Liri	26	156	Sem. Arb. CI 1	1570 mq	230 mq
12	GABRIELE Elisa nata ad Arpino il 20/02/1940 C.F. GBRLSE40B60A433I, proprietà per 1000/1000	NCT	Isola del Liri	26	298	Sem. Arb. CI 1	1288 mq	115 mq

Che ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. 327/2001 i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine di **30 (trenta) giorni** decorrenti dalla pubblicazione di presente avviso potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni al seguente indirizzo: Comune di Isola del Liri - Settore 8° - Via San Giuseppe n. 01 con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;

Che ai sensi del art. 16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 il proprietario nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che le espropriazioni riguardino anche frazioni residue di non rilevante entità dei suoi beni che non siano stati presi in considerazione qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Servizio 8°

siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

Che ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, qualora le persone sopra elencate non siano più proprietarie, il proprietario dei beni e/o situazione reale degli interessati sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo a questo ufficio entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili.

Che il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'adozione della variante urbanistica, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica di che trattasi ai sensi degli art. 10, 11 e 12 del D.P.R. n. 327/2001;

Che ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 327/2001 non saranno prese in considerazione nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, o migliorie intraprese sulle aree soggette ad esproprio dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

INFORMA CHE

- L'autorità espropriante è il Comune di Isola del Liri- Via San Giuseppe n. 01- 03036 Isola del Liri (Fr);
- Il soggetto attuatore dell'intervento è Acea Ato 5 spa, Via Firenze n. 53, 03100 Frosinone.
- L'oggetto del procedimento è l'apposizione della variante urbanistica diretta alla realizzazione del " NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI ISOLA DEL LIRI E COLLETTORI AFFERENTI (COMUNI DI ISOLA DEL LIRI ED ARPINO)" e la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità;
- Ai sensi dell'art. 8 della L. 241 /90 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento espropriativo è l'Ing. Pierpaolo Spaziani Testa, tel. 07768008438, e-mail ing.spazianitesta@comune.isoladelliri.fr.it
- Gli atti sono visionabili, previo appuntamento, nei giorni di Lunedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00 e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00;

DISPONE

Che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 il presente avviso venga:

1. Trasmesso ai proprietari interessati;
2. Pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Isola del Liri.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa